



## Objekt

|                      |                                             |
|----------------------|---------------------------------------------|
| Uppdragsnamn         | 29-371-24                                   |
| Fastighetsbeteckning | Björnbäret 2                                |
| Referensnummer       |                                             |
| Adress               | Hallonvägen 5                               |
| Postnr/ort           | 641 47 Katrineholm                          |
| Byggnadsår           | 1984                                        |
| Byggnadsyta          | 116 m <sup>2</sup>                          |
| Besiktningdag        | 2024-01-31                                  |
| Besiktningstyp       | Vattenskada inkl VSR                        |
| Försäkringsbolag     | Länsförsäkringar Södermanland   0155-484000 |

|                       |                                                               |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------|
| Ansvarig för objektet | Jessica Westberg   4670 6707478   jessica.westberg2@gmail.com |
| Försäkringstagare     | Jessica Westberg   4670 6707478   jessica.westberg2@gmail.com |
| Ansvarig tekniker     | Andreas Sund   0709-814994   andreas.sund@stahrebolaget.se    |
| Handläggare           | Mikael Söderström   0155-48 44 20   micael.soderstrom@lfs.se  |

|            |                                                                                                                 |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Närvarande | Andreas Sund (Tekniker)<br>Jessica Westberg (Försäkringstagare)   4670 6707478  <br>jessica.westberg2@gmail.com |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



# Besiktning

## Skadeorsak

Ledningssystem

Bedömning: Läckage på blandare tvättställ. Vatten rinner ner vid genomföring blandare, ner i skåp och sedan rinner det med avloppsröret och ställer sig på golvet. Delar av vatten rinner ned vid otäthet vid genomföring i golv och eventuellt längs rör och droppar sedan ned på taket under. Se film och bilder. Vid besiktningstillfället spolades det vatten i tvättställ men kom inget vatten från taket.

## Utför vattenskaderapport

Ja

## Huvudsakligt utrymme där skada inträffat

Badrum/duschrum  
Badrum övre plan.

## Installationsår

2020

## Byggnadsår

1984

## Dold förläggning

Nej

## Felorsak

Annat  
Åldersförändring.

## System

Kallvatten

## Detalj som orsakat utströmning

Armatyr/ventil  
Blandare tvättställ.

## Material i detaljen

Rostfritt stål

## Arbete utfört av behörigt/auktoriserat företag

Ja

## Branschstandard

Okänd  
Försäkringstagare vet inte. Får komplettera om det behövs.

## Regress

Ja

## Regressbeskrivning

Eventuellt garanti.

## När upptäcktes skadan

2024-01-28

## Vem upptäckte skadan

Försäkringstagare

## Regress mot vem

Eventuellt regress mot entreprenör som byggt badrummet.

## Skadeomfattning

Duschrum nedre plan:  
Förhöjda fuktvärden indikerades på tak ca 50\*50 cm.  
Inga förhöjda fuktvärden indikerades på väggar.  
Badrum övre plan:  
Ingen indikering utförd på grund av att badrummet består av kakel och klinker. Fukt kan normalt finnas i sättbruket mellan ytskikt och tätskikt.  
Skador på skåp under tvättstället.

## Brister eller avvikelser från bygg och branschregler

Ja

## Beskrivning av avvikelser bygg och bransch

Otätheter vid genomföring avlopp till tvättställ.

## Brister eller avvikelser på ytskikt eller installationer

Nej

## Övriga observationer

Nej.

## Adress

Stahrebolaget AB  
Nystrandsgatan 5  
63346 Eskilstuna

## Kontaktuppgifter

016-516610  
info@stahrebolaget.se

## Organisationsnummer

556337-0732



**Skadenummer**

29-371-24

**Skadedatum**

2024-01-29

**Åtgärdsförslag**

Rekommenderar att öppna upp tak i duschrum i på nedre plan för kontroll av konstruktion.  
Eventuellt är det inga skador på konstruktionen.  
Eventuellt går det att torka skadan underifrån.  
Kontroll av entreprenör om det går att åtgärda uppvik vid avlopp.

**Beboelighet**

Ja

**Vidtagna åtgärder**

Nej.

**Överenskommelser med kunden**

Skaderapport skickas till Länsförsäkringar.

**Hur gäller försäkringen**

Beslut av Länsförsäkringar.

