



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller styligt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Nynäshamn Barken 61 med adress Aktervägen 9, 14935 Nynäshamn

Förvärvat år 1991

Allmänt om fastigheten

Finns nödvändiga bygglov (om nej vad saknas)? Ja Nej Vet ej _____

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret?

Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 6 st. (varav 4 st. till bostads-
huset)

Renoveringar m.m. (om Ja, ange vad som renoverats samt när)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja ¹Förrädsbyggn. på
baksidan 2009. ²Nytt taktegel, vindskivor och rännor 2022. (2022)
³Ny hettäckn. matta i sovrum 2023. ³Rensning av ventilations-
systemet 2024. ⁴Nya köksluckor 2023. ⁵Ingåsat uterum 2000.
⁶Installation av luftvärmepump. i övrigt enl. bilaga.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja avs-nr 2, 3, 4, 6

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumstyg? Ja Nej Vet ej _____

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten, vem har utfört arbetet? undertecknad.

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande (om ja förklara vad).

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja _____

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja _____

Problem med elsystem? Nej Ja _____

Dålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)? Nej Ja _____

Problem med vattentillgång? Nej Ja _____

Problem med avloppssystem? Nej Ja _____

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja _____

Anmärkningar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc? Nej Ja _____





Övrigt

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

Några fel/brister finns ej på fastigheten

Underskrift Uppdragsgivare

Nynäshamn 24

Ort och datum

Lenart Harry Törnqvist

Lenart Harry Törnqvist