



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i byggnaden i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka byggnaden.

Tönnersa Strandby 18 uppförd på arrenderad mark med adress Tönnersa Strandby 18, 30596 Eldsberga inom fastigheten Halmstad Halmstad Tönnersa 7:6

Allmänt

Förvärvat år? *2020 oktober*

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja

Känner du till om arrenderätten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *5*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Badrum 2023 (badkar, handfat med kommod)*

3- glas fönster hela hus 2022

Nytt golv i hela huset o gäststuga 2022

El fasad hus 2023

El till gäststugan 2024

Grästak/Sedumtak på del av garagetak

Målat om hus 2022

Nya köksvitvaror Smeg 2021

Ny tid tvättmaskin 2022

Målat om köksinredning 2022

Satt in luftvärmepump i gäststuga 2024

Vedeldad badtunna (kan ingå i köpet)

Planterar fruktträd, bärbuskar, buskar, blommor, skapat köksträdgård

Inbyggd Ikea förvaring i sovrum

Anlagd parkeringsyta

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar *För el och fönsterinstallation*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar *Inga förändringar gjort vid ytskikt*

**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Fastighetsägare utför provtagning enl föreskrifter*

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2024-11-08 av Katrin Malwitz