**Adress**

Stahrebolaget AB  
Nystrandsgatan 5  
63346 Eskilstuna

**Kontaktuppgifter**

016-516610  
info@stahrebolaget.se

**Organisationsnummer**

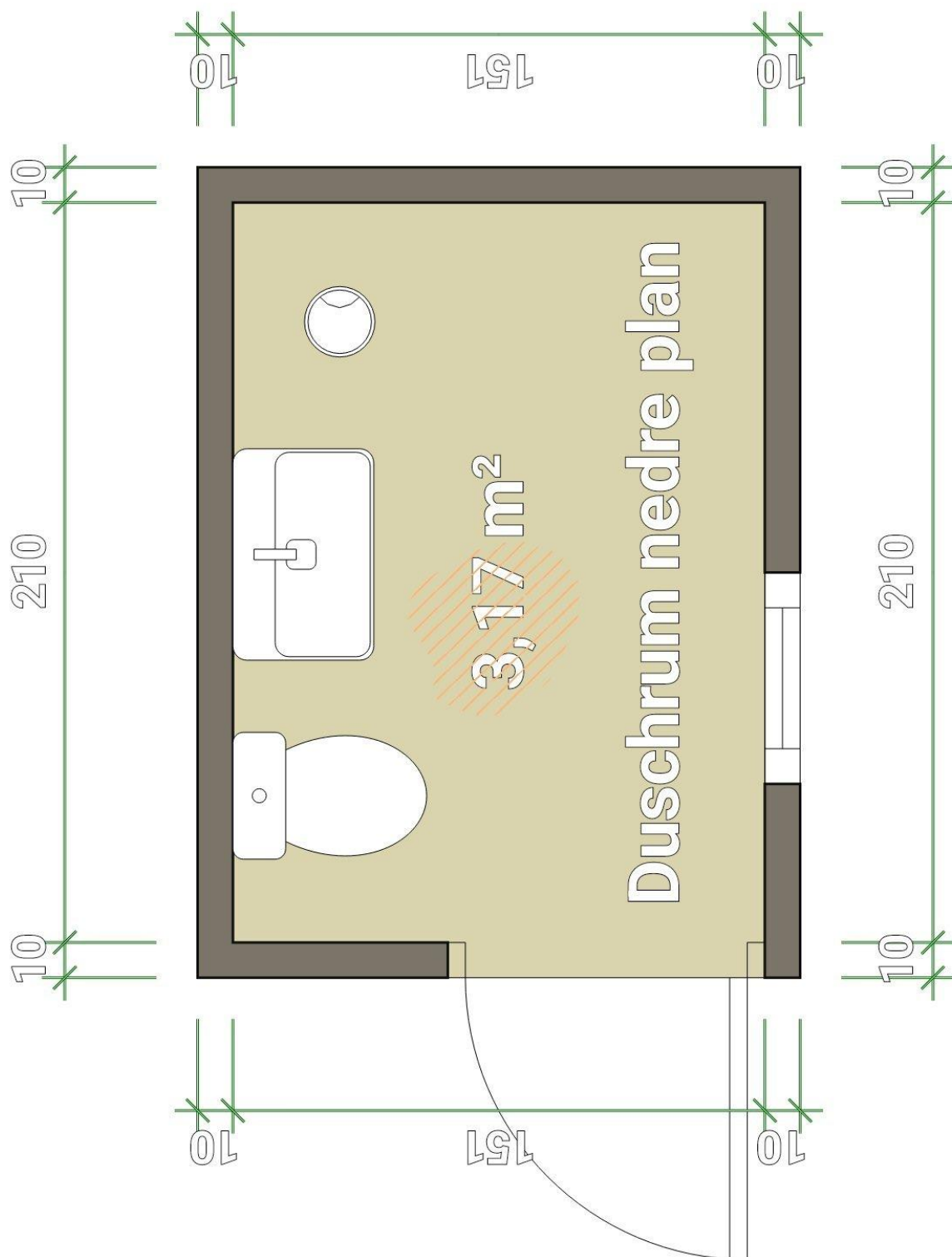
556337-0732

3 (13)

