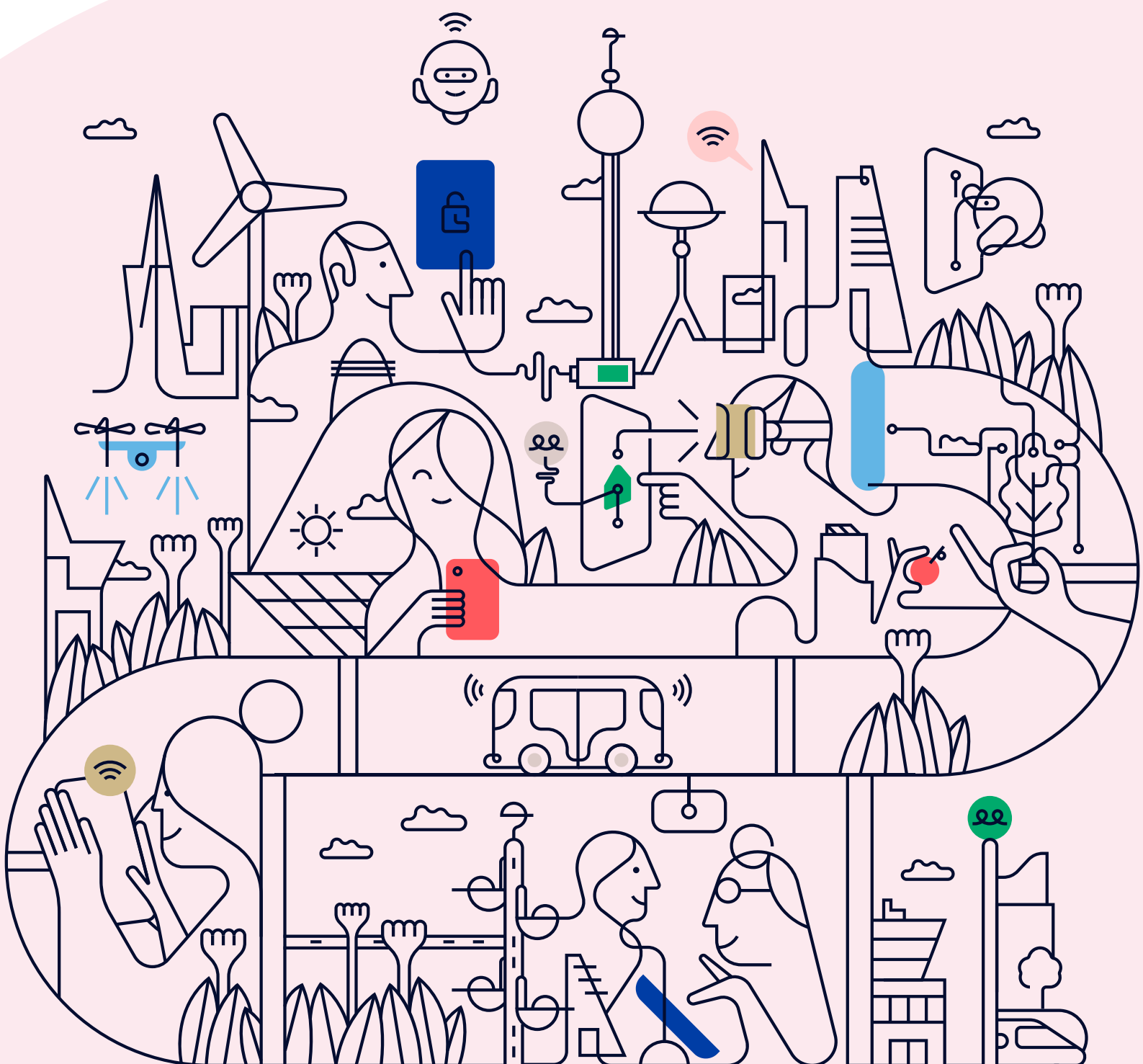




Välkommen till årsredovisningen för Brf Å-sidan

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden.

Föreningen har sitt säte i Kungsbäcka.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2012-10-03. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2013-01-18 och föreningens nuvarande stadgar registrerades 2012-11-01.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Norrbro 5	2012	Kungsbäcka

Fastigheten är försäkrad hos Proinova AB/ Trygg Hansa .

