

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma för verksamhetsåret 2023 i Bostadsrättsföreningen Hamnkaptenen

Möte: Brf Hamnkaptenen årsstämma
Datum: 2024-05-15, kl. 18.30
Lokal: Strandgatan 15B, Örnsköldsvik

§ 1 Föreningsstämmans öppnande

Årsstämman öppnades av ordförande Sten Bylin som hälsade alla varmt välkomna till årsmötet och uttryckte stor tacksamhet över att så många slutit upp detta år.

§ 2 Val av stämмоordförande

Gerth Mattebo valdes till ordförande för stämman.

§ 3 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Föreningsstämmans ordförande Gerth Mattebo anmälde Sten-Olov Andersson att föra årsstämmans protokoll.

§ 4 Godkännande av röstlängd

Förteckning över närvarande upprättades enligt bilaga 1. Vid årsstämman deltog totalt 35 personer varav 27 röstberättigade medlemmar.
Förteckningen godkändes som röstlängd.

§ 5 Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman

Föreningsstämman beslutade att stämman ska vara öppen för andra än medlemmar. Detta förutsatt att andra personer har anknytning till föreningsstämman som befullmäktigat ombud som antingen skall vara medlem i föreningen, medlemmens make, sambo, syskon, förälder eller barn.

§ 6 Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes av stämman.

§ 7 Val av två personer att jämte ordförande justera protokollet

Att jämte ordförande justera protokollet valdes Britta Schönfeldt och Lena Sundin.

§ 8 Val av minst två rösträknare

Britta Schönfeldt och Lena Sundin valdes som rösträknare.

§ 9 Fråga om kallelse till årsstämman skett i behörig ordning

Kallelse till årsstämman har skett i rätt tid, dvs tidigast sex veckor och senast fyra veckor före föreningsstämman.

- kallelse nr 1 lades ut på föreningens Hemsida den 27 mars 2024 och samtidigt på anslagstavlor i entrén och på ytterdörrar.
- kallelse nr 2 lades ut på föreningens Hemsida den 1 april 2024.
- kallelse nr 3 utsändes med handlingar via e-post den 11 april 2024.

Förutom på Hemsidan och via e-mail så delades kallelsen och dokument ut i brevlådan till alla som ej har dator.

Kallelser till årsstämman har således skett minst sex veckor innan årsstämman.
Stämman konstaterades vara sammankallad i behörig ordning.

§ 10 Genomgång av styrelsens årsredovisning för 2023

Styrelsens ordförande Sten Bylin gjorde genomgång av styrelsens årsredovisning, förvaltningsberättelse, resultaträkning och balansräkning.
Föreningens kassa och banktillgodohavande uppgick till 8 802 784 kr och långfristiga skulder utgjorde 0 kr.

Årets kassaflöde visar förändringen i likvida medel under året som gått, - 74 904 kronor, (pengar in och pengar ut).

JS JM BS SA

Flerårsöversikt	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultat (tkr)	-125	2	-195	120	-99
Årsavgift bostäder kr/m ²	438	429	422	414	406
Kapitaltilläggsavgift* kr/ m ²	179	152	158	162	117

* Tillägg för de som inte betalat av sin kapitalskuld i föreningens lån.

Föreningsstämman beslutade att godkänna årsredovisningen för 2023.

§ 11 Genomgång av revisionsberättelse

Externrevisor Eeva Riitta Salminen, BoRevision AB var ej närvarande vid årsmötet, Lena Engblom Eriksson, förtroendevald intern revisor var närvarande vid årsmötet. Av revisorerna undertecknad extern och intern revisionsberättelse har lämnats den 31 mars 2024 respektive den 4 april 2024 och revisorerna föreslår att bevilja styrelsen ansvarsfrihet. Lena Engblom Eriksson läste upp revisionsberättelsen.

§ 12 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Föreningsstämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen, vilka lades till handlingarna.

§ 13 Beslut med anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen

I enlighet med styrelsens förslag beslutade föreningsstämman att till förfogande stående vinstmedel, efter årets resultat på -125 083 kronor, att – 343 785 kronor balanseras i ny räkning. Resultatdispositionen lades till handlingarna.

