



**PLANKARTA**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**Planbestämmelser**

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela området om inte annat anges.

**ANVÄNDNING AV MARK**

**Allmänna platser**

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde
- NATUR/SKYDD Naturområde tillika skydd mot störning mellan industri- och bostadsområde
- GC-VÄG Gång- och cykelväg

**Kvartersmark**

- B Bostäder
- G<sub>1</sub> Bilservice, ej lackeringsverksamhet
- H Handel
- J<sub>1</sub> Industri med skyddsavstånd 50 meter
- H<sub>1</sub> Handel med skrymmande varor, ej livsmedel
- E Teknisk anläggning

**UTNYTTJANDEGRAD**

- e<sub>1</sub> 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean.
- e<sub>2</sub> Uthus garage och andra gårdsbyggnader får inte uppta större sammanlagd byggnadsarea än 75 m<sup>2</sup> per fastighet. På varje fastighet får högst en huvudbyggnad uppföras med högst två lägenheter.

**BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

**MARKENS ANORDNANDE**

- Mark och vegetation
- Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

- Placering**
  - P<sub>1</sub> Huvudbyggnaden skall placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns. Garage, uthus och andra gårdsbyggnader får placeras intill 1 meter från fastighetsgräns.
  - P<sub>2</sub> Huvudbyggnadens långsida skall placeras i gräns mot förgårdsmark.
- Utformning**
  - 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
  - II Högsta antal våningar
  - v<sub>1</sub> Utöver tillåtet antal våningar får inte vind inredas
- Utseende**
  - f<sub>1</sub> Fasadmaterialet på byggnader skall till övervägande delen bestå av trä. Tegel- och betongpannor skall till övervägande delen användas för taktäckning.
- Varsamhet**
  - k<sub>1</sub> De karaktärsdrag som byggnaden besitter skall bevaras vid om- och tillbyggnad.
- Byggnadsteknik**
  - b<sub>1</sub> Endast källarlösa hus. Befintliga källare tillåts
- Värdefulla byggnader och områden**
  - q<sub>2</sub> Bef. stenmur skall bevaras
- Störningsskydd**
  - m<sub>1</sub> Verksamheten får inte vara störande eller farlig för omgivningen

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**  
Genomförandetiden är 10 år räknat från det datum planen vunnit laga kraft.

**ILLUSTRATIONER**

Illustrationslinje

Förslag till detaljplan för  
**del av Gislaved 1:5 m fl fastigheter**  
i Gislaved  
Gislaveds kommun, Jönköpings län.  
Upprättad i september 2005  
Reviderad augusti 2006

Per-Åke Gustavsson Gislaveds kommun  
Planarkitekt Bygg- och miljöförvaltningen

Planens beteckning	S 203
Antagen av Kommunfullmäktige	2006-09-21
Vunnit laga kraft	2006-10-19
Genomförande-tidens slut	2016-10-19
<b>Skala 1:2000</b>	