

Årsredovisning 2023 - 2024

Brf Lektorn

719500-0273



Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Lektorn

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Strängnäs.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1953-09-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1961-10-28 och nuvarande stadgar registrerades 2023-12-27 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad pga IMD och solel och redovisar momsen årsvis.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Hunden	1961	Strängnäs

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygghansa.

i försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1961.

Föreningen har 60 bostadsrätter om totalt 3 489 kvm. Byggnadernas totalyta är 3 891 kvm.

Styrelsens sammansättning

Richard Edlund	Ordförande
Monica Björklund	Adjungerad ledamot
Anita Lindroos	Styrelseledamot
Kristoffer Bergström	Styrelseledamot
Max Karjalainen	Styrelseledamot
Tom Klingbjer	Styrelseledamot
Maximilian Nielsen	Suppleant
Marie Lenell	Suppleant

Valberedning

Hans Björklund

Firmateckning

Firman tecknas, förutom av styrelsen, av två ordinarie ledamöter i förening.

Revisorer

Bengt Edlund Revisor
Rolf Carlson Revisorssuppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-11-30.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning och lägenhetsförteckning	Simpleko
Yttre fastighetsskötsel	Björkner Entreprenad AB
Inre fastighetsskötsel, daglig tillsyn	Hans Björklund
Trappstädning samt städning av relaxavdelning	Buskhaga Hemservice

Övrig verksamhetsinformation

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av basbeloppet.

Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av basbeloppet vid varje pantsättning. Avgift för andrahandsupplåtelse är 10 % av prisbasbeloppet per upplåtelse.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 26 992 kr.

Installation av solceller samt IMD-el har gjorts under året till en kostnad av 1 807 526 kr och detta har lagts på avskrivning.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 5%.

Övriga uppgifter

Styrelsen har beviljat 1 stycken andrahandsupplåtelse under året. Styrelsens policy för andrahandsupplåtelse är att följa Hyresnämndens praxis. Nyttjanderätten till lägenhet som innehas med bostadsrätt är förverkad och föreningen är således berättigad att säga upp bostadsrättshavaren för avflyttning, om lägenheten utan styrelsens tillstånd upplåtes i andra hand.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 71 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 7. Det har under året skett 6 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023 - 2024	2022 - 2023	2021 - 2022	2020 - 2021
Nettoomsättning	2 324 292	1 984 868	1 924 061	1 857 935
Resultat efter fin. poster	-12 211	-523 429	-60 394	223 629
Soliditet (%)	36	46	51	47
Yttre fond	1 110 127	1 650 513	1 782 092	1 798 898
Taxeringsvärde	39 867 000	39 867 000	39 867 000	34 598 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	616	539	521	500
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	92,4	94,3	94,5	93,9
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 644	986	1 006	1 020
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	1 474	884	902	914
Sparande per kvm totalyta, kr	78	75	89	130
Elkostnad per kvm totalyta, kr	32	21	13	9
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	115	97	91	89
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	66	56	55	53
Energikostnad per kvm totalyta, kr	213	174	158	151
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,65	3,18	2,27	2,04
Räntekänslighet (%)	2,67	1,83	1,93	2,04

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 111 686 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Föreningen gör ett negativt resultat för året. Resultatet innefattar dock även avskrivningar som inte är likviditetspåverkande. Räknar man bort denna post gör föreningen ett positivt resultat om 303 tkr.

Förändringar i eget kapital

	2023-06-30	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-06-30
Insatser	234 140	-	-	234 140
Upplåtelseavgifter	85 760	-	-	85 760
Fond, yttre underhåll	1 650 513	-	-540 386	1 110 127
Balanserat resultat	1 929 807	-523 429	540 386	1 946 764
Årets resultat	-523 429	523 429	-12 211	-12 211
Eget kapital	3 376 791	0	-12 211	3 364 580

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 946 764
Årets resultat	-12 211
Totalt	1 934 554

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	50 000
Balanseras i ny räkning	1 884 554
	1 934 554

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JULI - 30 JUNI	NOT	2023 - 2024	2022 - 2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 324 292	1 984 868
Övriga rörelseintäkter	3	-1	11 464
Summa rörelseintäkter		2 324 291	1 996 332
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 507 006	-1 919 062
Övriga externa kostnader	9	-156 244	-121 295
Personalkostnader	10	-144 087	-145 559
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-315 232	-226 104
Summa rörelsekostnader		-2 122 568	-2 412 020
RÖRELSERESULTAT		201 723	-415 688
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		704	2 621
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-214 637	-110 363
Summa finansiella poster		-213 933	-107 742
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-12 211	-523 429
ÅRETS RESULTAT		-12 211	-523 429