§ 14 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Föreningsstämman beslutade att styrelsen ges ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2023.

§ 15 Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman

Arvode och principer följer det som tidigare beslutats av föreningsstämman. Arvudet motsvarar ett prisbasbelopp, d.v.s. 57 300 kr för år 2023 att fördela inom styrelsen utifrån arbetsinsats. Styrelsen fördelar, enligt egen överenskommelse, arvoden till styrelsen, till internrevisor och till valberedning. Utöver detta belopp utgår arvode 500 kr per styrelsesammanträde, som ledamot deltagit i.

Vid kurser eller möten på annan ort erhåller ledamöterna kostnadsersättning samt eventuell förlorad arbetsförtjänst som tidigare.

§ 16 Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter

Föreningsstämmans ordförande Gerth Mattebo lade förslag att fastställa antal styrelseledamöter (fem ordinarie) och suppleanter (3 suppleanter).

Föreningsstämman beslutade enligt det presenterade förslaget.

§ 17 Val av styrelsens ordförande, styrelseledamöter och suppleanter

Fredrik Sjödin presenterade valberedningens (Fredrik Sjödin och Helena Gulliksson) förslag enligt följande:

Ordinarie styrelseledamöter:

Sten Bylin - ordförande omval 1 år

Elsa Persson - 1 år kvar

Peter Johansson – 1 år kvar

Britta Schönfeldt - vice ordförande 2 år omval

Sten-Olov Andersson - 2 år omval

25 gk 22 524

Suppleanter:

Lena Sundin - 1 år kvar

Ulf Häggström - 2 år omval

Anders Lindström - 1 år nyval

Föreningsstämman beslutade enligt det presenterade förslaget.

§ 18 Beslut om antal revisorer och revisorssuppleanter

Föreningsstämman ordförande Gerth Mattebo lade förslag att fastställa samma antal revisorer (1 ordinarie) och revisorssuppleanter (1 suppleant) som tidigare bestämts.

Föreningsstämman beslutade enligt det presenterade förslaget.

§ 19 Val av revisorer och revisorssuppleant**Extern revision:**

Valberedningen föreslår som extern revisor Anna Maria Kristiansson vid Bo Revison AB i Sundsvall samt Oscar Rosdahl som extern revisorssuppleant.

Intern revision:

Lena Engblom Eriksson intern revisor - omval på 2 år.

Per Nordgren intern revisorssuppleant - omval på 1 år.

Föreningsstämman beslutade enligt det presenterade förslaget.

§ 20 Beslut om antal ledamöter i valberedningen

Föreningsstämman ordförande Gerth Mattebo lade förslag att fastställa samma antal ledamöter i valberedningen, 2 personer varav en sammankallande, som stämman tidigare bestämt.

Föreningsstämman beslutade att följa tidigare bestämt antal ledamöter i valberedningen.

§ 21 Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande

Valberedningen föreslog till årsmötet att som valberedare välja:

Fredrik Sjödin - omval, sammankallande och valberedningens ordförande.

Helena Gulliksson - omval

Föreningsstämman beslutade enligt det presenterade förslaget.

§ 22 Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden som angivits i kallelsen

Inga av styrelsen hänskjutna frågor till föreningsstämman förelåg och inga av medlemmar anmälda ärenden förelåg.

§ 23 Föreningsstämmans avslutande

Föreningsstämman avslutades av ordförande Gerth Mattebo.

Vice ordförande Britta Schönfeldt tackade följande personer med en present:

- Birgitta Johnsson, för att föreningen fick hålla årsmötet i hennes lokaler intill.

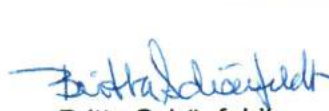
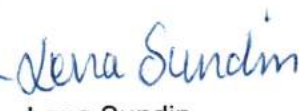
- Gerth Mattebo, för sin insats som ordförande för dagens föreningsstämma.

- Göran Andersson, för sin insats i styrelsen som styrelsesuppleant.

