



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Strängnäs Aspö-Björktorps 1:2 med adress Tosterö Nedre hallgården 1 & Tosterö Övre hallgården 1, 64593 Strängnäs

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1963?

Finns nödvändiga bygglov?  Nej  Ja  Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 7

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Ange vad som är renoverat samt när 1995 *Dränering*

1999 *Takbyte*

2006 *Byte farstukvist stolpar x 4*

2009 *Dörr + Fönsterbyte vardagsrum*

2010 *Tvättmaskin*

2011 *Realx/bastu/duschrum/toalett källare*

2011 *Fönsterdörr uterum altan*

2011 *Skjutparti uterum altan*

2011 *Fasadmålning*

2011 *Renovering brygga/trappa mot strand*

2011 *Garderoblösning sovrum övervåning*

2012 *Renovering kök byte av fönster kök*

2012 *Fönster sovrum övervåning*

2012 *Entrédörr*

2012 *Markisväv söderläge altan*

2013 *Trall och mur altan framsida*

2013 *Inglasning uterum söderläge*

2013 *Installation luftvärmepump övervåning*

2014 *Spalje bygge*

2014 *Byte av knutbrädor*

2014 *Installation täljstenskassett vardagsrum*

2015 *Byte trall balkong söderläge*

2015 *Insatallation värmepump sovrum källare*

2016 *Byggnation sovrum källare*

2016 *Renovering gäststuga*

2016 *Veranda gäststuga*

2017 *Duscharmatur utedusch*

2017 *Vinylgolv uterum*

2017 *Renovering badrum entréplan*

2018 *Klinker groventré källare*

2018 *Bastuaggregat*



2018 Indragning fiber

2020 Kyl/frys kök

2022 Byte varmvattenberedare

2023 Renovering tak gäststuga

*Kommunalt VA indraget*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Kommentar *Olika entreprenörer har utfört arbeten*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Nej  Ja  Vet ej

**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Dålig vattenkvalité?  Nej  Ja

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  Ja

Förklara vad *Duscharmaturen i uteduschen börjar bli sliten*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja

*Frågelistan besvarades 2024-11-11 av Säljaren*