



# Välkommen till årsredovisningen för Brf Gredelby hagar

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 7
Flerårsöversikt .....	s. 7
Upplysning vid förlust .....	s. 8
Förändringar i eget kapital .....	s. 8
Resultatdisposition .....	s. 8
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 9</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 12</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 13</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 20</b>

## Kort guide till läsning av årsredovisningen

### Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

### Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

### Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

### Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

### Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Knivsta.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1988-04-26. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1989-07-24.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Moms

Föreningen är momsregistrerad.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
GREDELBY 25:1	1989	Knivsta

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos S&P Insurance Consulting AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1989

Värdeåret är 1989

Föreningen har 130 bostadsrätter om totalt 13 217 kvm. Byggnadernas totalyta är 13224 kvm.

### Styrelsens sammansättning

Mats Westerman	Ordförande
Steven Stevenson	Styrelseledamot
Maria Långström	Styrelseledamot
Fredrik Johansson	Styrelseledamot
Micael Wall	Styrelseledamot

### Valberedning

Håkan Redin (sammanställande) och Patrik Andersson

### Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna

## Revisorer

Karolina Lövström Auktoriserad revisor BDO

## Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-08-17.

Extra föreningsstämma hölls 2023-12-14. Val av nya stadgar.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

## Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2015 och sträcker sig fram till 2030. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

## Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Renovering av fasader på hus på jämna och udda husnummersidan  
Byte av staket på gårdar till hus  
Ommålning av fasader, fönster, dörrar och plåtar på föreningslokalen
- 2022** ● Renovering av fasader på hus på jämna husnummersidan  
Byte av staket på gårdar till hus
- 2021** ● Anläggning av nya rabatter vid vissa hus  
Byte av staket på gårdar till hus  
Ombyggnation av lekplats på gård 2
- 2020** ● Byte av utrustning för bredband, samt ökning av hastighet.  
Förnyelse av utrustning på lekplatser  
Renovering av ytskikt och inköp av nya kontorsmöbler till kontor i föreningslokalen  
Åtgärder på tak och hängrännor på hus  
Renovering av tolett i föreningslokal  
Byte av staket på gårdar till hus  
Byggnation av ny lekplats vid bollplan  
Installation av två stycken laddstationer  
Anläggning av nya rabatter på gavlar på vissa 3-or
- 2019** ● Åtgärder på tak och hängrännor på hus  
Reparation av utrustning på lekplatser  
Byte av staket på gårdar till hus
- 2018** ● Byte av hängrännor och målning av garage och carportar. Utfört på udda husnummer sidan.  
Åtgärder på tak och hängrännor på hus
- 2017-2018** ● Byte av hängrännor och målning av garage och carportar. Utfört på jämna och udda husnummer sidan.
- 2017** ● Åtgärder på tak och hängrännor på hus  
Byte av innertak i soprum