Vid protokollet:**Stämмоordförande****Justeras:**

 Sten-Olov Andersson


 Gerth Mattebo



 Britta Schönfeldt Lena Sundin

Röstlängd per 2024-04-09, 8468 Brf Hamnkaptenen

Ägare: 8468 Brf Hamnkaptenen, Fastighet: 8468 Örnsköldsvik 9:8

Närvaro	Objekt nr (+ ev lghnr ek plan)	Gata	Postnr	Postort	Objektstyp	Namn	Andel	Förfall/Röst
☐	84681-01001 (A13)	A(3) Tullgatan 4 A	891 39	Örnsköldsvik	2 rum och kök BRF	Marianne Berggren	100,00	
☐	84681-01002 A14	Tullgatan 4 A	891 39	Örnsköldsvik	2 rum och kök BRF	Fredrik Sjödin	100,00	✓
☐	84681-01003 (A21)	Tullgatan 4 A	891 39	Örnsköldsvik	2 rum och kök BRF	Irène Sundberg	10,00	
☐	84681-01003 (A21) A21	Tullgatan 4 A	891 39	Örnsköldsvik	2 rum och kök BRF	Martin Sundberg	90,00	
☐	84681-01004 A22	Tullgatan 4 A	891 39	Örnsköldsvik	3 rum och kök BRF	Britta Schönfeldt	100,00	✓
☐	84681-01005 A23	Tullgatan 4 A	891 39	Örnsköldsvik	4 rum och kök BRF	Ingaill Sjölund	100,00	✓
☐	84681-01006 A24	Tullgatan 4 A	891 39	Örnsköldsvik	3 rum och kök BRF	Stefan Bystrom	50,00	✓
☐	84681-01006 A24	Tullgatan 4 A	891 39	Örnsköldsvik	3 rum och kök BRF	Carola Bystrom	50,00	✓
☐	84681-01007 (A31) A31	Tullgatan 4 A	891 39	Örnsköldsvik	2 rum och kök BRF	Philip Linder-Aronson	100,00	
☐	84681-01008 A32	Tullgatan 4 A	891 39	Örnsköldsvik	3 rum och kök BRF	Monika Sjöblom	100,00	✓
☐	84681-01009 A33	Tullgatan 4 A	891 39	Örnsköldsvik	4 rum och kök BRF	Carl Östberg	50,00	
☐	84681-01009 A33	Tullgatan 4 A	891 39	Örnsköldsvik	4 rum och kök BRF	Anneli Östberg	50,00	
☐	84681-01010 A34	Tullgatan 4 A	891 39	Örnsköldsvik	3 rum och kök BRF	Gerth Mattebo	50,00	✓
☐	84681-01010 A34	Tullgatan 4 A	891 39	Örnsköldsvik	3 rum och kök BRF	Astrid Mattebo	50,00	
☐	84681-01011 A41	Tullgatan 4 A	891 39	Örnsköldsvik	2 rum och kök BRF	Leif Norberg	100,00	
☐	84681-01012 A42	Tullgatan 4 A	891 39	Örnsköldsvik	3 rum och kök BRF	Inger Wisén Hässelbäck	100,00	
☐	84681-01013 A43	Tullgatan 4 A	891 39	Örnsköldsvik	4 rum och kök BRF	Tommy Eriksson	50,00	
☐	84681-01013 A43	Tullgatan 4 A	891 39	Örnsköldsvik	4 rum och kök BRF	Catrin Eriksson	50,00	
☐	84681-01014 A44	Tullgatan 4 A	891 39	Örnsköldsvik	3 rum och kök BRF	Anders Östberg	100,00	✓
☐	84681-01015 A51	Tullgatan 4 A	891 39	Örnsköldsvik	2 rum och kök BRF	Maria Johansson	100,00	
☐	84681-01016 A52	Tullgatan 4 A	891 39	Örnsköldsvik	3 rum och kök BRF	Agneta Almén	100,00	✓
☐	84681-01017 A53	Tullgatan 4 A	891 39	Örnsköldsvik	4 rum och kök BRF	Ewa Nilsson	100,00	
☐	84681-01018 A54	Tullgatan 4 A	891 39	Örnsköldsvik	3 rum och kök BRF	Gundis Lundkvist	100,00	✓
☐	84681-01019 A61	Tullgatan 4 A	891 39	Örnsköldsvik	2 rum och kök BRF	Bo Näsland	50,00	✓