MEPS



## Planskiss



### Adress

Stahrebolaget AB  
Nystrandsgatan 5  
63346 Eskilstuna

### Kontaktuppgifter

016-516610  
info@stahrebolaget.se

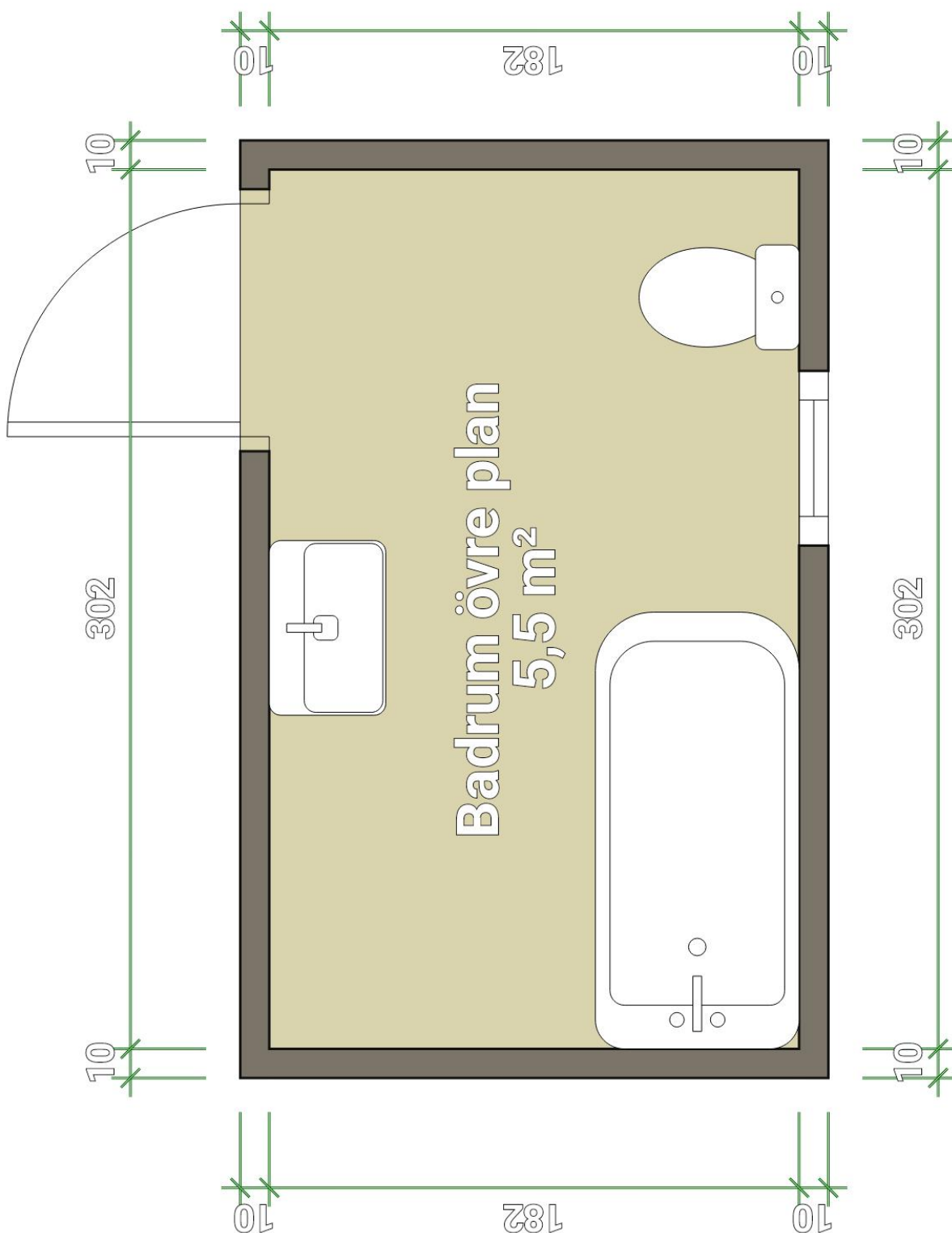
### Organisationsnummer

556337-0732

4 (13)

MEPS





**Adress**

Stahrebolaget AB  
Nystrandsgatan 5  
63346 Eskilstuna

**Kontaktuppgifter**

016-516610  
info@stahrebolaget.se

**Organisationsnummer**

556337-0732

5 (13)

