

**Karta**  
 öfver ett område å fastigheter  
 2 öresland  
**Storbyn 4<sup>12</sup>**  
 i Färila socknen, Gästeborgs län  
 Upprättad vid avstyckning år 1946  
 af  
*Leik Wäster*  
 T. f. distriktslantmätare

*Avstyckningsbeskrivning*

Fog- lott Lit. nr	Ågostag	Areall	
		kvadr.	summa
A 1	avstyckningsjord	2005	
	Summa	2005	

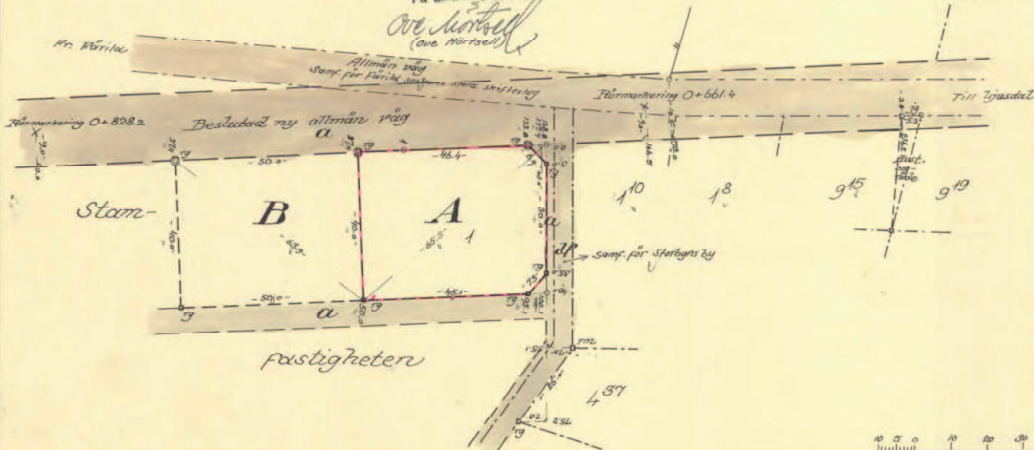
*Servitut:* Styckningslotten har rätt att för utfart använda de såsom vägmark angivna och med litt. a betecknade områdena av stamfastigheter, ävensom den samfälliga byvägen litt. d f.

N. Nr. 4 38

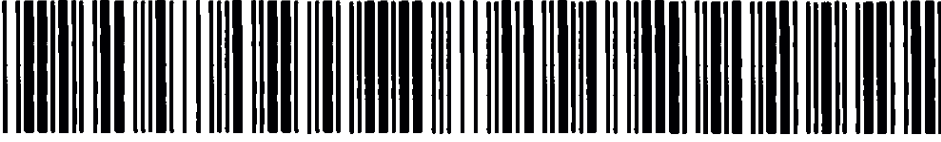
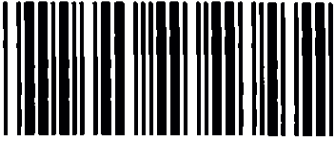
§ 379 . År 1946 den 20 december meddelade överlantmätaren i Gästeborgs län fastställelse å den avstyckning, som angives på denna karta; betygar

På ämbetsstället

*Leik Wäster*  
(af. Wäster)



Skala 1:1000



**Akt nr:**  
**21 - FÄR - 1217**

\*AU\$21-F\$ER-1217\*

D.-Nr. 634

## HANDLINGAR

angående *avstyckning från fastigheten*  
*2 "öresland*  
*Storbyru 4<sup>12</sup>*

i *Färila* socken, *Gävleborgs* län;

upprättade år *1946*.

av

*Erika Thoreru*

*T.f. distriktslantmätare.*

Akten består av *1* band handlingar  
innehållande *10* skrivna sidor jämte

*1* karta ~~akten~~  
planad.

*Färila nr 1217*

UDD Nr. 69. Pag. 159  
Inkom 25 NOV. 1946 till  
Gävleborgs  
läns lanthövsverket

G. Olof Dahlqvist

- / -

Protokoll rörande avstyckning från  
fastigheten 2 Öresland Storbyn 4<sup>12</sup>

i Färila socken  
av Gävleborgs län.

1 §.