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-06-30	2023-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	6 208 752	6 415 992
Markanläggningar	13	5 206	10 402
Maskiner och inventarier	14	2 069 159	27 313
Summa materiella anläggningstillgångar		8 283 116	6 453 706
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		8 283 116	6 453 706
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		30 268	8 891
Övriga fordringar	15	572 464	42 993
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	108 037	101 270
Summa kortfristiga fordringar		710 769	153 154
Kassa och bank			
Kassa och bank		470 928	729 918
Summa kassa och bank		470 928	729 918
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 181 697	883 072
SUMMA TILLGÅNGAR		9 464 813	7 336 779

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		319 900	319 900
Fond för yttre underhåll		1 110 127	1 650 513
Summa bundet eget kapital		1 430 027	1 970 413
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 946 764	1 929 807
Årets resultat		-12 211	-523 429
Summa fritt eget kapital		1 934 554	1 406 378
SUMMA EGET KAPITAL		3 364 580	3 376 791
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	5 014 116	2 666 000
Övriga långfristiga skulder		4 200	0
Summa långfristiga skulder		5 018 316	2 666 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		722 456	774 500
Leverantörsskulder		74 915	280 071
Skatteskulder		10 178	7 718
Övriga kortfristiga skulder		1 125	1 125
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	273 243	230 574
Summa kortfristiga skulder		1 081 917	1 293 988
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 464 813	7 336 779

Kassaflödesanalys

1 JULI - 30 JUNI	2023 - 2024	2022 - 2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	201 723	-415 688
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	315 232	226 104
	516 955	-189 584
Erhållen ränta	704	2 621
Erlagd ränta	-200 720	-110 363
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	316 938	-297 325
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-557 615	-7 215
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-173 944	213 566
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-414 621	-90 974
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-2 144 642	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-2 144 642	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	2 800 000	0
Amortering av lån	-503 928	-69 000
Depositioner	4 200	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	2 300 272	-69 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-258 990	-159 974
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	729 918	889 893
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	470 928	729 918

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Lektorn har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,55 %
Markanläggningar	5 %
Maskiner och inventarier	10 %
Installationer	5 - 10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023 - 2024	2022 - 2023
Årsavgifter, bostäder	1 902 678	1 747 965
Hysesintäkter, p-platser	150 650	92 665
Intäkter kabel-TV/Internet	134 292	134 292
El	113 276	0
Solceller	8 845	0
Övriga intäkter	1 777	0
Pantförskrivningsavgift	4 536	3 591
Överlåtelseavgift	8 238	6 355
Summa	2 324 292	1 984 868

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Öres- och kronutjämning	-1	2
Elstöd	0	11 462
Summa	-1	11 464

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023 - 2024	2022 - 2023
Fastighetsskötsel	29 170	29 170
Städning	81 228	87 502
Besiktning och service	40 431	16 637
Sommarunderhåll	840	4 699
Vinterunderhåll	26 039	18 638
Summa	177 708	156 646

NOT 5, REPARATIONER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Reparationer	26 992	26 160
Summa	26 992	26 160

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023 - 2024	2022 - 2023
Planerat underhåll	0	193 335
Planerat underhåll gemensamma utrymmen	0	397 051
Summa	0	590 386

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2023 - 2024	2022 - 2023
Fastighetsel	123 625	83 051
Uppvärmning	447 474	377 448
Vatten	256 311	217 652
Sophämtning	80 160	86 480
Summa	907 570	764 631

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2023 - 2024	2022 - 2023
Fastighetsförsäkringar	93 018	90 325
Kabel-TV/Bredband	197 248	188 904
Fastighetsskatt	104 470	102 010
Summa	394 736	381 239

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2023 - 2024	2022 - 2023
Förbrukningsmaterial	4 559	23 085
Revisionsarvoden	4 000	4 000
Ekonomisk förvaltning	67 244	64 248
Övriga förvaltningskostnader	6 095	15 217
Överlåtelsekostnad	8 238	6 355
Pantsättningskostnad	4 536	3 591
Bankkostnader	61 571	4 799
Summa	156 244	121 295