ds gmba sda

Närvaro	Objekt nr (+ ev lghnr ek plan)	Gata	Postnr	Postort	Objektstyp	Namn	Andel	Förfallet/Röst
☐	84681-01019	A 61 Tullgatan 4 A	891 39	Örnsköldsvik	2 rum och kök BRF	Bert Näslund	50,00	☐
☐	84681-01020	Tullgatan 4 A	891 39	Örnsköldsvik	3 rum och kök BRF	Torbjörn Mattebo	50,00	☒
☐	84681-01020	A 62 Tullgatan 4 A	891 39	Örnsköldsvik	3 rum och kök BRF	Ethel Mattebo	50,00	☒
☐	84681-01021 (21)	A 63 Tullgatan 4 A, lgh nr: 21	891 39	Örnsköldsvik	4 rum och kök BRF	Kingscall AB	100,00	2 644,00
☐	84681-01022	A 64 Tullgatan 4 A	891 39	Örnsköldsvik	3 rum och kök BRF	Lisbeth Ekberg	100,00	☐
☐	84681-01023	A 71 Tullgatan 4 A	891 39	Örnsköldsvik	2 rum och kök BRF	Erik Palmqvist	100,00	☐
☐	84681-01024	A 72 Tullgatan 4 A	891 39	Örnsköldsvik	3 rum och kök BRF	Siv Bylin	50,00	☒
☐	84681-01024	A 72 Tullgatan 4 A	891 39	Örnsköldsvik	3 rum och kök BRF	Sten Bylin	50,00	☒
☐	84681-01025	A 73 Tullgatan 4 A	891 39	Örnsköldsvik	4 rum och kök BRF	Hans Winther	50,00	☒
☐	84681-01025	Tullgatan 4 A	891 39	Örnsköldsvik	4 rum och kök BRF	Britt Winther	50,00	☐
☐	84681-01026	A 74 Tullgatan 4 A	891 39	Örnsköldsvik	3 rum och kök BRF	Göran Andersson	50,00	☐
☐	84681-01026	Tullgatan 4 A	891 39	Örnsköldsvik	3 rum och kök BRF	Eva Andersson	50,00	☐
☐	84681-01027	A 81 Tullgatan 4 A	891 39	Örnsköldsvik	2 rum och kök BRF	Terje Fossum	50,00	☒
☐	84681-01027	A 81 Tullgatan 4 A	891 39	Örnsköldsvik	2 rum och kök BRF	Greta Fossum	50,00	☒
☐	84681-01028	A 82 Tullgatan 4 A	891 39	Örnsköldsvik	3 rum och kök BRF	Peter Johansson	50,00	☒
☐	84681-01028	Tullgatan 4 A	891 39	Örnsköldsvik	3 rum och kök BRF	Elisabeth Strandberg	50,00	☐
☐	84681-01029	A 83 Tullgatan 4 A	891 39	Örnsköldsvik	4 rum och kök BRF	Anette Melbin	50,00	☐
☐	84681-01029	Tullgatan 4 A	891 39	Örnsköldsvik	4 rum och kök BRF	Mats Melbin	50,00	☐
☐	84681-01030	A 84 Tullgatan 4 A	891 39	Örnsköldsvik	3 rum och kök BRF	Ivar Jonsson	100,00	☐
☐	84681-01031	A 91 Tullgatan 4 A	891 39	Örnsköldsvik	4 rum och kök BRF	Lars-Ake Eriksson	50,00	☐
☐	84681-01031	Tullgatan 4 A	891 39	Örnsköldsvik	4 rum och kök BRF	Lena Eriksson	50,00	☒
☐	84681-01032	A 93 Tullgatan 4 A	891 39	Örnsköldsvik	7 RUM OCH KÖK I	PN Verksamhetsutveckling AB	100,00	☐
☐	84681-01033	A 94 Tullgatan 4 A	891 39	Örnsköldsvik	2 rum och kök BRF	PN Verksamhetsutveckling AB	100,00	☐
☐	84681-01034	B 13 Tullgatan 4 B	891 39	Örnsköldsvik	2 rum och kök BRF	Kjell Nyrén	100,00	☐
☐	84681-01035 (B14)	B 14 Tullgatan 4 B	891 39	Örnsköldsvik	2 rum och kök BRF	Anders Lindström	100,00	☒
☐	84681-01036	B 21 Tullgatan 4 B	891 39	Örnsköldsvik	2 rum och kök BRF	Lennart Carlsson	100,00	☐
☐	84681-01037	Tullgatan 4 B	891 39	Örnsköldsvik	3 rum och kök BRF	Eva Hägglund	50,00	☐
☐	84681-01037	B 22 Tullgatan 4 B	891 39	Örnsköldsvik	3 rum och kök BRF	Per Hägglund	50,00	☐

