

**Karta**  
 över ett område å fastigheten  
 2 öresland  
**Storbyn 4<sup>12</sup>**  
 i Färila socker, Gävleborgs län  
 Upprättad vid avstyckning år 1946

av  
*Karl Thore*  
 TF. distriktslänsmätare.

*Avstyckningsbeskrivning.*

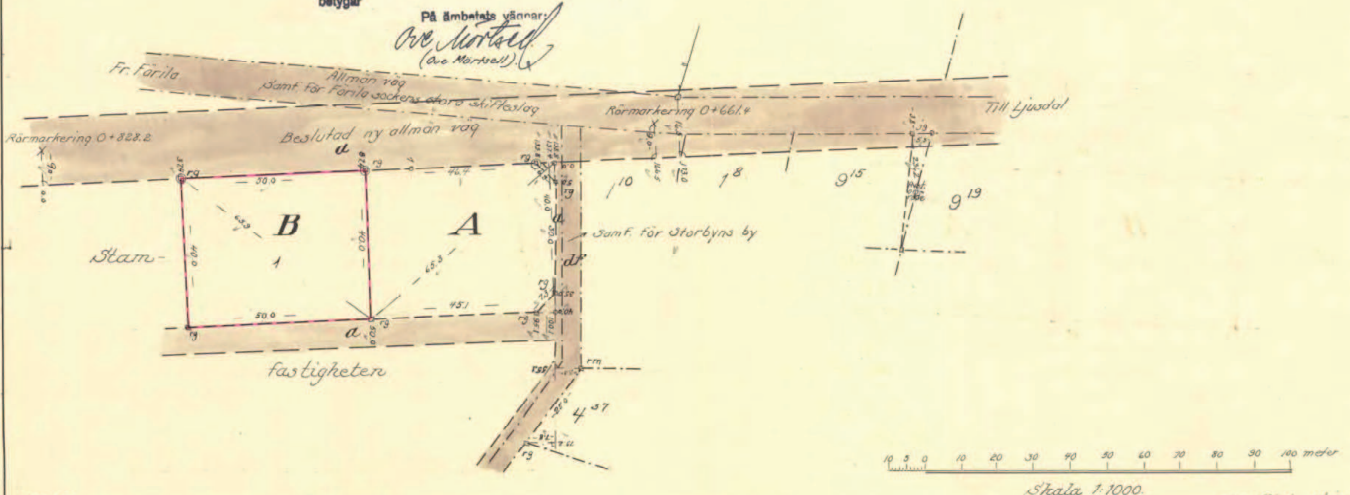
Ägo- löst nr.	Ägo- fig. nr.	Ägoslag	Areal.	
			areal kvadr.	areal hektar
B	1	avränningsjord	2000	
		Summa	2000	

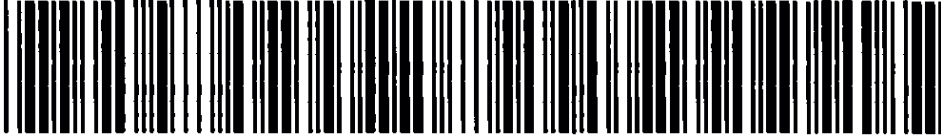
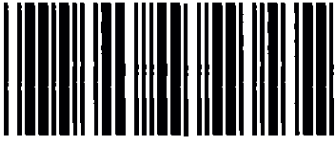
*Servitut: Styckningslotten har rätt att för utarb. använda de såsom väg-  
 mark angivna och med litt. a beteck-  
 nade områdena av stamfastigheterna,  
 ävensom den samfälliga byvägen till d.*

R. Nr. 439

§ 310 . År 1946 den 20 december  
 meddelade Överlantmätaren i Gävleborgs län faststäl-  
 lelse å den avstyckning, som angives på denna karta;  
 betygar

På ämbets utnämning  
*Karl Thore*  
 (äro. Merstall)





**Akt nr:**  
**21-FÄR-1216**

\*AU\$21-F\$ER-1216\*

D.-Nr 641.

## HANDLINGAR

angående *avstyckning från fastigheten*  
*R örestad*  
*Storbyrn 412*

i *Färila* socken, *Gävleborgs* län,

upprättade år *1946*

av

*Erik Thoren*

*f.d. distrikts* lantmätare.

