



Välkommen till årsredovisningen för Brf Vintervägen nr 2

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark och ligger i anslutning till föreningens hus, om markan ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen har sitt säte i Östhammar.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1951-10-03. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2015-06-16 och nuvarande stadgar registrerades 2016-01-13 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Östhammar 28:5	1954	Östhammar

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Uppsala.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1954 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1965

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 39 bostadsrätter om totalt 2 200 kvm och 2 lokaler om 155 kvm. Byggnadernas totalyta är 2355 kvm.

Styrelsens sammansättning

Anna Maria Broman	Ordförande
Roger Wahlgren	Styrelseledamot
Andreas Ohlsson	Styrelseledamot
Maria Andersson	Styrelseledamot
Siri Ejerfeldt	Suppleant
Kristina Samba	Suppleant

Valberedning

Gunnar Strömmer

Firmateckning

Maria Broman och Maria Andersson är firmatecknare var för sig

Revisorer

Maria Käll Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-19.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

- 2009 ● Stamrenovering
Installation av bergvärme
Montering av säkerhetsdörrar
- 2013 ● Byte av fönster
- 2016 ● Renovering av samlingslokal
- 2017 ● Översyn av balkonger
Installation av fiber
- 2020 ● Översyn av tak - Preliminärt datum
Kostnadsförslag på fasaden - Preliminärt datum
- 2021 ● Renovering av balkonger/terrasser
Renovering av tak

Planerade underhåll

- 2030 ● Fasad

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 10,00%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 45 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 47 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 536 640	1 327 244	1 269 286	1 294 175
Resultat efter fin. poster	191 354	70 477	-9 018 221	280 691
Soliditet (%)	0	0	0	0
Yttre fond	551 200	341 000	1 369 820	1 028 820
Taxeringsvärde	19 116 000	19 116 000	15 677 000	15 677 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	644	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	85,7	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	6 862	7 022	7 126	3 719
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	6 250	6 396	6 490	3 388
Sparande per kvm totalyta, kr	149	153	-213	187
Elkostnad per kvm totalyta, kr	167	160	107	83
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	29	28	29	27
Energikostnad per kvm totalyta, kr	197	188	137	110
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,05	-	-	-
Räntekänslighet (%)	10,66	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	55 100	-	-	55 100
Fond, yttre underhåll	341 000	-130 800	341 000	551 200
Reservfond	164 160	-	-	164 160
Balanserat resultat	-7 757 369	201 277	-341 000	-7 897 092
Årets resultat	70 477	-70 477	191 354	191 354
Eget kapital	-7 126 632	0	191 354	-6 935 278

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-7 556 092
Årets resultat	191 354
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-341 000
Totalt	-7 705 738

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-7 705 738

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 536 640	1 327 244
Övriga rörelseintäkter	3	74 640	3 843
Summa rörelseintäkter		1 611 280	1 331 087
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-644 895	-765 390
Övriga externa kostnader	9	-91 245	2 278
Personalkostnader	10	-71 685	-101 180
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-159 396	-159 599
Summa rörelsekostnader		-967 220	-1 023 891
RÖRELSERESULTAT		644 060	307 196
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 309	297
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-454 015	-237 016
Summa finansiella poster		-452 706	-236 719
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		191 354	70 477
ÅRETS RESULTAT		191 354	70 477

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	7 508 719	7 660 495
Maskiner och inventarier	13	3 804	11 424
Summa materiella anläggningstillgångar		7 512 522	7 671 918
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		7 512 522	7 671 918
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		4 672	0
Övriga fordringar	14	362 440	316 214
Summa kortfristiga fordringar		367 112	316 214
Kortfristiga placeringar			
Kortfristiga placeringar	15	269 842	269 842
Summa kortfristiga placeringar		269 842	269 842
Kassa och bank			
Kassa och bank		292	292
Summa kassa och bank		292	292
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		637 246	586 348
SUMMA TILLGÅNGAR		8 149 768	8 258 266