Närvaro	Objekt nr (+ ev lghnr ek plan)	Gata	Postnr	Postort	Objektstyp	Namn	Andel	Förfaller/Röst
☐	84681-01038	B23 Tullgatan 4 B	891 39	Örnsköldsvik	4 rum och kök BRF	Helena Astrid Gulliksson	100,00	☐
☐	84681-01039	Tullgatan 4 B	891 39	Örnsköldsvik	3 rum och kök BRF	Jan Carlsson	50,00	☐
☐	84681-01039	B24 Tullgatan 4 B	891 39	Örnsköldsvik	3 rum och kök BRF	Irene Carlsson	50,00	☐
☐	84681-01040	B31 Tullgatan 4 B	891 39	Örnsköldsvik	2 rum och kök BRF	Margareta Nordlund	100,00	☐
☐	84681-01041	B32 Tullgatan 4 B	891 39	Örnsköldsvik	3 rum och kök BRF	Carina Hedlund	100,00	☐
☐	84681-01042	B33 Tullgatan 4 B	891 39	Örnsköldsvik	4 rum och kök BRF	Birgitta Mellberg	100,00	☐
☐	84681-01043	B34 Tullgatan 4 B	891 39	Örnsköldsvik	3 rum och kök BRF	Rolf Johansson	50,00	☒
☐	84681-01043	Tullgatan 4 B	891 39	Örnsköldsvik	3 rum och kök BRF	Barbro Johansson	50,00	☒
☐	84681-01044	B41 Tullgatan 4 B	891 39	Örnsköldsvik	2 rum och kök BRF	Pirkko Olsson	100,00	☐
☐	84681-01045	B42 Tullgatan 4 B	891 39	Örnsköldsvik	3 rum och kök BRF	Elsa Persson	100,00	☒
☐	84681-01046	B43 Tullgatan 4 B	891 39	Örnsköldsvik	4 rum och kök BRF	Lena Sundin	50,00	☒
☐	84681-01046	Tullgatan 4 B	891 39	Örnsköldsvik	4 rum och kök BRF	Magnus Andersson	50,00	☒
☐	84681-01047	B44 Tullgatan 4 B	891 39	Örnsköldsvik	3 rum och kök BRF	Ålvan Lövgren	100,00	☐
☐	84681-01048	B51 Tullgatan 4 B	891 39	Örnsköldsvik	2 rum och kök BRF	Kerstin Rönström	100,00	☐
☐	84681-01049	B52 Tullgatan 4 B	891 39	Örnsköldsvik	3 rum och kök BRF	Bruno Blomkvist	50,00	☐
☐	84681-01049	Tullgatan 4 B	891 39	Örnsköldsvik	3 rum och kök BRF	Birgitta Blomkvist	50,00	☒
☐	84681-01050	B53 Tullgatan 4 B	891 39	Örnsköldsvik	4 rum och kök BRF	Gunnar Sundin	50,00	☐
☐	84681-01050	Tullgatan 4 B	891 39	Örnsköldsvik	4 rum och kök BRF	Margareta Sundin Bolinder	50,00	☐
☐	84681-01051	B54 Tullgatan 4 B	891 39	Örnsköldsvik	3 rum och kök BRF	Sven Westberg	50,00	☐
☐	84681-01051	Tullgatan 4 B	891 39	Örnsköldsvik	3 rum och kök BRF	Maud Westberg	50,00	☒
☐	84681-01052	B61 Tullgatan 4 B	891 39	Örnsköldsvik	2 rum och kök BRF	Annikki Odelsheim	100,00	☐
☐	84681-01053	B62 Tullgatan 4 B	891 39	Örnsköldsvik	3 rum och kök BRF	Sture Lindgren	50,00	☐
☐	84681-01053	Tullgatan 4 B	891 39	Örnsköldsvik	3 rum och kök BRF	Adilce Lindgren Schmidt	50,00	☐
☐	84681-01054	B63 Tullgatan 4 B	891 39	Örnsköldsvik	4 rum och kök BRF	Rickard Jakobsson	50,00	☒
☐	84681-01054	Tullgatan 4 B	891 39	Örnsköldsvik	4 rum och kök BRF	Asa Jakobsson	50,00	☒
☐	84681-01055	B64 Tullgatan 4 B	891 39	Örnsköldsvik	3 rum och kök BRF	Mats Jonsson	50,00	☐
☐	84681-01055	Tullgatan 4 B	891 39	Örnsköldsvik	3 rum och kök BRF	Monica Jonsson	50,00	☐
☐	84681-01056	B71 Tullgatan 4 B	891 39	Örnsköldsvik	2 rum och kök BRF	Robert Gerdin	100,00	☐