- 2016** ● Byte av fallsand i lekparken vid bollplanen  
Byte av bokningssystem för bokning av lokaler i föreningslokal  
Spolning av samtiliga spill- och dagvattenledningar i området - Även spilledningar i hus har spolats  
Åtgärder på trädgård framför hus 1 - 5  
Byte av golvmatta och ommålning av väggar i tvättstuga i föreningslokal  
Renovering av Bastu- och duschutrymme i föreningslokal  
Byte av steket längs Kolugnsvägen  
Anläggning av nya gräsmattor  
Byte av armaturer på lyktstolpar.
- 2015** ● Mossbekämpning av tak  
Målning av utsida fönster och förråds-, ytter- och altandörrar - Hus 83 till 155  
Byte av armaturer på lyktstolpar och väggar.  
Åtgärder på mark mellan bollplan och föreningslokal, för att minska översvämningar vid regnväder.  
Byte av samtliga garageportar  
Ökat hastigheten på bredbandet i området.
- 2014** ● Målning av utsida fönster och förråds-, ytter- och altandörrar - Hus 1 till 81  
Rengöring av ventilationssystem. - Hus 1 till 155 + föreningslokal  
Mossbekämpning av tak - Hus 1 till 155 + föreningslokal  
Byte av sand i samtliga sandlådor.  
Föryngring av gemensam trädgård  
OVK besiktning - Av föreningslokal
- 2013** ● Byte av fönsterlister och dörrlister i samtliga hus - Utom hus 41, 43, 53 och 51  
Målning av utsida fönster och förråds-, ytter- och altandörrar - Hus 2 till 96
- 2012** ● Utvändig målning av föreningslokal  
Byte av låsen och nycklar till föreningslokal samt vissa garage  
Telia, reparation av anläggning - Byte av vissa delar av fibernätet  
Upprustning av gemensamma ytor - Gräsmattor, borttag av buskar, förbättring rabatter mm
- 2011** ● ommålning av fasad alla hus jämna nr.  
Installation av Telia Bredband
- 2010** ● ommålning fasad alla hus ojämna nr - alla jämna husnr ommålas våren 2011
- 2009** ● ommålning av samtliga garage, soprum, carportar
- 2008** ● Alla vattenarmaturer - Utbytta i samtliga hus  
Gavelfasader i söderläge - Forts. av utsatta fasader i söderläge
- 2007** ● Fasadpanelbyte  
Brandstegar på husgavlarna - Bytts mot säkrare  
Samtliga bilplatser försetts med el-plintar
- 2006** ● Databaserat bokningssystem till kvartersgården - Tvättstuga, bastu och samlingslokal

**2006** ● Gavelfasader i söderläge är bytt - Enbart utsatta fasader i söderläge

**2004** ● Byte av samtliga köksfläktar - Funktionen ventilerar hela lgh

**2001** ● Renovering av samtliga nedre duschrum

**1997** ● Ommålning av alla hus utvändigt

#### Planerade underhåll

**2024 -2029** ● Målning av fasader, fönster, dörrar samt plåtar på hus

**2024 -2027** ● Renovering av fasader på hus på jämna och udda husnummersidan

#### Avtal med leverantörer

Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Internetleverantör	Telia, Kabel-TV nätet (fibernet)
Värme och fastighetsel	Vattenfall
Övriga sopor	Ragn-Sells
Elförbrukning	Nordic Green Energy
Parkeringsbevakning	Aimo AB
Brännbara sopor och kompost	Knivsta kommun
Vatten och avlopp	Roslagsvatten
Revisor	BDO
Hyra traktorgarage	Collier AB

#### Övrig verksamhetsinformation

Styrelsen har gått en hållbarhetsutbildning i syfte att skapa goda förutsättningar att bedriva arbetet på ett effektivt

och framgångsrikt sätt.

Föreningen har en miljöpolicy som tydligt anger hur vi ska agera för att värna om vår gemensamma miljö.

Föreningens fastighet(er) drivs av 100 % förnybar energi.

Föreningen har gjort en energikartläggning för att ta reda på hur vi kan effektivisera vår energianvändning.

Föreningen har laddstolpar för elbilar i anslutning till våra parkeringsplatser.

Föreningen har ett utrymme för källsortering och vi uppmuntrar våra medlemmar att noggrant sortera sitt avfall.

Föreningen sorterar matavfall som blir till biogas, biogödsel och kompost.

Vid val av leverantörer ställer föreningen krav på aktivt hållbarhetsarbete. Vi vill uppmuntra vår omgivning att öka sitt

ansvarstagande. Kraven kan handla om att leverantören aktivt ska minska klimatpåverkan och säkerställa goda

arbetsvillkor för sina medarbetare.

Föreningen vill främja jämställdhet och för oss är det viktigt att styrelsen består av både kvinnor och män.

Styrelsen

består idag av 20 % kvinnor och 80 % män.

Styrelsen har en hållbarhetsplan med tydliga mål för kommande år.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades 2023-02-01 hyror för parkeringar med 100:- och hyror för P-plats med laddning med 500:-.