MEPS



## Utrymmen

### Duschrum - Duschrum nedre plan Mått 1,51 m x 2,10 m x 2,40 m

|                     |                                                                                       |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|                     | 3,17 m <sup>2</sup> , Duschrum nedre plan                                             |
| Golv                | Nettoyta 3,17 m <sup>2</sup> / Omkrets 7,22 m                                         |
| Ytskikt             | Årtal 2021                                                                            |
|                     | Uppvikt plastmatta golv. Plastmatta målad 2021. Betongplatta.<br>Plastmatta 1990 tal. |
| Bakomliggande skikt | CC-mått 600 mm                                                                        |
| Vägg                | Nettoyta 14,96 m <sup>2</sup>                                                         |
| Avdrag              | 2,37 m <sup>2</sup>                                                                   |
| Ytskikt             | Årtal 2021                                                                            |
|                     | Målad plastmatta. Plastmatta 1990 tal. Målning 2021.                                  |
| Bakomliggande skikt | CC-mått 600 mm                                                                        |
| Konstruktion        | Plastmatta på gipsad regelvägg                                                        |
| Tak                 | Nettoyta 3,17 m <sup>2</sup> / Omkrets 7,22 m                                         |
| Ytskikt             | Årtal 2014                                                                            |
| Bakomliggande skikt | CC-mått 600 mm                                                                        |
| Konstruktion        | Målat gipstak                                                                         |



Översiktsbild



Översiktsbild

**Adress**

Stahrebolaget AB  
Nystrandsgatan 5  
63346 Eskilstuna

**Kontaktuppgifter**

016-516610  
info@stahrebolaget.se

**Organisationsnummer**

556337-0732

6 (13)

MEPS

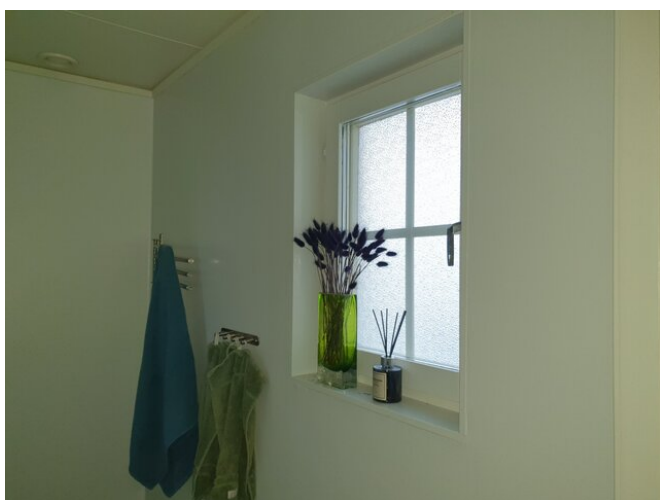




Översiktsbild



Översiktsbild



Översiktsbild



Översiktsbild



Översiktsbild



Översiktsbild

**Adress**

Stahrebolaget AB  
Nystrandsgatan 5  
63346 Eskilstuna

**Kontaktuppgifter**

016-516610  
info@stahrebolaget.se

**Organisationsnummer**

556337-0732

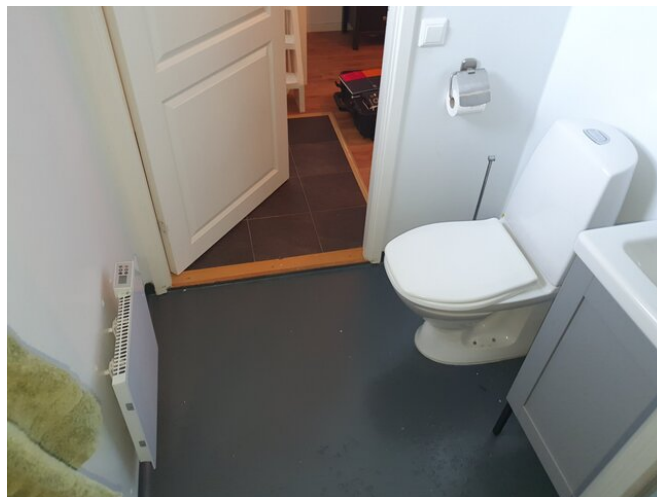
7 (13)

