


PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL

 EKSJÖHUS AKTIEBOLAG	Utförd av Sebastian Persson		Köpare Prospekt		Köpeavtalsnr/Ordernr	
	Datum 2024-11-06		Fastighet Klåddegärde 1:101		Kommun Härryda	
	Hustyp Prio 141 Industriell (Offert gäller till 2025-01-01)			Sidobyggnad		
	Säljarens åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Anmärkning	
Köpeskilling för tomt			1 250 000			
Fastighetsbildning mm						
Anslutningsavgift VA				250 000	Enskilt V/A. Offereras separat.	
Anslutningsavgift el, fjärrvärme				10 000	Omkoppling av befintlig fiber.	
Övrig tomtkostnad					Ingen geoteknik, anses vara berg.	
Summa tomt och avgifter	-	-	1 250 000	260 000	1 510 000	
Schakt, pålning, sprängning					Schakt enligt avtal ingår.	
Grovplanering					Ingår enligt avtal	
Övrigt markarbete				350 000	Schablon. Offereras separat.	
Utvändiga VA-arbeten					Ingår enligt avtal	
Övrig exploateringskostnad				20 000	Rivning av bef.byggnad.	
Summa exploateringskostnad	-	-	-	370 000	370 000	
Hus, materialsats				3 400 000		
Sidobyggnad				-		
Tillk. och avgå. material					Ingår enligt avtal	
Grundläggning och mark				-	Ingår enligt avtal	
Bygg					Ingår enligt avtal	
Murning				-		
Värme- och sanitetsinstallation				-	Ingår enligt avtal	
Elinstallation				-	Ingår enligt avtal	
Plattsättning				-	Ingår enligt avtal	
Målning och tapetsering				-	Ingår enligt avtal	
Städning				-	Grovbyggstädning ingår	
Övriga byggnadskostnader				30 000	Byggnadsel+Container	
Summa byggnadskostnader	-	-	-	3 430 000	3 430 000	
Lagfartskostnad				19 575		
Pantbrev, gravitationsbevis				-	2 % av lånekostnaden + 375 kr	
Bygglov, byggsamr, usättn, mm				60 000		
Garanti- och försäkringskostnad					Ingår	
Besiktningar, byggkontroll					Ingår 10-år garanti	
Konsultkostnader				25 000	Kontrollansvarig	
Räntor under byggtid				43 733		
Skattered. för räntor u byggtid				- 13 120		
Övrig byggherrekostnad				30 000	Ev omlastning / NBK	
Summa byggherrekostnad	-	-	-	165 188	165 188	
Uppräkning med hänsyn till byggtid					-	
Summa produktionskostnad	-	-	1 250 000	4 225 188	5 475 188	