Akten består av *1* band handlingar  
innehållande *10* skrivna sidor, jämte

*(1 karta)* ~~1 karta~~  
planad

*Färila nr 1216*

**J.D.F. Nr. 70. Pag. 159.**  
**Inkom 25 NOV 1946 till**  
**Gävleborgs**  
**läns lantmäterikontor**

*Gr. Olof Sahlqvist*

- 1 -

Protokoll rörande avstyckning från  
fastigheten 2 öresland Storbyn 4<sup>12</sup>

i Färila socken  
av Gävleborgs län.

1 §.

År 1946 den 21 oktober inställde sig å förrättningsstället  
undertecknad t.f.distr.-lantmätare för förrättningsens företagande till  
handläggning och hade därvid tillstädeskommit:

Magnus Magnusson, ägare av styckningsfastigheten med lagfart den  
12 mars 1902, § 126.

Ture Sandstedt, köpare av visst område av styckningsfastigheten.

2 §.

Ansökningen om förrättningen upplästes och bilades protokollet.

Se bil. A.

3 §.

Antecknades, att anledning till jäv mot förrättningsmannen icke  
förekom samt att biträde av gode män icke ansågs erforderligt.

4 §.

Företeddes:

- 422:1
1. Karta och handlingar rörande den 2 juni 1925 fastställt laga skifte  
å Storbyns byruta av Färila sockens stora skifteslag.
  2. Karta och handlingar rörande den 27 sept. 1946 fastställd avstyck-  
ning av fastigheten Storbyn 4<sup>37</sup>.

Sakägarna..... bestämde:

att styckningen skulle omfatta en byggnadstomt om c:a 2000 m<sup>2</sup>, gränsande i norr mot allmänna vägen Färila-Ljusdal i dess nya av länsstyrelsen beslutade och laga kraftvunna sträckning och i öster mot den åt Åke Sandstedt samtidigt härmed avstyckade byggnadstomten,

att med det avstyckade området skulle följa rätt att för utfart använda de områden av styckningsfastigheten, som å förrättningskartan komme att angivas såsom vägmark och betecknas med litt. a, ävensom den för Storbyns by samfällda vägen litt. df, men i övrigt inga rättigheter eller förmåner eller andelar i samfälligheter, som kunna tillkomma styckningsfastigheten.

6 §.

Härefter företogs utredning rörande de omständigheter, som kunde vara av beskaffenhet att inverka på frågan, huruvida tillstånd till den ifrågasatta avstyckningen borde meddelas eller icke.

Över vad härvid förekommit upprättades skriftlig redogörelse.

Se bil. B.

7 §.

Förrättningsmannen avgav följande

Utlåtande.

Den begärda avstyckningen är att hänföra till sådan, som avses i 19 kap. 3 § sista stycket 4 mom. jorddelningslagen, och, på sätt framgår av den ovan under 6 § intagna redogörelsen, överensstämmer densamma med vad nämnda lag innehåller såsom villkor för att sådan avstyckning må ske.

På grund härav och då i övrigt intet förekommit, som kan utgöra hinder mot den föreslagna avstyckningen, prövar förrättningsmannen skäligen meddela tillstånd till densamma.

8 §.

Antecknades, att anledning att underställa utlåtandet ägodelningsrättens prövning ej förekom.

9 §.

Förrättningsmannen beslöt, att förrättningskarta i skalan 1:1000

skulle genom mätning upprättas, omfattande endast det till avstyckning föreslagna området jämte vad som i övrigt enligt 19 kap. 19 § jorddelningslagen var nödigt. Sakägarna förklarade sig icke hava något att erinra häremot.

10 §.

Bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingår i avstyckningsförrättningen, påfordrades ej av sakägarna.

11 §.

Ture Sandstedt utsågs att emottaga avskrift av förrättningshandlingarna och kopia av kartan ~~ändolix~~. ~~att förberörda avskrift mätte utställes~~ ~~mot postförskott~~ ~~å kostnaderna för förrättningen~~

12 §.

Förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen skulle jämte övriga förrättningskostnader gäldas av Ture Sandstedt.

13 §.

I samråd med närvarande sakägare beslöt förrättningsmannen, att, sedan utstakning och utmärkande av styckningslinjerna ävensom uppmätning av området verkställes, karta upprättats och arealuträkning utförts, skulle, därest laga hinder ej mötte, förrättningen avslutas ~~XX förrätt~~ ~~ningsmannens tjänstlokal~~ å förrättningsstället tisdagen den 29 oktober kl. 19.00.