MEPS

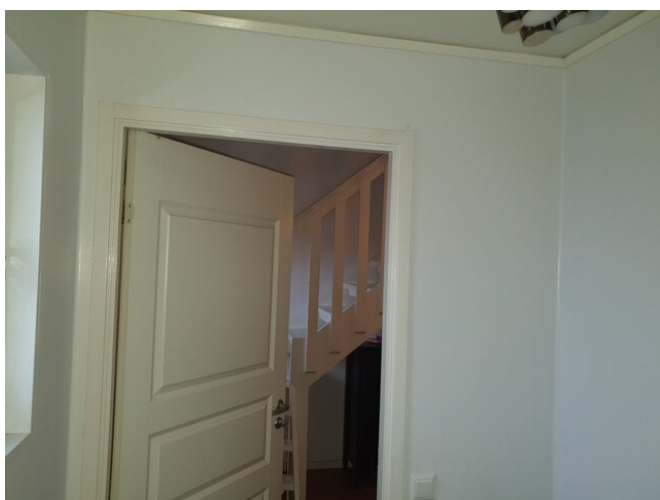




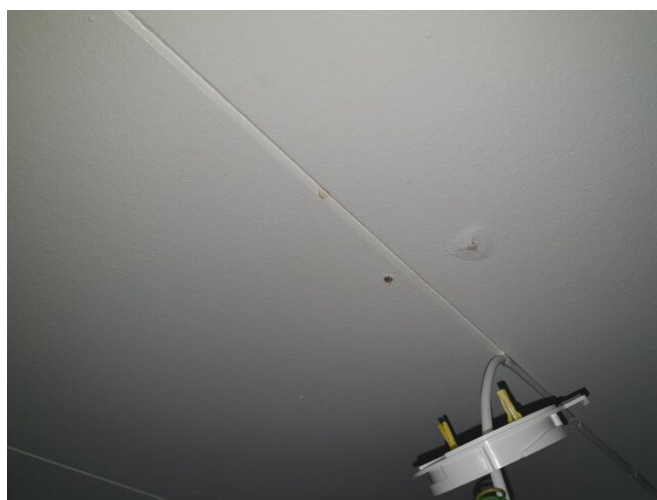
Översiktsbild



Översiktsbild



Översiktsbild



Ca skadad yta tak. Ca 50\*50 cm.

**Badrum - Badrum övre plan.**

Mått 1,82 m x 3,02 m x 2,27 m

5,5 m<sup>2</sup>, Badrum övre plan**Golv**Nettoyta 5,50 m<sup>2</sup> / Omkrets 9,68 m**Ytskikt**

Årtal 2020

Klinker 20 \* 20 cm.

**Bakomliggande skikt**

CC-mått 600 mm

**Konstruktion**

Klinker på mellanbjälklag av trä

**Vägg**Nettoyta 19,63 m<sup>2</sup>**Avdrag**2,34 m<sup>2</sup>**Ytskikt**

Årtal 2020

Kakel 40\*20 cm.

**Bakomliggande skikt**

CC-mått 600 mm

**Konstruktion**

Kakel på gipsad regelvägg

**Tak**Nettoyta 5,50 m<sup>2</sup> / Omkrets 9,68 m**Adress**Stahrebolaget AB  
Nystrandsgatan 5  
63346 Eskilstuna**Kontaktuppgifter**016-516610  
info@stahrebolaget.se**Organisationsnummer**

556337-0732

8 (13)