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2013 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 2013

Föreningen har 15 bostadsrätter om totalt 1 021 kvm och 2 lokaler om 352 kvm. Byggnadernas totalyta är 1373 kvm.

Styrelsens sammansättning

Patrik Lange	Ordförande
Alexander Grönberg	Styrelseledamot
Frida Magnusson	Styrelseledamot
Jeanette Hallqvist	Styrelseledamot
Joacim Stridh	Styrelseledamot

Valberedning

Angelica Erlandsson
Irene Nordqvist

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Ann Camilla Lindberg Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-24.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2013 och sträcker sig fram till 2033. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

2023 ● Renovering hissutrymme samt trapphus
Nödtelefon i hiss utbytt
Dammbindning golv miljörum

2022 ● Byte av dörrarm - Arm byttes ut

2021 ● Byte av dörrstopp
Reparation av grind
Ny elmätare till hyreslokal
Löpande underhåll av hiss
Reparation på stam - lägenhet

2020-2021 ● Renovering av hyreslokal (familjens jurist Sverige AB)

Planerade underhåll

2024 ● Målning av fasad kortsida

Avtal med leverantörer

Fastighetsskötsel	Kungsriket
Fastighetsförvaltning	SBC
El	Eon
Fjärrvärme	Statkraft
Bredband/Tv	Telia
Återvinning/Avfall	Ragnsells
Vatten/Avlopp	Kungsbacka kommun
Hissanläggning	Dekra / Kone

Övrig verksamhetsinformation

Medlem önskade hyra ut lägenhet genom Airbnb. Styrelsen avlog med motivering att kortidsuthyrning är att jämställa med hotellverksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Omläggning av lån har skett. Bindningstid rörlig.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 5%.

Förändringar i avtal

Fonus omförhandling av hyresavtal klart.

Övriga uppgifter

2 städdagar är genomförda under 2023.

Kräftskiva hölls på gården för medlemmar.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 17 st. Tillkommande medlemmar under året var 1 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 16 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 476 255	1 368 710	1 328 364	1 220 201
Resultat efter fin. poster	51 815	113 651	-470 905	-166 019
Soliditet (%)	62	62	61	62
Yttre fond	80 574	50 640	226 617	182 770
Taxeringsvärde	33 759 000	33 759 000	25 671 000	25 671 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	600	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	41,3	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	16 308	16 489	16 670	16 851
Skuldsättning per kvm	12 127	12 261	12 396	12 531
Sparande per kvm	354	414	370	195
Elkostnad per kvm totalyta, kr	41	39	19	19
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	73	54	55	49
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	38	38	38	37
Energikostnad per kvm	152	130	113	106
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,90	-	-	-
Räntekänslighet	27,19	-	-	-

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	29 400 500	-	-	29 400 500
Fond, yttre underhåll	50 640	-20 706	50 640	80 574
Balanserat resultat	-1 486 758	134 357	-50 640	-1 403 042
Årets resultat	113 651	-113 651	51 815	51 815
Eget kapital	28 078 032	0	51 815	28 129 847

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 352 401
Årets resultat	51 815
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-50 640
Totalt	-1 351 227

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-1 351 227

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 476 255	1 368 710
Övriga rörelseintäkter	3	5 929	48 600
Summa rörelseintäkter		1 482 184	1 417 310
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-565 653	-521 990
Övriga externa kostnader	9	-66 220	-44 869
Personalkostnader	10	-66 228	-20 644
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-434 424	-434 422
Summa rörelsekostnader		-1 132 524	-1 021 925
RÖRELSERESULTAT		349 660	395 385
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		19 930	3 984
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-317 775	-285 718
Summa finansiella poster		-297 845	-281 734
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		51 815	113 651
ÅRETS RESULTAT		51 815	113 651