✓ Ygskorset den 21 oktober 1946.

På tjänstens vägnar:

*Louis Märcu*  
t.f. distriktslantmätare.

Såsom sakägare underskriva:

*Ture Sandstedt*      *Magmus Magmusson*

14 §.

År 1946 den 29 oktober.

Vid det till denna dag utsatta sammanträdet hade samma sakägare kommit tillstädes.

- 4 -  
15 §.

Här skulle antecknas,  
att ovan i 13 § omförmälda arbeten utförts,  
att arealen av de t. avstyckade området därvid befunnits utgöra  
0,2000 hektar,  
att köpeavhandling upprättats, vilken i avskrift bilades protokollet,  
se bil. C.

att under handläggningen av förrättningen befunnits, att någon åtgärd för bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingår i styckningsförrättningen, ej vore erforderlig, enär stamfastigheten på alla sidor angränsade,

att avstyckningsbeskrivning tecknats å kartan, samt  
att förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen jämlikt 35 § lantmäteritaxan uppgick till 35 kronor - öre.

16 §.

Förrättningen förklarades avslutad med tillkännagivande, att avskrift av förrättningshandlingarna komme att inom femton dagar härefter, på sätt ovan i 11 § sägs, tillställas vederbörande, samt att den, som vore missnöjd med under densamma meddelat beslut eller vidtagen åtgärd ägde att fullfölja talan däremot hos Västra Hälsinglands domsagas ägodelningsrätt genom

besvär, som skulle ingivas eller genom bud inlämnas till ägodelningsdomaren inom trettio dagar härefter eller på klagandes eget äventyr med posten insändas så tidigt, att de komme myndigheten tillhanda inom ovannämnda tid. Vidare tillkännagavs att klagande borde i besvärsinlaga tydligt angiva det beslut mot vilket talan fördes, ävensom uppgiva sin postadress.

Talan mot beloppet av förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen skulle inom tre månader härefter anhängiggöras genom stämning å förrättningsmannen till ovannämnda ägodelningsrätt.

Ygskorset den 29 oktober 19 46.

På tjänstens vägnar:

  
t.f. distrikts lantmätare

Såsom sakägare underskriva:

...Tere Sandström... .. Skarmer Skarmer...



Bil. A.

D:nr 641

Inkom den 18/10 1946.

Till Herr Distriktslantmätaren i Färila distrikt.

Härmed anhålles om avstyckning från fastigheten Storbyn 4<sup>12</sup>  
i Färila socken. ✓

Ygskorset den 18/10 1946.

.....*Ture Sandstedt*.....

6

Redogörelse

för verkställd utredning rörande ifrågasatt avstyckning från fastigheten 2 Öresland Storbyn 4<sup>12</sup> i Färila socken av Gävleborgs län.

Nämnda fastighet har erhållit sina ägor utbrutna dels under litt. Ac vid den 13 maj 1909 fastställd delning av Gårdsjökölens fäbodskog och dels under litt. DDb vid laga skiftet å Storbyns byruta, fastställt den 2 juni 1925.

Enligt vid berörda jorddelningsförrättningar upprättade beskrivningar innehåller fastigheten:

åker och tomt	8,1470 hektar
äng	3,4390 "
avrösningsjord och impediment	<u>130,1930</u> "
Summa	141,7790 hektar.

Efter tiden för 1925 års laga skifte å Storbyns by har nämnvärd förändring i ägoslagsfördelningen icke inträtt.

Till fastigheten hör bland annat andel i för Storbyns by samfällda vägar.

Från fastigheten har förut genom avsöndring avskilts lägenheten Storbyn 4<sup>19</sup> om 0,1600 hektar.

Avstyckningen berör icke sådant samhälle eller område, som avses i 19 kap. 5 § andra stycket jorddelningslagen. Emellertid är styckningslotten, varom nu är fråga, belägen endast något hundratal meter från vägskalet i Ygskorset, omkring vilket ett antal bostadsfastigheter gruppera sig. Avstyckningen synes därför böra ske åmed iakttagande av plansynpunkter, ehuru fordran på avstyckningsplan icke synes böra uppställas.