Ar 1946 den 21 oktober inställde sig å förrättningsstället  
undertecknad t.f.distr.-lantmätare för förrättningsens företagande till  
handläggning och hade därvid tillstådeskommit:

Magnus Magnusson, ägare av styckningsfastigheten med lagfart den  
12 mars 1902, § 126.

Åke Sandstedt, köpare av visst område av styckningsfastigheten.

2 §.

Ansökningsom förrättningen upplästes och bilades protokollet.

Se bil. A.

3 §.

Antecknades, att anledning till jäv mot förrättningsmannen icke  
förekom samt att biträde av gode män icke ansågs erforderligt.

4 §.

Företeddes:

1. Karta och handlingar rörande den 2 juni 1925 fastställt laga skifte  
å Storbyns byruta av Färila sockens stora skifteslag.
2. Karta och handlingar rörande den 27 sept. 1946 fastställd avstyck-  
ning av fastigheten Storbyn 4<sup>37</sup>.

- 2 -  
5 §.

Sakägarna..... bestämde:

att styckningen skulle omfatta en byggnadstomt om c:a 2000 m<sup>2</sup>,  
gränsande i norr mot allmänna vägen Färila-Ljusdal i dess nya av  
länsstyrelsen beslutade och laga kraftvunna sträckning och i öster mot  
den samfällda byvägen litt. df, sedan densamma något breddats in på  
styckningsfastigheten,

att med det avstyckade området skulle följa rätt att för utfart an-  
vända de områden av styckningsfastigheten, som å förrättningskartan  
komme att angivas såsom vägmark och betecknas med litt. a, ävensom den för  
Storbyns by samfällda vägen litt. df,  
men i övrigt inga rättigheter eller förmåner eller andelar i samfällig-  
heter, som kunna tillkomma styckningsfastigheten.

6 §.

Härefter företogs utredning rörande de omständigheter, som kunde vara  
av beskaffenhet att inverka på frågan, huruvida tillstånd till den ifrå-  
gasatta avstyckningen borde meddelas eller icke.

Över vad härvid förekommit upprättades skriftlig redogörelse.

Se bil. B.  
v

7 §.

Förrättningsmännen avgav följande

Utlåtande

Den begärda avstyckningen är att hänföra till sådan, som avses i 19  
kap. 3 § sista stycket 4 mom. jorddelningslagen, och, på sätt  
frangår av den ovan under 6 § intagna redogörelsen, överensstämmer den-  
samma med vad nämnda lag innehåller såsom villkor för att sådan avstyck-  
ning må ske.

På grund härav och då i övrigt intet förekommit, som kan utgöra hin-  
der mot den föreslagna avstyckningen, prövar förrättningsmännen skäligen  
meddela tillstånd till densamma.

8 §.

Antecknades, att anledning att underställa utlåtandet ägodel-  
ningsrättens prövning ej förekom.

9 §.

Förrättningsmännen beslöt, att förrättningskarta i skalan 1:1000

- 3 -

skulle genom mätning upprättas, omfattande endast det till avstyckning föreslagna området jämte vad som i övrigt enligt 19 kap. 19 § jorddelningslagen var nödigt. Sakägarna förklarade sig icke hava något att erinra häremot.

10 §.

Bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingår i avstyckningsförrättningen, påfordrades ej av sakägarna.

11 §.

Åke Sandstedt utsågs att emottaga avskrift av förrättningshandlingarna och kopia av kartan, att berörda avskrift måtte tillställas ~~att kostnaderna för förfärlningen~~.

12 §.

Förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen skulle jämte övriga förrättningskostnader gäldas av Åke Sandstedt.

13 §.

I samråd med närvarande sakägare beslöt förrättningsmannen, att, sedan utstakning och utmärkande av styckningslinjerna ävensom uppmätning av området verkställdes, karta upprättats och arealuträkning utförts, skulle, därest laga hinder ej mötte, förrättningen avslutas ~~att kostnaderna för förfärlningen~~ på förrättningsstället ~~den~~ <sup>den</sup> 29 oktober kl. 19.00.

Ygekorset den 21 oktober 1946.

På tjänstens vägnar:

  
t.f. distriktslantmätare.

Såsom sakägare underskriva:

14 §.

År 1946 den 29 oktober.

Vid det till denna dag utsatta sammanträdet hade samma sakägare kommit tillstädes.

