

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPÄN FÖR
STORSÄTERNS BY
 IDRE KOMMUN, KOPPARBERGS LÄN
 UPPRÄTTAT I DECEMBER 1967 (JUST I OKT. 1970)

Åke Ericson
 s. Blom

Denna kartas fastighetsredovisning
 kompletterad den 19.1.1971.
 Betygar i tjänsten
Åke Ericson
 Åke Ericson, Distriktslantmätare

BETECKNINGAR

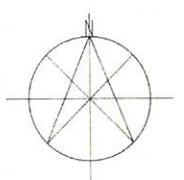
GRUNDKARTAN

- NIVÅKURVOR
- PUNKT I RUTNET
- POLYGONPUNKT
- FASTIGHETSGRÄNS
- FASTIGHETSBEDECKNING 13
- STRÖMLEDNING
- OGRE
- KÄLLA
- BÄCK
- VÄG
- MYRMARK
- BEBYTTA HUS

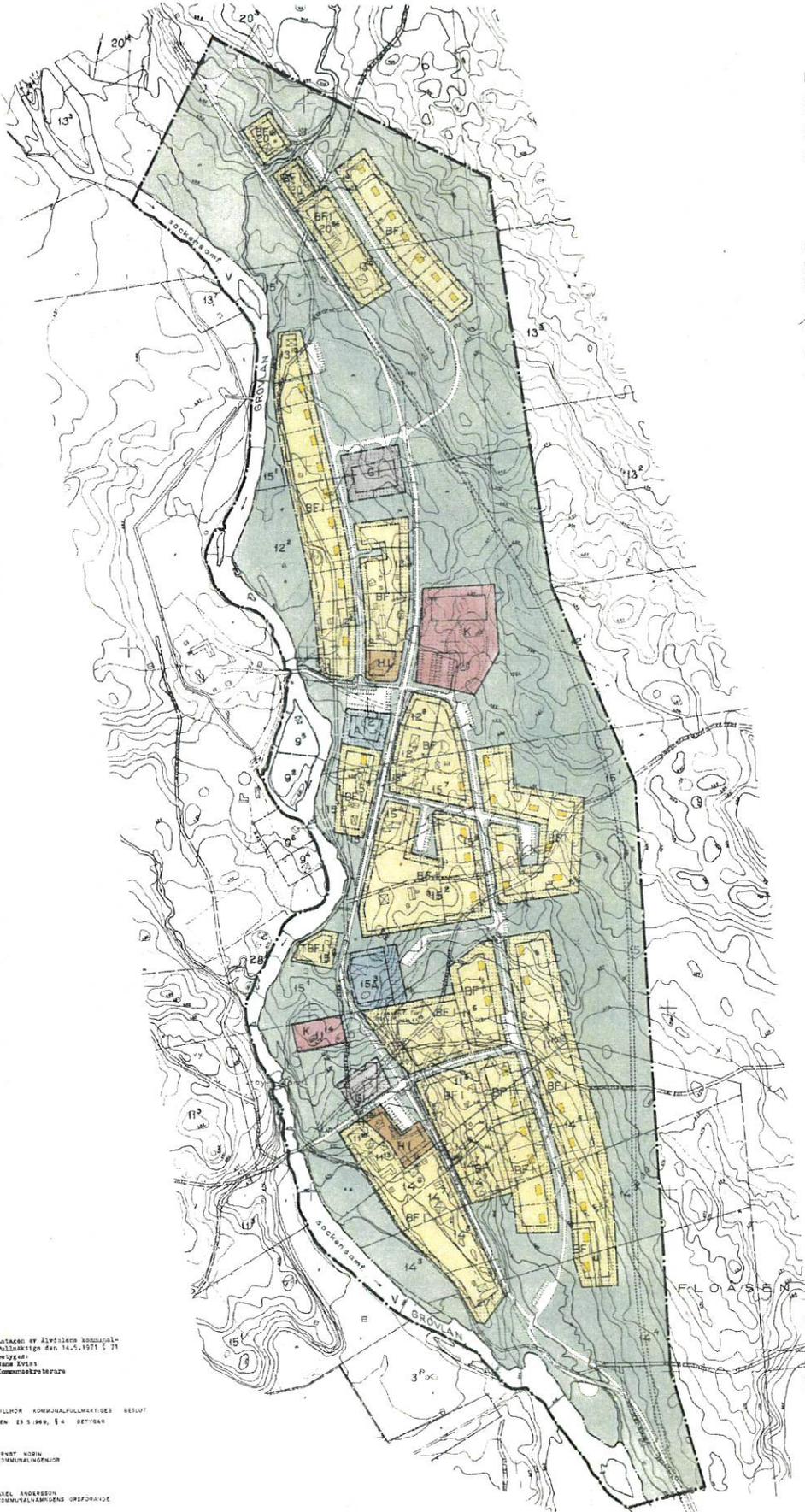
PLANKARTAN

- BYGGNADSPÄNGRÄNS
- OMRÄDESGRÄNS
- BEBYTTAOMRÄDESGRÄNS
- GRÄNS MELLAN VÄG OCH PARK, EV. AVSEDD ATT FÄSTÄLLAS
- FÖRESLÅEN AV BENSINARTSLÖD
- TOMTGRÄNS
- ALLMÄN PLATSMARK VÄG
- PARK
- OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL
- FRISTÄNDE HUS
- HANDELSÄNDAMÅL
- KIOSK
- GÅRDSÄNDAMÅL
- BILSERVICE
- ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- KYRKLÖST ÄNDAMÅL
- VATTENMÄTARE
- OMRÅDE, SOM EV FÅR BEVORAS
- FÖR UNDERJORDSKA LEDNINGAR
- ANTL. VÄGLEDAR
- FÖRESLÅEN BIODNAD
- PARKERING

Att länsstyrelsen i Kopparbergs län genom beslut den 2/5 1973, som rummär Inga Kraft, fastställt i denna korta utgåva byggnadsplan, bebyggelseplan den 9 maj 1973
 Inga Kraft



Åke Ericson
 1970



20-544-1013

Antagen av Idre kommunfullmäktige den 14.5.1971 i 71 betygssat.
 Hans Eriksson
 Kommunstyrelseordförande

FÖRHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT
 DEN 23.5.1969, § 4. BEITRÄD

ERST NORIN
 KONTROLLINGENJÖR

ÅKEL ANDERSSON
 KONTROLLINGENJÖR



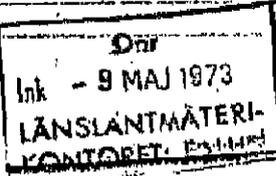
Akt nr:
20-SÄA-1913

AU\$20-S\$EA-1913

15 numrerade sidor

SÄRNA 1913

Kart...a... (/) stor plan



Byggnadsnämnden i Älvdalens kommun

790 80 ÄLVDALEN

Fastställelse av byggnadsplan

Den 14 maj 1971 antog kommunfullmäktige ett förslag till byggnadsplan för Storsäterns by i Idre socken, Älvdalens kommun, upprättat i december 1967 och justerat i oktober 1970 av arkitekten Nils Bimer och angivet på karta med beskrivning. Till förslag hör planbestämmelser.

Planförelaget har överlämnats till länsstyrelsen för fastställelse.

En skrivelse mot planförslaget har under utställningstiden inkommit till byggnadsnämnden från Erland Svensson, ägare till fastigheten Floåsen 15:2 inom planområdet.

Svenssons skrivelse innebär ej någon direkt anmärkning mot planförslaget och lämnas utan avseende.

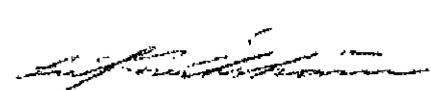
Med stöd av 108 § byggnadslagen (1947:385; omtryckt 1972:775) fastställer länsstyrelsen ifrågavarande förslag till byggnadsplan.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Nils Nyberg beslutat och förste byråingenjören Leif Wikström varit föredragande, har även länsassessorn Olof Lindh, byrådirektören Carl-Erik Lend och byrådirektören Ulf Löfgren närvarit.

Besvär i civildepartementet enligt bilaga form 7 b.



Nils Nyberg



Leif Wikström

LÄNSSTYRELSEN

Kopparbergs län

PLANERINGSAVDELNINGEN
Planenheten

BESLUT

1973-05-09

11.082-945-71

Kopia till

Statens planverk
Vägförvaltningen
Fastighetsbildningsmyndigheten
Fastighetsregistermyndigheten
Lantmäterienheten
Naturvårdsenheten
Anslaget 1973-05-08

UH/ce

FOTOKOPIA
Bestyrkes på tjänstens vägnar

Ulla Haglund

Beskrivning tillhörande förslag till
byggnadsplan för Storsäterns by i
Idre kommun, Kopparbergs län, upp-
rättat i december 1967 (Justerat i
oktober 1970)

72
Antagen av Älvdalens kommunal-
fullmäktige den 14.5.1971 § 71
betygas:
Hans Kvist
Kommunsekreterare

KOPPARBERGS LÄN
 Länsstyrelsens lantmäterienhet
 Överlantmätarmyndigheten

Ink 1973 -10 -31

Bebyggelsen i Storsäterns by har enligt det ^{Dnr} vanliga bebyggelsemönstret i de flesta av våra Dalabyar successivt växt fram som en bandbebyggelse på båda sidor om den allmänna vägen genom byn. På grund av vägens otillfredsställande standard, mångfalden av direkta tomtutfarter med ofta mycket dålig sikt, avsaknaden av parkeringsplatser vid byns olika serviceanläggningar, vilket medför biluppställning vid vägkanten m.m. har nackdelarna med detta primitiva bebyggelsemönster i och med bilismens starka utveckling och den därav beroende, allt intensivare genomfartstrafiken under de senaste åren gradvis accentuerats och medfört allvarliga trafiksäkerhetsrisker, som måste väsentligen elimineras genom planreglerande åtgärder, om en ytterligare bebyggelseutveckling inom byn skall kunna tolereras. Med tanke på den omfattande fritidsbebyggelse, som förväntas inom Grövelsjöområdet och som kommit till uttryck i den för området upprättade dispositionsplanen, vilken av kommunen godtagits som handlingsprogram för framtiden, torde Storsäterns by komma att spela en allt viktigare roll som servicecentrum för bygden. Det synes därför mycket angeläget att byn formas för denna roll genom en konsekvent och målmedveten tillämpning av ett radikalt ingripande förslag till byggnadsplan.

I byggnadsplaneförslaget har det bedömts särskilt angeläget att i den utsträckning, som numera är möjligt, tillgodose moderna trafiksäkerhetskrav. På längre sikt synes detta böra ske genom att genomfartstrafiken framföres utanför själva bykärnan. En dylik ny genomfartstrafik har i planförslaget redovisats öster om bebyggelsen på ett sådant avstånd från den nuvarande vägen att ett tillräckligt markutrymme erhålles för den expansion av tätbebyggelsen, som kan anses rimlig inom den tidsrymd byggnadsplanen bör omfatta. Även om en dylik ny väg av kostnadsskäl ej kan beräknas bli aktuell inom överskådlig tid, bör dess ungefärliga läge dock fixeras i byggnadsplanen, när den blir en naturlig avgränsning av tätbebyggelsen österut.

I avvaktan på tillkomsten av denna nya genomfartsled måste den nuvarande vägen genom byn i möjligaste mån trafikavlastas genom anordnande av ett lokalt vägnät med anknytning till den allmänna vägen på ett fåtal härför lämpliga platser, där bebyggelsefria markområden ger möjlighet till

säkerställande av nöjaktiga fria siktvinklar.

Vissa smärre förbättringar av den allmänna vägens standard synas angelägna i den omfattning, som kan ske med utnyttjande av eventuellt disponibla vägförbättringsanslag. En del dylika standardförbättringar har i planförslaget redovisats. Bland annat har i planområdets sydligaste del angivits en väguträtning invid det mindre vattenfall i Grövlan, som i all sin anspråkslöshet utgör en uppskattad turistattraktion. Genom denna mindre vägonläggning erhålles en bättre vägföring samtidigt som ett värdefullt friutrymme invid fallet erhålles, varvid den gamla vägslingan kan utnyttjas som tillfällig uppställningsplats för de besökandes bilar.

Det lokala vägnätet har utbildats så att de för nybebyggelse lämpliga markerna inom byn blir tillgängliga för exploatering, samtidigt som en del av de redan bebyggda tomtplatserna invid den allmänna vägen, som nu har direkta utfarter till denna, kan utnyttja vägnätet. Inom själva bykärnan har sammanlagt fyra vägkorsningar anordnats vid den allmänna vägen. Vid tre av dessa har bebyggelsefria markområden stått till förfogande för anordnande av torgplatser, till vilka förlagts de serviceanläggningar, som äro och kan bli aktuella och som ha behov av rymliga parkeringsplatser. Läget av vägkorsningarna har även bestämts av de befintliga broförbindelserna över Grövlan mot de tätbebyggelseområden väster om ån, som redovisats i Grövelsjöområdet dispositionspan.

Under planarbetets gång har frågan om en lämplig plats för ett planerat kapell inom byn diskuterats. Efter diverse markstudier har en tomtplats för ändamålet utlagts vid en av de i byggnadsplanen redovisade vägkorsningarna med infart från anslutande lokalväg. Likaså har en ändamålsenlig plats för en bygdegård varit på tal. Ursprungligen hade ifrågasatts ett disponibelt markområde invid den allmänna vägen i byns norra del. Denna plats synes emellertid ej lämplig bl.a. på grund av svårigheten att här anordna parkeringsplatser på ett tillfredsställande sätt. I stället har i byggnadsplaneförslaget reserverats en tomtplats invid den snett emot kapelltomten belägna torgplatsen. Bygdegården får här ett centralare läge och torget ger gott utrymme för bilparkering. I bygdegården kan dessutom, om så bedömes lämpligt med hänsyn till dess huvudsakliga användning, tillfälliga lokaler för exempelvis post och telefon anordnas under turist-säsongen, då ett stort behov av dylik service föreligger.

En befintlig affärsfastighet invid den allmänna vägen, Floåsen 12⁷, med en fristående försäljningskiosk i gränsen mot grannfastigheten Floåsen 12⁶, har för närvarande in- och utfart direkt mot vägen och saknar erforderligt parkeringsutrymme. Härigenom uppstår vid en ökad genomfarts-

trafik säkerhetsrisker, som på något sätt måste elimineras. En viss utökning av affärsrörelsen är aktuell genom utbyggnad av försäljningskiosken, vilket synes förutsätta att förhållandena på något sätt tillfredsställande ordnas. Olika lösningar av problemet har undersökts. Bl. a. har ifrågasatts, att infart och parkering skulle definitivt ordnas genom visst markförvärv från ovannämnda grannfastighet Floåsen 12⁶ med infart från lokalvägen invid kapelltomten. Undersökningar har dock visat, att detta ej kan ske på ett ur frisiktssynpunkt nöjaktigt sätt utan att grannfastigheten nästan helt tages i anspråk, vilket ej torde vara realistiskt att räkna med. En ur alla synpunkter tillfredsställande lösning skulle nås, om affärsidkaren i stället kunde förvärva den söder om affärsfastigheten belägna fastigheten Floåsen 15², som i planförslaget redovisats som en särskild tomtplats. Denna skulle kunna effektivt utnyttjas för parkering och in- och utfart anordnas från lokalvägen mellan denna tomtplats och fastigheten 15⁴. I detta fall bör försäljningskiosken flyttas till huvudbyggnadens södra del och eventuellt förbindas med denna medelst en lagerlokal. Om någon ur trafiksäkerhetssynpunkt acceptabel lösning av problemet ej kan åstadkommas torde tyvärr förutsättningarna för den planerade utvecklingen av affärsrörelsen ej föreligga.

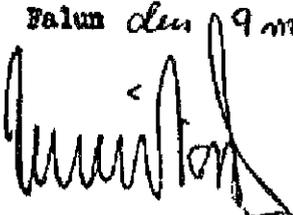
Utförandet av ledningsnätet för vattentillförsel och avlopp för byn framgår av särskild va-utredning, utförd av Ingenjörbyrån VIAK AB.

Till byggnadsplanförslaget hör bifogade förslag till byggnadsplanbestämmelser.

Falun i december 1967


(Nils Bimer)

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs
län beslut denna dag, betygar,
Falun den 9 maj 1973


Knut Nord

Antagen av Älvdalens kommunalfullmäktige den 14.5.1971
§ 71 betygas:
Hans Kvist
Kommunsekreterare

Byggnadsplanbestämmelser tillhörande
förslag till byggnadsplan för Storsäterns
by i Idre kommun, Kopparbergs län, upp-
rättat i december 1967 och justerat i
oktober 1970.

§ 1.

Men. 1. Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och,
där så prövas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.

Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Men. 2. Specialområden

Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål och
som begravningsplats.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som ej får utfyl-
las eller överbyggnas i annan mån än som erfordras för broar.

§ 2.

Mark, som ej får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

§ 3.

Område för ledningar

Å med u betecknad mark får ej vidtagas anordningar, som hindrar fran-
dragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fri-
stående.

§ 5.

Tomtplats storlek

Å med F betecknat område får tomtplats ej givas mindre areal än
900 m².

§ 6.

Del av tomtplats, som får bebyggas och antal byggnader å tomtplats

Mon. 1. Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

Mon. 2. Å tomtplats som omfattar med I betecknat område får huvudbyggnad ej upptaga större areal än 100 m^2 och uthus ej större areal än 40 m^2 .

§ 7.

Våningsantal

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 8.

Byggnads höjd

Mon. 1. Å med I betecknat område får byggnad ej uppföras till större höjd än 5,6 meter.

Mon. 2. Å med K betecknat område får byggnad uppföras till den höjd, som ändamålet kräver.

§ 9.

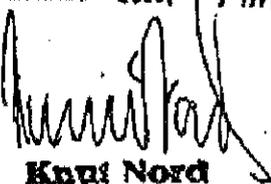
Antal lägenheter

Å med F betecknat område får huvudbyggnad innehålla högst två lägenheter. I uthus får bostad ej inredas.

Falun i december 1967 och
justerat 7 oktober 1970

.....
(Nils Binor)

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs
län beslut denna dag, betygar,
Falun den 9 maj 1973


Knut Nord

Scopas ritföretag bestyrkes
Stockholm den 28.8.1973
SVENSKA REPRODUKTIONS AB