Genom denna och annan samtidig avstyckningsförrättning avses att avstyckas tvenne byggnadstomter för bostadsändamål, vardera om c:a 2000 m<sup>2</sup>. Dessa utläggas på södra sidan av allmänna vägen Färila-Ljusdal och med hänsyn tagen till beslutad rätning och omläggning av denna väg. Mittlinjen av vägens nya sträckning fanns stakad samt markerad med järnrör, allt i enlighet med upprättade ritningar, vilka nu anskaffats från länets vägförvaltning. Enligt uttalande av vägdirektören borde räknas med att vägen i ifrågavarande avsnitt komme att i färdigbyggt skick taga i an-

språk en bredd av 18 meter.

Såsom erforderliga trafikleder synes i övrigt böra räknas med dels den befintliga samfällda byvägen litt. df, som dock bör breddas till 7 meter, och dels en med allmänna vägen parallell gata i södra kanten av de båda byggnadstomterna. Terrängen utgöres av tämligen flack tallmo, varför trafikleder kunna framdragas utan att terrängen behöver vara avgörande för sträckningen. Marken är genomsläpplig, varför avloppsbrunn torde kunna anordnas inom styckningslotten utan ledning ut därifrån.

Här kan nämnas, att fastigheterna Storbyn 1<sup>8</sup>, 1<sup>10</sup>, 9<sup>15</sup> och 4<sup>37</sup> tillsammans användas såsom utrymme för en smidesverkstad, vilken gemensamt drives av bröderna Åke och Ture Sandstedt. Ingendera av dessa fastigheter är bebyggd med bostadshus.

Genom bestämmelse i 5 § förrättningsprotokollet har sörjts för styckningslottens behov av utfartsväg.

Styckningsfastigheten är att anse såsom jordbruksfastighet.

Områdets avskiljande kommer icke att inverka på möjligheten att bruka stamfastigheten såsom särskild sådan fastighet.

Ygskorset den 21 oktober 1946.

På tjänstens vägnar:



T.f distriktslantmätare.

Avskrift.

Köpeavhandling.

Undertecknade äkta makar, Magnus Magnusson och Brita Magnusson, upplåta och försälja härmed till herr Ture Sandstedt, Ygskorset, nedan angivna byggnadstomt att avstyckas från vår fastighet 2 öresland Storbyn 4<sup>12</sup> i Färila socken.

Den försålda byggnadstomten är belägen å hemmanets skogsmark vid Ygskorset och gränisar i norr mot allmänna vägen Färila-

Ljusdal i dess nya av länsstyrelsen beslutade och laga kraftvunna sträckning med 50,0 meter, i öster mot en till Ake Sandstedt samtidigt försåld byggnadstomt med 40,0 meter, i söder mot till gata avsedd mark av stamfastigheten med 50,0 meter samt i väster mot stamfastigheten med 40,0 meter. Området har vid denna dag avslutad avstyckningsförrättning blivit utstakat och markerat samt upptaget å förrättningskartan, till vilken hänvisas för närmare beskrivning av läge och gränser.

Områdets areal utgör 0,2000 hektar.

Till området skall höra rätt att för utfart använda de å förrättningskartan såsom vägmärken angivna och med litt. a betecknade områdena av stamfastigheten, ävensom den samfälliga byvägen litt. df.

Köpeskillingen, som är bestämd till Ettusenfyrahundra /1.400:-/ kronor, är kontant erlagd och kvitteras härmed.

Området säljes fritt från penninginteckningar.

Tillträdet får genast ske, men skall ståndslogen å området ej ingå i köpet. Denna skall avverkas och bortföras inom sex månader härefter.

Köparen erlägger kostnaderna för avstyckning samt för lagfart å detta köp.

Sålunda avhanlat och överenskommet.

Storbyn den 29 oktober 1946.

Magnus Magnusson      Brita Magnusson

Säljare.

Ture Sandstedt

Köpare.

Bevitnas av på en gång närvarande:

Lars Mickelsson      Sigfrid Mickelsson

Rätt avskrivet intygar i tjänsten:

*Keril Mörnell*

Kvitto.

Att jag denna dag mottagit avskrift av förrättningshandlingarna rörande avstyckning från fastigheten Storbyn 4<sup>12</sup> i Färila socken, erkännes.

Ygskorset den 1 november 1946.

.....*Ture Sandstedt*.....

Kvitto.

Att jag denna dag mottagit kopia av kartan rörande avstyckning av fastigheten Storbyn 4<sup>39</sup> i Färila socken, erkännes.

Ygskorset den 22 december 1946.

*Tore Sandstedt*  
.....