- 4 -

15 §.

Här skulle antecknas,  
att ovan i 13 § omförmälda arbeten utförts,  
att arealen av det avstyckade område t därvid befunnits utgöra  
0,2005 hektar,

att köpeavhandling upprättats, som i avskrift bilades protokollet,  
se bil. C.

att under handläggningen av förrättningen befunnits, att någon åtgärd för bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingår i styckningsförrättningen, ej vore erforderlig, enär mark till styckningsfastigheten på alla sidor angränsade och samfällida vägen litt. df på marken syntes ha ett läge i nöjaktig överensstämmelse med 1925 års laga skifteskarta,

att avstyckningsbeskrivning tecknats å kartan, samt

att förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen jämlikt 35 § lantmäteritaxan uppgick till 35 kronor - öre.

16 §.

Förrättningen förklarades avslutad med tillkännagivande, att avskrift av förrättningshandlingarna komme att inom femton dagar härefter, på sätt ovan i 11 § sägs, tillställas vederbörande, samt att den, som vore missnöjd med under densamma meddelat beslut eller vidtagen åtgärd ägde att fullfölja talan däremot hos Västra Hälsinglands domsagas ägodelningsrätt genom

besvär, som skulle ingivas eller genom bud inlämnas till ägodelningsdomaren inom trettio dagar härefter eller på klagandes eget äventyr med posten insändas så tidigt, att de komme myndigheten tillhanda inom ovannämnda tid. Vidare tillkännagavs att klagande borde i besvärsläsa tydligt angiva det beslut mot vilket talan fördes, ävensom uppgiva sin postadress.

Talan mot beloppet av förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen skulle inom tre månader härefter anhängiggöras genom stämning å förrättningsmannen till ovannämnda ägodelningsrätt.

Ygskorset den 29 oktober 1946.

På tjänstens vägnar:

*Anders Moberg*

t.f. distrikts lantmätare

Såsom sakägare underskriva:

*Shaymus Shaymson*

*Ake Sands Tedt*



D:nr 634

Inkom den 28/9 1946.

Bil. A.

Till Herr Distriktslantmätaren i Färila distrikt.

Härmed anhålles om avstyckning från fastigheten Storbyn 4<sup>12</sup> i Färila socken.

Ygskorset den 28/9 1946.

*Ake Sandstedt*  
.....

Redogörelse

för verkställd utredning rörande ifrågasatt avstyckning från faetigheten 2 öresland Storbyn 4<sup>12</sup> i Färila socken av Gävleborgs län.

Nämnda fastighet har erhållit sina ägor utbrutna dele under litt. Ao vid den 13 maj 1909 fastetälld delning av Gårdejökölens fäbodskog och dels under litt. DDb vid laga ekiftet å Storbyns byruta, fastställt den 2 juni 1925.

Enligt vid berörda jorddelningsförrättningar upprättade bekrivningar innehåller faetigheten:

åker och tomt	8,1470 hektar
äng	3,4390 "
avrösningsjord och impediment	<u>130,1930, "</u>
Summa	141,7790 hektar.

Efter tiden för 1925 års laga skifte å Storbyns by har nämnvärd förändring i ägoslagsfördelningen iöke inträtt.

Till faetigheten hör bland annat andel i för Storbyns by samfälda vägar.

Från fastigheten har förut genom avseöndring avskilts lägenheten Storbyn 4<sup>19</sup> om 0,1600 hektar.

Avstyckningen berör iöke eådant samhälle eller område, som avses i 19 kap. 5 § andra stycket jorddelningslagen. Emellertid är styckningslotten, varom nu är fråga, belägen endast något hundratal meter från vägekälet i Ygskorset, omkring vilket ett antal bostadsfaetigheter gruppera sig. Avstyckningen synee därför böra ske åmed iakttagande av plansynpunkter, ehuru fordran på avstyckningsplan iöke synes böra uppetällas.

Genom denna och annan samtidig avstyckningeförrättning avses att avstyckas tvenne byggnadstomter för bostadsändamål, vardera om o:a 2000 m<sup>2</sup>. Desea utläggas på södra sidan av allmänna vägen Färila-Ljusdal och med hänsyn tagen till beelutad rätning och omläggning av denna väg. Mittlinjen av vägens nya sträckning fanns stakad samt markerad med järnrör, allt i enlighet med upprättade ritningar, vilka nu anskaffate från länets vägförvaltning. Enligt uttalande av vägdirektören borde räknæ med att vägen i ifrågavarande avenitt komme att i färdigbyggt skick taga i an-

språk en bredd av 18 meter.