Närvaro	Objekt nr (+ ev fghnr ek plan)	Gata	Postnr	Postort	Objektstyp	Namn	Andel	Förfaller/Röst
☐	84681-01057	Tullgatan 4 B	891 39	Örnsköldsvik	3 rum och kök BRF	Christina Karlström	50,00	☐
☐	84681-01057	Tullgatan 4 B	891 39	Örnsköldsvik	3 rum och kök BRF	Jan-Ola Karlström	50,00	☐
☐	84681-01058	Tullgatan 4 B	891 39	Örnsköldsvik	4 rum och kök BRF	Kjell Olsson	100,00	☒
☐	84681-01059	Tullgatan 4 B	891 39	Örnsköldsvik	3 rum och kök BRF	David Berggren	100,00	☐
☐	84681-01060	Tullgatan 4 B	891 39	Örnsköldsvik	2 rum och kök BRF	Sten Andersson	50,00	☒
☐	84681-01060	Tullgatan 4 B	891 39	Örnsköldsvik	2 rum och kök BRF	Ann-Louise Lundgren	50,00	☒
☐	84681-01061	Tullgatan 4 B	891 39	Örnsköldsvik	3 rum och kök BRF	Ulf Haggström	50,00	☒
☐	84681-01061	Tullgatan 4 B	891 39	Örnsköldsvik	3 rum och kök BRF	Katarina Haggström	50,00	☒
☐	84681-01062	Tullgatan 4 B	891 39	Örnsköldsvik	4 rum och kök BRF	Anita Nilsson	100,00	☒
☐	84681-01063	Tullgatan 4 B	891 39	Örnsköldsvik	3 rum och kök BRF	Anneli Persson	100,00	☐
☐	84681-01064	Tullgatan 4 B	891 39	Örnsköldsvik	4 rum och kök BRF	Eva Wester	50,00	☒
☐	84681-01064	Tullgatan 4 B	891 39	Örnsköldsvik	4 rum och kök BRF	Anders Johansson	50,00	☒
☐	84681-01065	Tullgatan 4 B	891 39	Örnsköldsvik	2 rum och kök BRF	Ingela Eriksson	50,00	☐
☐	84681-01065	Tullgatan 4 B	891 39	Örnsköldsvik	2 rum och kök BRF	Niklas Tjeldén	50,00	☐
☐	84681-01066	Tullgatan 4 B	891 39	Örnsköldsvik	4 rum och kök BRF	Birgitta Johnsson	100,00	☐
☐	84681-01067	Tullgatan 4 B	891 39	Örnsköldsvik	3 rum och kök BRF	Per Forsberg	50,00	☐
☐	84681-01067	Tullgatan 4 B	891 39	Örnsköldsvik	3 rum och kök BRF	Britt Forsberg	50,00	☐
Summa ägare: 8468 Brf Hamnkaptanen. Antal objekt: 67 Antal medlemmar: 96								

Information efter att 2023 års föreningsstämma avslutats.

Efter att 2023 års föreningsstämma avslutats informerade Sten Bylin om Brf Hamnkaptensens investering i solceller. Hösten 2023 installerades 210 solceller på garagetaket samt carportstaket vid hus A.

Solceller är idag en ekonomiskt bra investering, betydligt bättre än att ha pengar på ett bankkonto. Pay off-tiden har blivit kortare, oftast ca 10-12 år vilket kommer att innebära en avskrivningskostnad per år på ca 72 tusen kronor.

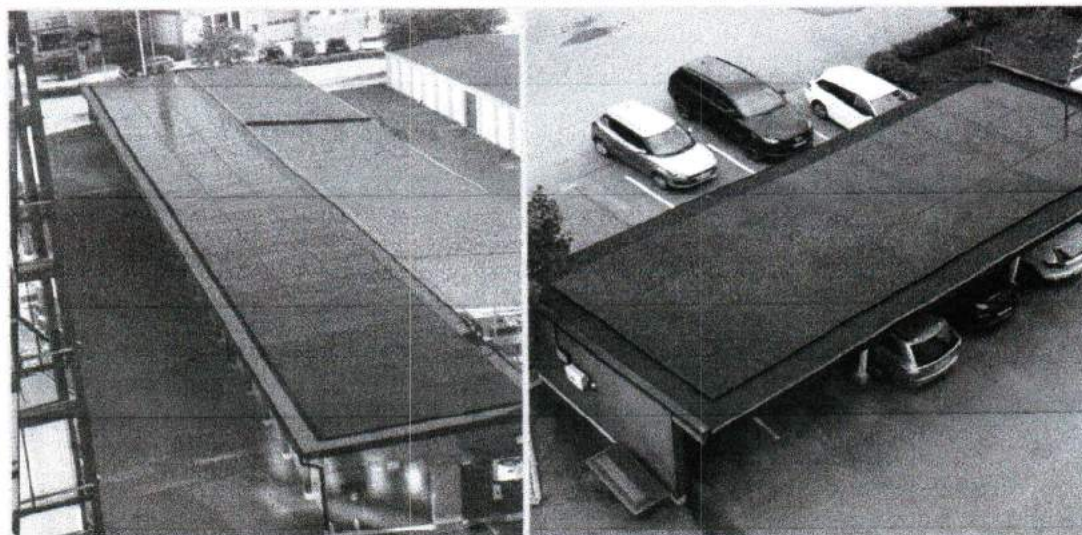
Sammantaget ger anläggningen en effekt på ca 86 kW och beräknad elproduktion beräknas till drygt 80 000 kWh/år.

Totala investeringskostnaden är 871 000 kr exklusive moms. Föreningen får göra avdrag för momsen och därför utgör kostnaden offererat pris exkl moms.

Preliminär vinst efter avskrivningstiden 12 år beräknas till drygt 50 tkr årligen. Den årliga vinsten som föreningen når upp till beror givetvis även på vilket pris per kWh som marknaden erbjuder framgent och ifall somrarna ger mycket sol eller moln och regn.

Att notera! Oberoende av solcellsinvesteringen **byttes taket på garaget och carport A på grund av att dessa tak var i mycket dåligt skick!**

INFORMATION OM BRF HAMNKAPENENS INSTALLATION AV SOLCELLER



Hösten 2023 installerades 210 solceller på garagetaket samt carportstaket vid Tullgatan 4 A

"Stadsdel 2030"

Sofia Westin, projektledare på kommunen för projektet "Stadsdel 2030", gav en intressant information om projektet. Möjlighet till frågor gavs om projektet.

Brf Hamnkaptens bjöd på kaffe/te, en mycket god smörgås och kaka!