MEPS



Ytskikt  
Bakomliggande skikt  
Konstruktion

Årtal 2020  
CC-mått 600 mm  
Målat gipstak



Översiktsbild



Översiktsbild



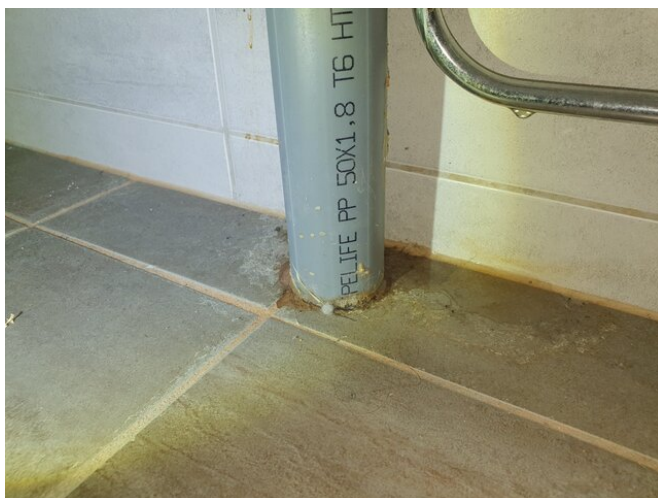
Översiktsbild



Översiktsbild



Översiktsbild



Översiktsbild

Adress  
Stahrebolaget AB  
Nystrandsgatan 5  
63346 Eskilstuna

Kontaktuppgifter  
016-516610  
info@stahrebolaget.se

Organisationsnummer  
556337-0732

9 (13)



Översiktsbild



Översiktsbild



Översiktsbild



Översiktsbild



Översiktsbild



Översiktsbild

## Adress

Stahrebolaget AB  
Nystrandsgatan 5  
63346 Eskilstuna

## Kontaktuppgifter

016-516610  
info@stahrebolaget.se

## Organisationsnummer

556337-0732

10 (13)

MEPS

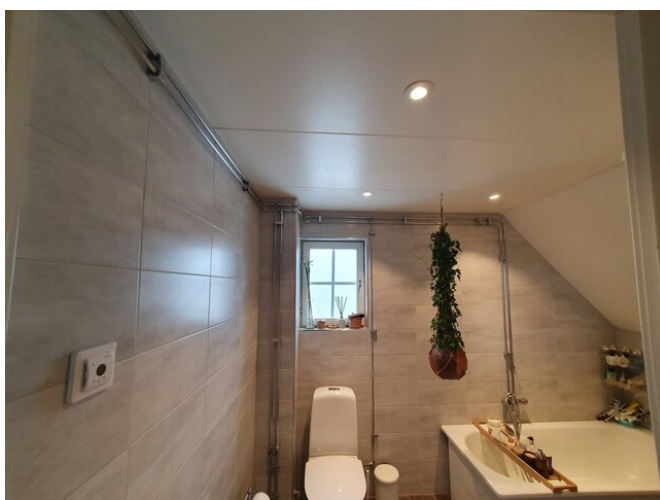




Översiktsbild



Översiktsbild



Översiktsbild



Översiktsbild



Översiktsbild



Översiktsbild

## Adress

Stahrebolaget AB  
Nystrandsgatan 5  
63346 Eskilstuna

## Kontaktuppgifter

016-516610  
info@stahrebolaget.se

## Organisationsnummer

556337-0732

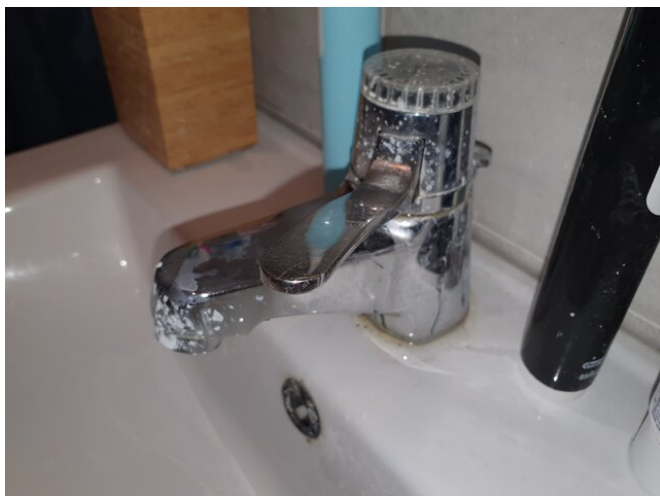
11 (13)

MEPS



## Bilder

### Skadeorsak



Översiktsbild



Översiktsbild



Översiktsbild



Översiktsbild



Översiktsbild



Översiktsbild

### Adress

Stahrebolaget AB  
Nystrandsgatan 5  
63346 Eskilstuna

### Kontaktuppgifter

016-516610  
info@stahrebolaget.se

### Organisationsnummer

556337-0732

12 (13)

MEPS





Översiktsbild

**Adress**

Stahrebolaget AB  
Nystrandsgatan 5  
63346 Eskilstuna

**Kontaktuppgifter**

016-516610  
info@stahrebolaget.se

**Organisationsnummer**

556337-0732

13 (13)

MEPS