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 17	43 536 413	43 970 837
Summa materiella anläggningstillgångar		43 536 413	43 970 837
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		43 536 413	43 970 837
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		2 894	750
Övriga fordringar	13	1 802 105	1 291 352
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	18 158	17 915
Summa kortfristiga fordringar		1 823 157	1 310 017
Kassa och bank			
Kassa och bank		7 040	160 639
Summa kassa och bank		7 040	160 639
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 830 197	1 470 656
SUMMA TILLGÅNGAR		45 366 610	45 441 493

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		29 400 500	29 400 500
Fond för yttre underhåll		80 574	50 640
Summa bundet eget kapital		29 481 074	29 451 140
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 403 042	-1 486 758
Årets resultat		51 815	113 651
Summa fritt eget kapital		-1 351 227	-1 373 108
SUMMA EGET KAPITAL		28 129 847	28 078 032
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	11 092 480	11 092 480
Summa långfristiga skulder		11 092 480	11 092 480
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	5 557 520	5 742 520
Leverantörsskulder		53 505	42 610
Skatteskulder		115 180	115 900
Övriga kortfristiga skulder		51 515	51 196
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	366 563	318 755
Summa kortfristiga skulder		6 144 283	6 270 981
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		45 366 610	45 441 493

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	349 660	395 385
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	434 424	434 422
	784 084	829 807
Erhållen ränta	19 930	3 984
Erlagd ränta	-282 725	-286 292
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	521 289	547 499
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	50 580	-49 599
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	23 252	-8 176
Kassaflöde från den löpande verksamheten	595 121	489 725
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	46 125
Amortering av lån	-185 000	-231 125
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-185 000	-185 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	410 121	304 725
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 345 843	1 041 119
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 755 964	1 345 843

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Å-sidan har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	558 648	532 031
Hysesintäkter lokaler, moms	782 964	761 817
Deb. fastighetsskatt, moms	55 512	0
Bredband	53 820	53 820
Elintäkter avräkning, moms	24 000	18 000
El, moms	0	-1 306
Pantsättningsavgift	0	4 347
Överlåtelseavgift	1 313	0
Öres- och kronutjämning	-2	0
Summa	1 476 255	1 368 710

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	5 929	0
Övriga intäkter	0	48 600
Summa	5 929	48 600

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	54 822	58 143
Fastighetsskötsel utöver avtal	0	14 245
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	0	2 475
Hissbesiktning	4 280	1 394
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	0	9 582
Brandskydd	0	11 046
Myndighetstillsyn	0	5 630
Gårdkostnader	1 017	1 139
Gemensamma utrymmen	2 537	2 483
Sophantering	0	1 490
Snöröjning/sandning	12 486	5 021
Serviceavtal	12 154	11 900
Summa	87 296	124 547

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Bostadsrättslägenheter	1 080	0
Hyseslokaler	0	8 970
Trapphus/port/entr	57 211	0
Dörrar och lås/porttele	1 160	0
VVS	0	5 436
Ventilation	8 180	6 176
Elinstallationer	3 650	0
Hissar	24 447	0
Vattenskada	0	8 013
Summa	95 727	28 596

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Lokaler	0	20 706
Summa	0	20 706

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	56 624	52 977
Uppvärmning	99 924	73 525
Vatten	52 747	52 001
Sophämtning/renhållning	50 336	44 340
Summa	259 631	222 843

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	14 347	16 647
Kabel-TV	0	1 310
Bredband	51 061	49 751
Fastighetsskatt	57 590	57 590
Summa	122 998	125 298

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	329	313
Juridiska åtgärder	22 086	0
Inkassokostnader	513	0
Revisionsarvoden extern revisor	2 183	0
Fritids och trivselkostnader	472	504
Föreningskostnader	1 874	427
Förvaltningsarvode enl avtal	35 725	35 295
Överlåtelsekostnad	1 838	0
Administration	1 200	8 330
Summa	66 220	44 869

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	49 875	16 557
Revisionsarvode arvoderad	0	-478
Arbetsgivaravgifter	16 353	4 565
Summa	66 228	20 644

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	317 376	284 867
Kostnadsränta skatter och avgifter	399	160
Övriga räntekostnader	0	691
Summa	317 775	285 718