Årsredovisningen för år 2023 är den skrift som beskriver Brf Gredelby Hagars verksamhet och ekonomi under det

gångna året. Rapporten beskriver en bostadsrättsförening med omfattande verksamhet och god ekonomi.

Den löpande ekonomiska förvaltningen har styrelsen förordnat till SBC (Sveriges bostadsrätters centralorganisation).

Stadgarna ligger till grund för föreningens verksamhet och styrelsen har med stöd av stadgarna skapat ett antal

styrdokument som mer i detalj beskriver hur olika ärenden hanteras.

Vårt område byggdes för över 30 år sedan och för att vi skall ha nytta och glädje av vår fastighet i framtiden har

styrelsen utformat en plan för underhåll och förnyelse av området. Arbetet startade för ett antal år sedan, under

dessa år har en hel del arbeten och åtgärder genomförts till stor belåtenhet bland medlemmarna. Dessa åtgärder går

att se i listan under "Teknisk status". Under de närmsta åren planeras att arbetet fortsätter, men med en något

minskad intensitet, med fortsatta åtgärder framför allt på våra hus. Som ett led i styrelsens arbete med att stärka

ekonomin i föreningen, bedrivs viss drift och underhåll i högre grad år från år i egen regi. Exempel på arbeten som

utförs i egen regi är större delen av skötseln av föreningens gemensamma trädgård, snöröjning och sandning, sandupptagning, mindre målningsarbeten, rondering och reparationer. För att utföra dessa arbeten på ett professionellt sätt

anskaffas verktyg, maskiner och övrig utrustning. Som en del i denna strategi anlitas även entreprenörer med mycket

gott anseende för att utföra de arbeten som inte utförs av egen arbetskraft, som snickeri-, el- och VVS-entreprenörer.

Styrelsens starkaste drivkraft i detta arbete är att följa stadgarna för föreningen, där det går att läsa i de inledande

styckena; "Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen". Tillsammans har vi en ekonomisk förening, där vi medlemmar är delägare i boendet och de satsningar föreningen gör idag går tillbaka till

medlemmarna i framtiden.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-02-01 med 4,7%.



## Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 214 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 7. Vid räkenskapsårets slut fanns det 213 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelser.

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	10 333 077	9 668 595	9 636 894	9 648 220
Resultat efter fin. poster	1 155 451	370 981	334 624	386 282
Soliditet (%)	12	12	11	11
Yttre fond	1 155 451	1 104 750	748 482	473 634
Taxeringsvärde	202 521 000	202 521 000	202 521 000	157 878 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	722	692	692	692
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	92,3	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	6 349	6 428	6 511	6 594
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	6 346	6 428	6 511	6 594
Sparande per kvm totalyta, kr	136	160	143	153
Elkostnad per kvm totalyta, kr	24	18	9	9
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	117	109	109	99
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	48	41	47	43
Energikostnad per kvm totalyta, kr	190	168	166	151
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,79	-	-	-
Räntekänslighet (%)	8,79	-	-	-

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Uppllysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

## Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	9 835 162	-	-	9 835 162
Fond, yttre underhåll	1 104 750	-556 862	607 563	1 155 451
Balanserat resultat	-18 263	927 843	-607 563	302 017
Årets resultat	370 981	-370 981	-14 176	-14 176
<b>Eget kapital</b>	<b>11 292 630</b>	<b>0</b>	<b>-14 176</b>	<b>11 278 454</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	909 580
Årets resultat	-14 176
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-607 563
<b>Totalt</b>	<b>287 841</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	136 070
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>423 911</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	10 333 077	9 668 595
Övriga rörelseintäkter	3	12 446	120 518
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>10 345 522</b>	<b>9 789 113</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-6 288 156	-6 054 692
Övriga externa kostnader	9	-246 805	-317 875
Personalkostnader	10	-1 043 289	-786 317
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 305 359	-1 303 373
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 883 609</b>	<b>-8 462 257</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>1 461 913</b>	<b>1 326 857</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		36 237	14 667
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-1 512 327	-970 542
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 476 089</b>	<b>-955 875</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-14 176</b>	<b>370 981</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-14 176</b>	<b>370 981</b>

## Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	12, 18	87 117 808	88 326 580
Maskiner och inventarier	13	368 636	465 223
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>87 486 443</b>	<b>88 791 803</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	5 000	5 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>87 491 443</b>	<b>88 796 803</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		6 458	25 603
Övriga fordringar	15	2 539 707	3 208 231
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 546 165</b>	<b>3 233 834</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		6 661 252	6 011 905
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 661 252</b>	<b>6 011 905</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>9 207 417</b>	<b>9 245 739</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>96 698 860</b>	<b>98 042 541</b>

## Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		9 835 162	9 835 162
Fond för yttre underhåll		1 155 451	1 104 750
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>10 990 613</b>	<b>10 939 912</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		302 017	-18 263
Årets resultat		-14 176	370 981
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>287 841</b>	<b>352 718</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>11 278 454</b>	<b>11 292 630</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	82 822 624	41 910 392
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>82 822 624</b>	<b>41 910 392</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		1 092 896	43 098 024
Leverantörsskulder		294 540	324 025
Övriga kortfristiga skulder		243 954	283 806
Skatteskulder		145 703	105 868
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	820 689	1 027 796
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 597 782</b>	<b>44 839 519</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>96 698 860</b>	<b>98 042 541</b>

## Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
<b>Den löpande verksamheten</b>		
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 461 913</b>	<b>1 326 857</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	1 305 359	1 303 373
	<b>2 767 273</b>	<b>2 630 230</b>
Erhållen ränta	36 237	14 667
Erlagd ränta	-1 478 814	-910 530
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>1 324 696</b>	<b>1 734 367</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	26 365	-11 402
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-270 122	246 189
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>1 080 939</b>	<b>1 969 153</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av lån	-1 092 896	-1 092 896
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-1 092 896</b>	<b>-1 092 896</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>-11 957</b>	<b>876 257</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>9 200 940</b>	<b>8 324 682</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>9 188 983</b>	<b>9 200 940</b>

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Gredelby hagar har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,1 - 5 %
---------	-----------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

## NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	9 546 604	9 151 845
Hysesintäkter garage	323 593	238 740
Hysesintäkter garage, moms	0	2 698
Hysesintäkter p-plats	309 790	139 962
Hysesintäkter p-plats, moms	0	18 000
Hyror carport	133 884	95 400
Påminnelseavgift	660	0
Dröjsmålsränta	431	0
Pantsättningsavgift	11 550	22 218
Överlåtelseavgift	6 565	0
Öres- och kronutjämning	1	-268
Intäktsförda punktskatter	-1	0
<b>Summa</b>	<b>10 333 077</b>	<b>9 668 595</b>

## NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga erhållna bidrag	0	42 042
Övriga intäkter	12 446	56 485
Försäkringsersättning	0	21 991
<b>Summa</b>	<b>12 446</b>	<b>120 518</b>

## NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel utöver avtal	0	12 617
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	7 500	206 548
Städning enligt avtal	0	6 090
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	22 500	2 063
Gårdkostnader	167 844	29 659
Gemensamma utrymmen	11 728	1 999
Garage/parkering	7 925	0
Snöröjning/sandning	84 336	123 146
Serviceavtal	1 125	0
Fordon	32 101	36 421
Förbrukningsmaterial	67 682	27 133
<b>Summa</b>	<b>402 741</b>	<b>445 675</b>



### NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Fastighetsförbättringar	27 429	0
Huskropp utvändigt	12 700	0
Bostadsrättslägenheter	32 079	0
Tvättstuga	12 643	192 656
Dörrar och lås/porttele	7 708	7 972
Övriga gemensamma utrymmen	9 256	0
VVS	208 932	8 880
Värmeanläggning/undercentral	21 563	42 325
Ventilation	6 106	72 091
Elinstallationer	130 438	10 669
Tak	0	14 544
Fasader	13 750	0
Mark/gård/utemiljö	0	189
Garage/parkering	22 275	13 844
Vattenskada	33 568	50 756
<b>Summa</b>	<b>538 447</b>	<b>413 926</b>

### NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Underhåll av byggnad	0	11 820
Huskropp utvändigt	213 528	356 064
Dörrar och lås	44 660	0
Ventilation	20 434	0
Elinstallationer	0	157 878
Tak	12 730	0
Mark/gård/utemiljö	45 546	31 100
<b>Summa</b>	<b>336 898</b>	<b>556 862</b>

### NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	319 218	233 876
Uppvärmning	1 551 711	1 445 579
Vatten	641 282	542 056
Sophämtning/renhållning	345 097	326 985
Grovsopor	0	11 548
<b>Summa</b>	<b>2 857 307</b>	<b>2 560 044</b>

### NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	216 694	262 960
Självrisk	0	4 500
Fordonsförsäkring	1 799	0
Markhyra/väggavgift/avgälder	139 917	66 983
Bredband	587 043	590 122
Fastighetsskatt	1 207 310	1 153 620
<b>Summa</b>	<b>2 152 763</b>	<b>2 078 185</b>

### NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	0	3 623
Tele- och datakommunikation	179	318
Inkassokostnader	2 370	0
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	0	120
Revisionsarvoden extern revisor	49 602	33 630
Fritids och trivselkostnader	7 609	3 105
Föreningskostnader	8 676	22 923
Förvaltningsarvode enl avtal	124 926	121 437
Överlåtelsekostnad	5 514	0
Pantsättningskostnad	10 245	0
Korttidsinventarier	2 488	82 463
Administration	25 457	41 765
Konsultkostnader	1 250	0
Bostadsrätterna Sverige	8 490	8 490
<b>Summa</b>	<b>246 805</b>	<b>317 875</b>

### NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	136 313	14 100
Löner till kollektivanst	582 267	0
Lön	0	51 529
Lön - vicevärd	0	6 663
Lön - fastighetsskötare	0	119 511
Lön - övrigt	0	200 559
Lön - extrapersonal	0	121 985
Övriga arvoden	0	2 250
SPP/tjänstepension/FORA	-4 370	30 492
Arbetsgivaravgifter	143 514	91 647
Löneskatt	0	4 112
Uttagsskatt	185 565	143 469
<b>Summa</b>	<b>1 043 289</b>	<b>786 317</b>

## NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	1 510 478	970 542
Dröjsmålsränta	18	0
Kostnadsränta skatter och avgifter	1 831	0
<b>Summa</b>	<b>1 512 327</b>	<b>970 542</b>

## NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	142 657 762	142 657 762
Årets inköp	0	0
Nedskrivning	-23 772 848	-23 772 848
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>118 884 914</b>	<b>118 884 914</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-30 558 334	-29 532 408
Årets avskrivning	-1 208 772	-1 205 927
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-31 767 106</b>	<b>-30 558 334</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>87 117 808</b>	<b>88 326 580</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>9 245 312</i>	<i>9 245 312</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	108 141 000	108 141 000
Taxeringsvärde mark	94 380 000	94 380 000
<b>Summa</b>	<b>202 521 000</b>	<b>202 521 000</b>

## NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	1 107 946	1 107 946
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>1 107 946</b>	<b>1 107 946</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-642 723	-545 276
Avskrivningar	-96 587	-97 447
<b>Utgående avskrivning</b>	<b>-739 311</b>	<b>-642 723</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>368 636</b>	<b>465 223</b>

### NOT 14, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2023-12-31	2022-12-31
Insats Bostadsrätterna	5 000	5 000
<b>Summa</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

### NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	11 976	19 196
Klientmedel	0	1 620 499
Transaktionskonto	709 432	0
Borgo räntekonto	1 818 298	1 568 536
<b>Summa</b>	<b>2 539 707</b>	<b>3 208 231</b>

### NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Stadshypotek AB	2028-01-30	3,95 %	20 000 000	20 000 000
Handelsbanken	2026-12-01	4,12%	9 380 000	9 380 000
Handelsbanken	2026-12-30	3,49%	12 625 128	12 758 024
Handelsbanken	2025-10-30	0,93 %	41 910 392	42 870 392
<b>Summa</b>			<b>83 915 520</b>	<b>85 008 416</b>
Varav kortfristig del			1 092 896	43 098 024

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 78 451 040 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutförbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

### NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna kostnader	0	56 080
Uppl kostn räntor	183 870	150 357
Förutbet hyror/avgifter	636 819	821 359
<b>Summa</b>	<b>820 689</b>	<b>1 027 796</b>

### NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	130 634 000	130 634 000

## **NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET**

---

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

## Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Knivsta

---

Fredrik Johansson  
Styrelseledamot

---

Maria Långström  
Styrelseledamot

---

Mats Westerman  
Ordförande

---

Micael Wall  
Styrelseledamot

---

Steven Stevenson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

BDO  
Karolina Lövström  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

17.07.2024 09:47

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 12.07.2024 22:12

DOCUMENT ID:

rkbGV0ZyuR

ENVELOPE ID:

S1zERZJdA-rkbGV0ZyuR

DOCUMENT NAME:

Brf Gredelby hagar, 716422-2494 - Årsredovisning 2023.pdf  
22 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Johan Fredrik Johansson fredrikj565@gmail.com	Signed Authenticated	12.07.2024 23:29 12.07.2024 23:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/10/26) IP: 213.66.152.195
2. MATS WESTERMAN mats.westerman@hotmail.com	Signed Authenticated	13.07.2024 07:22 13.07.2024 07:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/12/05) IP: 213.66.244.42
3. Rolf Micael Wall michael.wall@gmail.com	Signed Authenticated	13.07.2024 10:06 13.07.2024 10:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/03/26) IP: 213.66.244.144
4. HOWARD STEVEN FAIRFIELD STEVENSON howiestevenson@hotmail.com	Signed Authenticated	13.07.2024 14:55 13.07.2024 14:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/12/02) IP: 88.173.121.89
5. Ingrid Maria Långström mia.langstrom100@gmail.com	Signed Authenticated	15.07.2024 11:51 15.07.2024 11:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/02/27) IP: 81.224.107.37
6. Emma Karolina Lövström karolina.lovstrom@bdo.se	Signed Authenticated	17.07.2024 09:47 15.07.2024 21:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/09/13) IP: 213.67.111.141

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Gredelby Hagar, org.nr 716422-2494

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Gredelby Hagar för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Gredelby Hagers finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar.

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Gredelby Hagar för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

## **Anmärkningar**

Föreningen har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdeskatt.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 6 kap. 9 § Lagen om ekonomiska föreningar, hålla föreningsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Ordinarie föreningsstämma för räkenskapsår 2022 har inte hållits inom sex månader efter räkenskapsårets utgång enligt 6 kap. 9§ Lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

Karolina Lövström

Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
17.07.2024 09:43

SENT BY OWNER:  
Anna Edholm · 12.07.2024 22:12

DOCUMENT ID:  
rJQMVA BjDC

ENVELOPE ID:  
HkxMV0b10A-rJQMVA BjDC

DOCUMENT NAME:  
RB\_716422-2494\_Gredelby.pdf  
4 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Emma Karolina Löveström karolina.lovstrom@bdo.se	Signed Authenticated	17.07.2024 09:43 15.07.2024 21:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/09/13) IP: 213.67.111.141

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed