



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/miss tankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Varberg Bua 10:186 med adress Alvägen 1, 43263 Bua

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2007

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 7

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *FÖRRÅD ute- byggde helt nytt 2012*

KAMIN O FÖNSTER 2012

KÖK- 2012

Nytt golv

Köksstolar nere bytta 2012 samt nya köksluckor överallt

Kakel

Kyl o frys 2010

ELCENTRAL- 2012

Ny + jordfelsbrytare -Fackman

All el + kontakter utbytta löpande i samband med renoveringar.

SOVRUM norr nere 2013-tilläggsisolerade, bytte vissa syllar+gips, nytt golv med platonmatta.

SOVRUM- mindre västerläge övervåningen. 2013

Isolerade innertak, delade av, nya golv + ytskikt

GARDEROB uppe 2013- nytt golvv+ ytskikt

TILLBYGGNAD 2014

Utbyggnad 30kwm 3

Nya fönsterparti, Tak- Rheinzinkplåt





VARDAGSRUM tilläggsisolera, bytte vissa syllar, nytt golv ekparkett, satte in fönster, bytte trappa, vit med eksteg.

KÖKSÖ-2014

TVÄTTSTUGA 2014/2015

Våtrumsmatta, nya ytskikt, halvkaklat

Golvbrunn 2014/2015

Värmvattenberedare 2014

Ny ytterdörr

ALTAN -2014

DRÄNERING 2014/2015

Dräneringsslang i grusbädd till dagvatten avrinning.

CARPORT- 2014

Byggde ny- takkonstruktion, plasttak

FIBER 2015

TAK- 2018

Nya takpannor, papp + plåthugar

Hängrännor och stuprör

Fackman

SOVRUM- Master bedroom - 2018

Nytt golv

Bytte vissa syllar, nya gips och ytskikt.

LADDARE ELBIL- 2020

BADRUM- nere 2020

Fackman, golvvärme-utgrävt och isolerat med representanter

Helkaklat

Dusch

Toa

Handfat med komod

Avloppsrör + vattenledningar bytta.



ALLRUM- ovanvåning 2021

Nyttvgolv, målade panel

LUFTVÄRMEPUMP- 2022

Både ute och inne.

VÄXTHUS- 2022

SOVRUM- österläge ovanvåning-2023

Nya ytskikt

SOLPANELER- 2024

+ Batteri i förråd

FARSTUKVIST- 2024

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Förklara vad *Några syllar var rötskadade och är utbytta i samband med renoveringar.*

All gammal heltäckningsmatta som var limmad direkt på betongen är borttagen/limmet bortskrapat.

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Kommunalt vatten*

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2024-10-28 av Magdalena Sofia Nordangård