NOT 10, PERSONALKOSTNADER	2023 - 2024	2022 - 2023
Styrelsearvoden	86 000	86 000
Löner fastighetsskötare	33 600	33 600
Sociala avgifter	24 487	25 759
Övriga personalkostnader	0	200
Summa	144 087	145 559

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2023 - 2024	2022 - 2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	213 561	110 363
Övriga räntekostnader	1 076	0
Summa	214 637	110 363

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	13 625 008	13 625 008
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	13 625 008	13 625 008
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-7 209 016	-7 001 776
Årets avskrivning	-207 240	-207 240
Utgående ackumulerad avskrivning	-7 416 256	-7 209 016
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	6 208 752	6 415 992
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>255 000</i>	<i>255 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	27 210 000	27 210 000
Taxeringsvärde mark	12 657 000	12 657 000
Summa	39 867 000	39 867 000

NOT 13, MARKANLÄGGNINGAR	2024	2023
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	103 976	103 976
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	103 976	103 976
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-93 575	-88 379
Årets avskrivning	-5 196	-5 196
Utgående ackumulerad avskrivning	-98 771	-93 575
Utgående restvärde enligt plan	5 206	10 402

NOT 14, MASKINER OCH INVENTARIER

2024-06-30

2023-06-30

Akkumulerat anskaffningsvärde

Ingående	415 493	415 493
Inköp	2 144 642	0
Utgående anskaffningsvärde	2 560 135	415 493

Akkumulerad avskrivning

Ingående	-388 180	-374 512
Avskrivningar	-102 796	-13 668
Utgående avskrivning	-490 976	-388 180

UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN

2 069 159

27 313

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

2024-06-30

2023-06-30

Skattekonto	32 235	31 531
Momsfordran	540 229	0
Övriga fordringar	0	11 462
Summa	572 464	42 993

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA

INTÄKTER

2024-06-30

2023-06-30

Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6 648	4 346
Försäkringspremier	71 579	69 159
Kabel-TV/Bredband	29 810	27 765
Summa	108 037	101 270

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-06-30	SKULD 2024-06-30	SKULD 2023-06-30
Sparbanken Rekarne	2023-12-01	1,98 %		409 500
Länsförsäkringar	2023-09-30	1,63 %		325 000
Sparbanken Rekarne	2027-06-30	3,53 %	2 666 000	2 706 000
Stadshypotek AB	2027-12-01	3,63 %	2 450 972	
Stadshypotek AB	2024-12-01	4,15 %	619 600	
Summa			5 736 572	3 440 500
Varav kortfristig del			722 456	774 500

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 902 292 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA

INTÄKTER	2024-06-30	2023-06-30
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 438	0
Fastighetsskötsel	11 668	5 834
El	6 650	2 871
Uppvärmning	19 300	15 961
Utgiftsräntor	15 276	1 359
Vatten	22 706	18 438
Renhållning	5 210	9 758
Förutbetalda avgifter/hyror	188 995	176 353
Summa	273 243	230 574

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	6 580 000	3 920 000

NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Styrelsen har inget att rapportera.

Underskrifter

Strängnäs 2024-09-20

Ort och datum

Richard Edlund

Richard Edlund
Ordförande

Anita Lindroos

Anita Lindroos
Styrelseledamot

Kristoffer Bergström

Kristoffer Bergström
Styrelseledamot

Max Karjalainen

Max Karjalainen
Styrelseledamot

Tom Klingbjer

Tom Klingbjer
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-09-22

Bengt Edlund

Bengt Edlund
Revisor

Revisionsberättelse räkenskapsåret 1 juli 2023 – 30 juni 2024

Till föreningsstämman 28 november 2024 i Brf Lektorn (org.nr. 719500-0273)

Vi har granskat årsredovisning och bokföringsunderlag utifrån handlingar som finns digitalt i Revisionsverktyget hos Simpleko.

Vi har även följt upp och granskat styrelsens arbete med enstaka samtal.

Även revisorssuppleant Rolf Carlson har deltagit i detta arbete.

Vi har inte funnit något väsentligt att anmärka på och anser därför att denna revision ger grund till att rekommendera årsstämman;

- att fastställa resultaträkningen och balansräkningen
- att godkänna att resultatet disponeras enligt förslag i förvaltningsberättelsen
- att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Strängnäs ^{22/9} 2024



Bengt Edlund

vald revisor i Brf Lektorn