Såsom erforderliga trafikleder synes i övrigt böra räknas med dels den befintliga samfällda byvägen litt. df, som dock bör breddas till 7 meter, och dele en med allmänna vägen parallell gata i södra kanten av de båda byggnadstomterna. Terrängen utgöres av tämligen flack tallmo, varför trafikleder kunna framdragas utan att terrängen behöver vara avgörande för sträckningen. Marken är genomsläpplig, varför avloppesbrunn torde kunna anordnas inom styckningslotten utan ledning ut därifrån.

Här kan nämnas, att fastigheterna Storbyn 1<sup>8</sup>, 1<sup>10</sup>, 9<sup>15</sup> och 4<sup>37</sup> tillsammans användas såsom utrymme för en smidesverketad, vilken gemensamt drivee av bröderna Åke och Ture Sandstedt. Ingendera av dessa fastigheter är bebyggd med bostadshus.

Genom bestämmelse i 5 § förrättningsprotokollet har sörjts för styckningslottens behov av utfartsväg.

Styckningefastigheten är att anse såsom jordbruksfastighet.

Områdets avskiljande kommer icke att inverka på möjligheten att bruka etamfastigheten såsom särskild sådan fastighet.

Ygskoret den 21 oktober 1946.

På tjänstens vägnar:



T.f. distriktelantmätare.

Avekrift.

Köpsavhandling.

Undertecknade äkta makar, Magnus Magnusson och Brita Magnusson, upplåta och försälja härmed till herr Åke Sandstedt, Ygekorsset, nedan angivna byggnadstomt att avstyckas från vår fastighet 2 Öresland Storbyn 4<sup>12</sup> i Färila socken.

Den försålda byggnadstomten är belägen å hemmanets skogsmark och gränisar i norr mot allmänna vägen Färila-Ljusdal i dess nya av länstyrelsen beslutade och laga kraftvunna sträckning med 46,4 meter, i öster mot breddning av samfällida byvägen litt. df med 6,9 + 30,0 meter, i söder mot till gata avsedd mark av stamfastigheten med 7,3 + 45,1 meter samt i väster mot en till Ture Sandstedt samtidigt försåld byggnadstomt med 40,0 meter. Området har vid denna dag avslutad avstyckningsförrättning blivit utstakat och markerat samt upptaget å förrättningskartan, till vilken hänvisas för närmare beskrivning av läge och gränser.

*Områdets areal utgör 0,2005 hektar.*

Till området skall höra rätt att för utfart använda de å förrättningskartan såsom vägmark angivna och med litt. a betecknade områdena av stamfastigheten, ävensom den samfällida byvägen litt. df.

Köpeskillingen, som är bestämd till Ettusensexhundra /1.600:-/ kronor, är kontant erlagd och kvitteras härmed.

Området säljes fritt från penninginteckningar.

Tillträdet får genast ske, men skall ståndskogen å området ej ingå i köpet. Denna skall avverkas och bortföras inom sex månader härafter.

Köparen erlägger kostnaderna för avstyckning samt för lagfart å detta köp.

Sålunda avhandlat och överenskommet.

Storbyn den 29 oktober 1946.

Magnus Magnusson      Brita Magnusecn

Säljare.

Åke Sandstedt

Köpare.

Bevittnas av på en gång närvarande:

Lars Mickleleson      Sigfrid Mickleleson

Rätt avskrivet intygar i tjänsten:

*Leif Mörén*  
T.f.dietriktslantmätare.

Kvitto.

Att jag denna dag mottagit avskrift av förrättningshandlingarna rörande avstyckning från fastigheten Storbyn 4<sup>12</sup> i Färila socken, erkännes.

Ygskorset den 1 november 1946.

*Åke Sandstedt*  
.....

Kvitto.

Att jag denna dag mottagit kopia av kartan rörande avstyckning av fastigheten Storbyn 4<sup>38</sup> i Färila socken, erkännes.

Ygskorset den 22 dec. 1946.

... Åke Sandberg ...