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		55 100	55 100
Fond för yttre underhåll		551 200	341 000
Reservfond		164 160	164 160
Summa bundet eget kapital		770 460	560 260
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-7 897 092	-7 757 369
Årets resultat		191 354	70 477
Summa fritt eget kapital		-7 705 738	-7 686 892
SUMMA EGET KAPITAL		-6 935 278	-7 126 632
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	4 500 000	5 456 000
Summa långfristiga skulder		4 500 000	5 456 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		10 218 950	9 605 950
Leverantörsskulder		20 867	20 845
Övriga kortfristiga skulder		113 040	127 505
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	232 189	174 598
Summa kortfristiga skulder		10 585 046	9 928 898
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 149 768	8 258 266

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	644 060	307 196
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	159 396	159 599
	803 456	466 795
Erhållen ränta	1 309	297
Erlagd ränta	-409 760	-237 016
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	395 005	230 076
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-5 303	-1 321
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-1 107	-962 298
Kassaflöde från den löpande verksamheten	388 595	-733 543
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-343 000	-222 750
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-343 000	-222 750
ÅRETS KASSAFLÖDE	45 595	-956 293
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	284 740	1 241 033
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	330 335	284 740

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Vintervägen nr 2 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Maskiner och inventarier	20 %
Byggnad	1,32 - 6,67 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 381 092	1 255 518
Hysesintäkter bostäder	50 820	46 200
Hysesintäkter lokaler	67 500	0
Hysesintäkter förråd	1 764	1 764
Städavgifter	21 592	21 592
Fakturerade kostnader	4 000	0
Pantsättningsavgift	2 100	2 174
Överlåtelseavgift	7 773	0
Andrahandsuthyrning	0	1
Öres- och kronutjämning	-1	-4
Summa	1 536 640	1 327 244

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	74 640	0
Övriga intäkter	0	3 843
Summa	74 640	3 843

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Städning enligt avtal	34 104	31 236
Myndighetstillsyn	3 597	3 393
Gårdkostnader	249	0
Serviceavtal	0	1 449
Fordon	269	0
Förbrukningsmaterial	5 778	14 045
Summa	43 997	50 123

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Fastighetsförbättringar	0	3 195
Hyseslägenheter	0	7 500
Bostadsrättslägenheter	4 213	0
Tvättstuga	1 270	5 316
Dörrar och lås/porttele	1 575	1 049
VVS	0	2 730
Skador/klotter/skadegörelse	3 674	0
Summa	10 732	19 790

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Underhåll av byggnad	0	130 800
Summa	0	130 800

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	394 038	375 674
Vatten	69 136	66 877
Sophämtning/renhållning	33 012	29 439
Summa	496 186	471 990

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	34 907	31 924
Bredband	563	2 252
Fastighetsskatt	58 510	58 510
Summa	93 980	92 686

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	2 301	938
Tele- och datakommunikation	2 324	599
Revisionsarvoden extern revisor	2 500	0
Styrelseomkostnader	3 225	0
Fritids och trivselkostnader	0	605
Föreningskostnader	9 982	18 942
Förvaltningsarvode enl avtal	57 974	56 342
Överlåtelsekostnad	4 005	0
Pantsättningskostnad	1 576	0
Administration	7 358	10 909
Konsultkostnader	0	-90 613
Summa	91 245	-2 278

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	55 000	75 000
Revisionsarvode arvoderad	0	3 000
Arbetsgivaravgifter	16 685	23 180
Summa	71 685	101 180

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	454 015	236 892
Övriga räntekostnader	0	124
Summa	454 015	237 016

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	9 585 642	9 585 642
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	9 585 642	9 585 642
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 925 147	-1 773 164
Årets avskrivning	-151 776	-151 983
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 076 923	-1 925 147
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	7 508 719	7 660 495
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	14 166 000	14 166 000
Taxeringsvärde mark	4 950 000	4 950 000
Summa	19 116 000	19 116 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	38 078	38 078
Utgående anskaffningsvärde	38 078	38 078
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-26 654	-19 039
Avskrivningar	-7 620	-7 616
Utgående avskrivning	-34 274	-26 654
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	3 804	11 424

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	1 246	615
Skattefordringar	31 151	31 151
Klientmedel	0	284 386
Transaktionskonto	193 364	0
Borgo räntekonto	136 678	62
Summa	362 440	316 214

NOT 15, KORTFRISTIGA PLACERINGAR

	Nominellt värde	Bokfört värde 2023-12-31	Verkligt värde 2023-12-31	Bokfört värde 2022-12-31
--	-----------------	-----------------------------	------------------------------	-----------------------------

Fonder	2 635	269 842	288 114	269 842
--------	-------	---------	---------	---------

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Handelsbanken	2024-10-30	5,12 %	4 762 950	5 083 950
Handelsbanken	2025-06-01	4,65 %	4 500 000	4 500 000
Handelsbanken	2024-06-01	1,39 %	4 500 000	4 500 000
Handelsbanken	2024-01-30	1,44 %	956 000	978 000
Summa			14 718 950	15 061 950
Varav kortfristig del			10 218 950	9 605 950

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 14 608 950 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutförbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	66 048	21 793
Uppl kostnad arvoden	1 000	0
Beräknade uppl. sociala avgifter	315	0
Förutbet hyror/avgifter	164 826	152 805
Summa	232 189	174 598

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	9 626 800	9 626 800

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Östhammar

Andreas Ohlsson
Styrelseledamot

Anna Maria Broman
Ordförande

Maria Andersson
Styrelseledamot

Roger Wahlgren
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Maria Käll
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

20.05.2024 20:01

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 08.05.2024 17:44

DOCUMENT ID:

Hkz0aaMFMO

ENVELOPE ID:

BkOppfYMC-Hkz0aaMFMO

DOCUMENT NAME:

Brf Vintervägen nr 2, 714400-1869 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANDREAS OHLSSON Adde.ohlsson.48@gmail.com	Signed Authenticated	08.05.2024 23:16 08.05.2024 23:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/02/19) IP: 90.225.76.10
2. Anna Maria Broman vilkin@telia.com	Signed Authenticated	13.05.2024 19:22 13.05.2024 19:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/03/28) IP: 78.77.193.141
3. MARIA ANDERSSON majas82@hotmail.com	Signed Authenticated	17.05.2024 14:06 17.05.2024 14:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/04/04) IP: 90.230.141.248
4. ROGER WAHLGREN rogerwahlgren@hotmail.com	Signed Authenticated	20.05.2024 11:40 08.05.2024 19:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/01/31) IP: 90.230.111.105
5. MARIA KÄLL mariakall17301@hotmail.com	Signed Authenticated	20.05.2024 20:01 20.05.2024 19:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/06/08) IP: 90.230.111.59

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE
2023-01-01 - 2023-12-31

BRF Vintervägen 2

Stämman har valt mig som revisor till att granska bokföringen samt styrelsens förvaltning i BRF Vintervägen 2 för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om förvaltningen utifrån min revision.

Jag har genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att räkenskaperna inte innehåller väsentliga fel. Revisionen innebär att granska underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. Det innebär även att granska åtgärder och förhållanden i BRF Vintervägen 2 för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig.

Sammantaget utgör revisionen en rimlig grund för att resultat- och balansräkningen ska fastställas samt att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Östhammar 6 maj 2024

Maria Käll



Document history

COMPLETED BY ALL:
20.05.2024 19:43

SENT BY OWNER:
Anna Edholm · 08.05.2024 17:44

DOCUMENT ID:
rygA6TztzC

ENVELOPE ID:
S1TaaGFGC-rygA6TztzC

DOCUMENT NAME:
Revision BRF 2023.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARIA KÄLL mariakall17301@hotmail.com	Signed Authenticated	20.05.2024 19:43 20.05.2024 19:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/06/08) IP: 90.230.111.59

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed