



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Tranemo Kallsebo 1:12 med adress Kalsebo Backafall 1, 51492 Uddebo

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2018

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Vet ej.*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Luft/vatten pump CTC installerad 2020.*

Fasad framsida med liggande panel 2024.

Ytterdörr bytt 2020.

Helglasad dörr monterad 2020.

En del fönster har bytts ut 2020-2024

Fiber indragen 2018.

Vattenfilter installerat 2018.

Nya ytskikt i vardagsrum/utbyggnad nere 2023.

Nytt golv i sovrum ovanvåning 2022.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar *Fackman har utfört installation av värmepump, vattenfilter & fiber.*

Är själv företagare inom byggsektorn.

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar *Badrum ej renoverat.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Förklara vad *Skorstensplåt var ej tät och vatten trängde in vid kraftigt regn utmed murstock.*

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Förklara vad. Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Vattenprov utfördes 2018 och järnhalten var hög. Vattenfilter monterades därefter.*

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja



Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2024-11-13 av Andreas Jonas Lager Brink