



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Ronneby Tussilagon 3 med adress Gränsvägen 54, 37237 Ronneby

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2022

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej.*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *4 till huset, 2 till uthuset och 2 till tvättstugan..*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2022 *Fiber installerat.*

2023 *Helrenovering av uthus från grundbjälklag till innertak efter en vattenläcka.*

2023 *Dragning av nya vattenledningar till uthus samt tvättstuga i samband med renoveringen.*

2023 *Två luft/luft värmepumpar är installerade i uthus samt tvättstuga.*

2024 *Friskluftsventiler insatta i sovrum.*

2024 *Vattenburet element installerat i kök.*

2024 *Nytt altanräcke.*

2024 *Två äldre fönster i vardagsrum är renoverade.*

2024 *Ny fasadbelysning.*

Löpande underhåll av ytskikt.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar *Renovering av uthus samt installation av värmepump och element är utfört av fackman.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumstyg? Nej Ja Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Förklara vad *En liten spricka i kaklet som ej anses vara hinder/problem för eldning enligt sotaren.*

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja



Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2024-08-21 av Märta Björk