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	47 953 239	47 953 239
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	47 953 239	47 953 239
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-3 982 402	-3 547 979
Årets avskrivning	-434 424	-434 422
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 416 826	-3 982 402
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	43 536 413	43 970 837
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>4 511 000</i>	<i>4 511 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	26 400 000	26 400 000
Taxeringsvärde mark	7 359 000	7 359 000
Summa	33 759 000	33 759 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	53 181	54 735
Momsavräkning	0	51 413
Klientmedel	0	468 915
Transaktionskonto	681 114	0
Borgo räntekonto	1 067 810	716 289
Summa	1 802 105	1 291 352

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda kostnader	13 903	17 915
Förutbet bredband	4 255	0
Summa	18 158	17 915

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Swedbank	2025-09-25	2,29 %	5 557 480	5 619 232
Swedbank	2028-10-25	1,22 %	5 535 000	5 596 500
Swedbank	2024-01-28	4,94 %	5 557 520	5 619 268
Summa			16 650 000	16 835 000
Varav kortfristig del			5 557 520	5 742 520

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 15 725 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	87 147	52 097
Förutbet hyror/avgifter	279 416	266 658
Summa	366 563	318 755

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	18 500 000	18 500 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Under året har en andrahandsuthyrning pågått.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Kungsbacka

Alexander Grönberg
Styrelseledamot

Frida Magnusson
Kassör

Jeanette Hallqvist
Styrelseledamot

Joacim Stridh
Fastighetsansvarig

Patrik Lange
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Ann Camilla Lindberg
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

27.03.2024 09:08

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 26.03.2024 09:03

DOCUMENT ID:

r1gplZWeyR

ENVELOPE ID:

rys8-bgyR-r1gplZWeyR

DOCUMENT NAME:

Brf Å-sidan, 769625-2951 - Årsredovisning 2023.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PATRIK LANGE patrik.lange@hotmail.se	Signed Authenticated	26.03.2024 11:29 26.03.2024 11:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/09/12) IP: 81.228.219.82
2. FRIDA MAGNUSSON frida79@live.se	Signed Authenticated	26.03.2024 11:40 26.03.2024 11:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/09/27) IP: 37.123.185.122
3. ALEXANDER GRÖNBERG alexander.v.gronberg@gmail.com	Signed Authenticated	26.03.2024 11:45 26.03.2024 11:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1996/02/29) IP: 14.40.86.74
4. JOACIM STRIDH jocke.stridh@gmail.com	Signed Authenticated	26.03.2024 12:51 26.03.2024 12:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/02/17) IP: 94.191.152.159
5. JEANETTE HALLQVIST jeanette.hallqvist@me.com	Signed Authenticated	27.03.2024 04:48 26.03.2024 09:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/02/02) IP: 81.228.219.113
6. Ann Camilla Lindberg cali.0901@hotmail.com	Signed Authenticated	27.03.2024 09:08 27.03.2024 09:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/09/01) IP: 81.228.219.153

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

2024-03-26

Revisionsberättelse för Brf Å-sidan, verksamhetsår 2023

Vid granskning av Brf Å-sidans räkenskaper, organisationsnummer 769625–2951, inklusive årsredovisning och bokföring för verksamhetsåret 20230101–20231231 har jag funnit dessa i god ordning, intäkter och utgifter är styrkta med verifikationer.

Den kontanta kassan, bankkonton, övriga tillgångar och värdehandlingar har kontrollerats. Jag har även granskat protokoll över styrelsens sammanträden. De i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna överensstämmer med granskad bokföring.

Mot förvaltningen och föreningens verksamhet i övrigt enligt bokförda protokoll finns enligt mig inte anledning till anmärkning. Därför föreslår jag att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Kungsbacka, 2024-03-26

Camilla Lindberg

Förtroendevald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

27.03.2024 09:09

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 26.03.2024 09:03

DOCUMENT ID:

Hy08bbeJC

ENVELOPE ID:

S1goLbZxJA-Hy08bbeJC

DOCUMENT NAME:

Revisionsbera?ttelse Brf A?-sidan 2023.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Ann Camilla Lindberg cali.0901@hotmail.com	 Signed	27.03.2024 09:09	eID	Swedish BankID (DOB: 1964/09/01)
	Authenticated	27.03.2024 09:08	Low	IP: 81.228.219.153

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed