

sammanfattning av

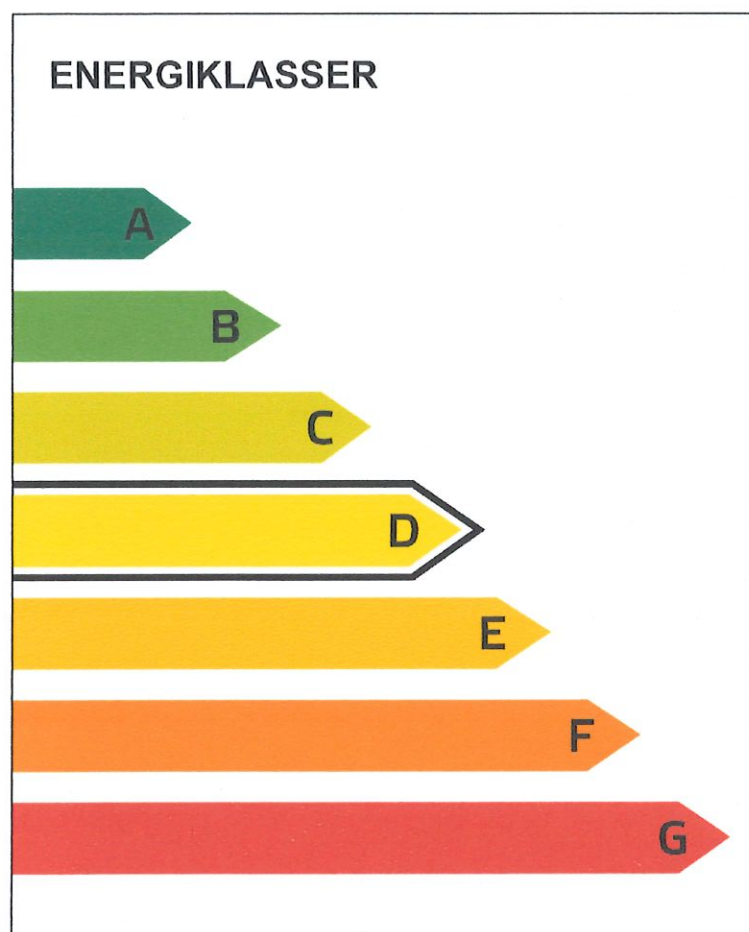
ENERGIDEKLARATION

Muraregatan 3, 714 34 Kopparberg

Ljusnarsbergs kommun

Nybyggnadsår: 1990

Energideklarations-ID: 968263



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
91 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
66 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Värmepump-frånluft (el)

Radonmätning:
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Håkan Karlsson, 2019-08-23

Energideklarationen är giltig till:
2029-08-23

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Län Örebro | Kommun Ljusnarsberg | OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus) | | |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Spaden 13 | | Egen beteckning Muraregatan 3 BRF Stortorp | | |
| Husnummer 1 | Prefix byggnadsid 1 | Byggnadsid 1200183 | Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="checkbox"/> | |
| Adress Muraregatan 3 | | Postnummer 71434 | Postort Kopparberg | Huvudadress <input checked="" type="radio"/> |

Byggnaden - Egenskaper

| | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------|--|
| Typkod 220 - Småhusenhet, bebyggd | | Byggnadskategori En- och tvåbostadshus | |
| Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex | | Byggnadstyp Friliggande | |
| Nybyggnadsår 1990 | | | |
| Atemp (exkl. Avarmgarage) 96 m ² | | Verksamhet Fördela enligt nedan: | |
| Avarmgarage 0 m ² | | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100 | |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0 | | Hotell, pensionat och elevhem | |
| Antal våningsplan ovan mark 1 | | Restaurang | |
| Antal trapphus 0 | | Kontor och förvaltning | |
| Antal bostadslägenheter 1 | | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel | |
| Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel | |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus 0,4 l/s,m ² | | Köpcentrum | |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | | Vård, dygnet runt | |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning | | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) | |
| | | Skolor (förskola-universitet) | |
| | | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) | |
| | | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler | |
| | | Övrig verksamhet - ange vad | |
| | | Summa 100 | |

Energianvändning

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) | | Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen. | |
| 1801 - 1812 | | | |
| Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade. | | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: | |
| Energi för uppvärmning tappvarmvatten | | Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt | |
| Fjärrvärme (1) kWh | | Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. | |
| Eldningsolja (2) kWh | | Övrig el som ingår i energiprestanda | |
| Naturgas, stadsgas (3) kWh | | Fjärrkyla (15) kWh | |
| Ved (4) kWh | | El för komfortkyla (16) kWh | |
| Flis/pellets/briketter (5) kWh | | Fastighetsel ¹ (17) 350 kWh | |
| Övrigt biobränsle (6) kWh | | Övrig energi (ingår inte i energiprestanda) | |
| El (vattenburen) (7) kWh | | Hushållsel ² (18) 2880 kWh | |
| El (direktverkande) (8) kWh | | Verksamhetsel ³ (19) kWh | |
| El (luftburen) (9) kWh | | | |
| Markvärmepump (el) (10) kWh | | | |
| Värmepump-frånluft (el) (11) 4573 kWh | | | |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh | | | |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh | | | |
| Tappvarmvatten (el) (14) 1056 kWh | | | |
| Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel | | Finns solvärme? | |
| Summa 1 - 17 ⁴ 5979 kWh | | Ange solfångararea Beräknad energiproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej m ² kWh/år | |
| Ort (Energi-Index) Kopparberg | | Finns solcellssystem? | |
| | | Ange solcellsarea Beräknad elproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej m ² kWh/år | |
| Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index)) 6306 kWh/år | | Byggnadens primärenergianvändning ⁶ 8783 kWh/år | |
| Energiprestanda (primärenergital) 91 kWh/m ² ,år | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 90 kWh/m ² ,år | Referensvärde 2 (liknande byggnader) 145 kWh/m ² ,år | Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad) kWh/m ² ,år |

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den el som ingår i hushållsenergin.

³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

| | | | |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej | |
| Typ av ventilationssystem | <input type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT | <input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning |
| | <input type="checkbox"/> F | <input type="checkbox"/> Självdrag | |

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

| | | |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|

Uppgifter om radon

| | | |
|----------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej |
| Radonhalt | Typ av mätning | Datum för radonmätning |
| 30 Bq/m ³ | Långtidsmätning enligt SSM | 2014-03-17 |

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

| | |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Har byggnaden besiktigats på plats? | Vid nej, vilket undantag åberopas |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | Kommentar |
| | För att kontrollera statusen på byggnaden och dess system. VV-förbrukningen har normaliserats enligt BEN. Muraregatan 2 besiktades, alla andra byggnader är lika. |

| |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna |
| Hushålls el har beräknats enligt BEN 30kWh/m ² ,år Isolering: mellanbjälklag 300 mm, golv 220 mm enligt ritningar. Fönstren har isolerrutor. Inga kostnadseffektiva åtgärdsförslag hittades vid besiktningen |

Expert

| | | |
|-------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------|
| Förnamn Håkan | Efternamn Karlsson | |
| Datum för godkännande 2019-08-23 | E-postadress hakan.karlsson@midroc.se | |
| Certifikatnummer 3189 | Certifieringsorgan Kiwa Swedcert | Behörighetsnivå Kvalificerad |
| Förelag | | |



INDATA ENERGIDEKLARATION

Version 2019

Byggnadens ägare

Ägarens namn: BRF Stortorp
Postadress: Muraregatan 2
E-postadress: sitc@telia.com
Telefonnummer: 0580 10573 073 8410062
Organisationsnummer: 716453-1258

Grunddata byggnad

Fastighetsbeteckning: Spaden 13
Byggnadens id¹: 1200183
Byggnadens adress: Muraregatan 3
Förvaltare: Föreningen
Byggår: 1990
Renoveringsår: Fortlöpande
Antal våningar: 1
Antal lägenheter: 1

¹Energideklarationen gäller per byggnad. Om en fastighet består av flera byggnader ange id på specifik byggnad (byggnadens namn t.ex.)

Uppvärm yta (m²)

A_{temp} ²:
Bostadslägenhetsyta (BOA): 95,8m²
Lokalarea (LOA):
Bruttoarea (BTA):
Biarea (BIA):
Annan yta:

² A_{temp} innebär den innerarea som är uppvärmd till mer än 10°C. Varmgarage ingår ej i A_{temp} . Om inte A_{temp} finns ange de areor som är kända t.ex i LOA, BOA, BTA, BIA

Byggnadens läge: Fristående Gavel Mellanliggande

Verksamhet

Ange vilken typ av verksamhet som finns i byggnaden. Ange även ungefärlig fördelning i %.

Procent av total area: 100%

| | |
|--------------------------------------------------------|------|
| Bostäder: | 100% |
| Hotell, pensionat och elevhem: | |
| Restaurang: | |
| Kontor och förvaltning: | |
| Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel: | |
| Butiks- och lagerlokal för övrig handel: | |
| Köpcentrum: | |
| Vård, dygnet runt: | |
| Vård dagtid, serviceboende och frisersalong: | |
| Skolor (förskola-universitet): | |
| Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor): | |
| Teater-, konsert-, biograflokaler och samlingslokaler: | |
| Övrigt verksamhet: | |

Ange vad: _____

Energistatistik byggnad

Ange ej graddagskorrigerad förbrukning för de tre senaste åren.
Observera att det är köpt energi som ska redovisas. Bifoga månadsstatistik för det senaste året om möjligt

| Energislag | År 2016 helår | År 2017 helår | Månadsstatistik år 2018 | | | | | | | | | | | | År 2018 helår (alt) | | | |
|----------------------------|------------------|------------------|-------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|---------------------------|--|--------|--------|
| | | | Jan | Feb | Mar | Apr | Maj | Jun | Jul | Aug | Sep | Okt | Nov | Dec | | | | |
| Fjärrvärme | | | | | | | | | | | | | | | | | MWh/år | |
| Fastighets-el ³ | | | | | | | | | | | | | | | | | 9693 | KWh/år |
| Fjärrkyla | | | | | | | | | | | | | | | | | | MWh/år |
| Olja | | | | | | | | | | | | | | | | | | m3/år |
| Pellets | | | | | | | | | | | | | | | | | | ton/år |
| Kallvatten | | | | | | | | | | | | | | | | | 86 | m3/år |
| Varmvatten ⁴ | | | | | | | | | | | | | | | | | | m3/år |

³ Ej verksamhetsknuten el. Fastighets-el är el till pumpar, fläktar, hissar, fast installerad belysning, etc.

⁴ Om varmvattenmätare finns

Typ av värmesystem: Fjärrvärme El Olja Gas Värmepump Annat

Om Värmepump typ: NIBE F370 NY 06-19 Om annat ange vad: Vattenburen El

OVK och Radon

Godkänd OVK: Ja Nej Vet ej

Om Ja, bifoga protokoll inkl. flöden. Om flöden ej finns på OVK-protokoll bifoga även injusteringsprotokoll

Kontroll av radon utförd: Ja Nej Vet ej

Om Ja, bifoga protokoll inkl. resultat

Ritningar och instruktioner

Fasadritningar: Finns Finns ej Vet ej

K-ritningar: Finns Finns ej Vet ej

VVS-ritningar: Finns Finns ej Vet ej

Driftinstruktioner för tekniska system: Finns Finns ej Vet ej

EL-schemor: Finns Finns ej Vet ej

Hur får vi tillgång till ritningar och driftinstruktioner

Ritningarna är för stora för kopiering. Borohus gick i konkurs straks efter att husen var slagen täta, så inga ritningar är möjliga att få fram i dag.

Vem är kontaktperson för driftfrågor, namn och telefonnr

Lars Rasmussen Tillsammans med leverantören. 0580 10573

Underskrift av fastighetsägare: Lars Rasmussen

Datum och ort: Kopparberg 2019 07 03