



ÅRSREDOVISNING 2023

HSB Brf Munkebacksgatan i Göteborg

MEDLEM I HSB



HSB – där möjligheterna bor



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Styrelsen för HSB Brf Munkebäcksgatan i Göteborg med säte i Göteborg org.nr. 757200-9301 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äkt bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 1932. Föreningens stadgar registrerades senast 2019-02-04.

Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger och förvaltar byggnaderna på fastigheterna i Göteborg kommun:

Fastighet	Förvävsdatum	Nybyggnadsår byggnad
Kålltorp 12:27	1932-02-16	1933
Kålltorp 13:7	1932-02-16	1933
Kålltorp 24:12	1932-02-16	1933

Totalt 3 objekt

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår styrelseansvar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår ej i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2024-12-31.

Antal	Benämning	Total yta m ²
98	lägenheter (upplåtna med bostadsrätt)	4823
Totalt 98 objekt		4823

Föreningens lägenheter fördelas på: 80 st 2 rok, 18 st 3 rok.

Styrelsens sammansättning

Namn	Roll	Fr.o.m.
Johnny Bröndt	Ordförande	2014-04-23
Charlotte Freed	Ledamot	2023-06-01
Carita Johansson	Ledamot	2020-06-09
Daniella Lindberg	Ledamot	2017-05-24
Per Tobias Johnsson	Ledamot	2022-06-16
Marcus Lindström	Ledamot	2014-04-23
Marcus Bringeland	Ledamot	2019-09-10

I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är: Per Tobias Johnsson, Johnny Bröndt, Daniella Lindberg samt Charlotte Freed.

Styrelsen har under året hållit 14 protokollförda styrelsemöten.

Firman tecknas två i förening av Johnny Bröndt, Daniella Lindberg, Per Tobias Johnsson och Marcus Lindström.

Revisorer har varit: Eva Christina Albertsson med Helena Ekwall som suppleant valda av föreningen, samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor hos Borevision i Sverige AB.

Valberedning har varit: Jessica Söderquist (sammankallande) och Alicia Nyberg, valda vid föreningsstämman.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-01. På stämman deltog 24 röstberättigade medlemmar.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÅKENSKAPSÅRET

Årsavgiften förändrades fr.o.m. 2023-01-01 med +5%.

En förändring av årsavgiften med +5% per 2024-01-01 är registrerad.

Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov. Underhållsplanen används både för planering av tekniskt underhåll och för ekonomisk planering.

Styrelsen har beslutat och genomfört reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

Senaste stadgeenliga fastighetsbesiktning utfördes i enlighet med föreningens underhållsplan den 2023-08-23.

År 2019 satte föreningen in mätpunkter för att se om husen rör sig, eftersom en första mätning visade att vi har rörelse i husen. I oktober 2021 beslöt i samråd med entreprenören att fortsätta att mäta i ett år till. Provgrävningar genomfördes under 2022. Under 2023 gjordes mätningar och en oberoende konsult togs in. Eventuell upphandling av utredning komms ske våren 2024, för att kunna påbörja arbetet under 2025 om det visar sig nödvändigt.

Under 2023 har BRF Munkebäcksgatan dragit ner på planerade åtgärder i väntan på utredning som pågår gällande sättningar i husen. Föreningen kommer fortsätta detta arbete under 2024 och flyttar alla åtgärder i underhållsplanen i samråd med HSB. Anledning till detta är framförallt kontrollera kostnader samt inte göra åtgärder som ej gynnar föreningen om vi behöver göra ett stabiliseringsarbete. Löpande underhåll och akuta åtgärder genomförs dock vid behov. Styrelsen lägger stor vikt på att åtgärda uppkomna fel och brister inom de områden föreningen har ansvar för.

Styrelsen kommer under 2024 att analysera föreningens kostnader och värdera nyttan med de produkter och tjänster vi betalar för. Genom att avsluta några räntebärande placeringar i slutet av året hade föreningen tillräckligt med likvida medel för att kunna lösa lånet i Swedbank på 1 604 203 kronor 2023-12-21. Detta medför att räntekostnaderna hålls nere.

Under året följande större åtgärder genomförts:

Målning avseende samtliga metallräcken, några takdetaljer samt några trädörrar.

I övrigt har inga större åtgärder genomförts.

Sedan föreningen startade har följande större åtgärder genomförts i enlighet med underhållsplan:

Årtal	Ändamål
1986	Plåtfasad
1986	Stamreoveringar och badrum
1991	Renovering av tvättstugor
2001	Dränering
2005	Takomläggning
2007	Nya entrédörrar
2017	Fönsterbyte
2020	OVK-besiktning
2021	Radonmätning

Föreningen utför och planerar följande åtgärder under de närmaste 5 åren:

Utredningen om sättningar och eventuella åtgärder kommer att vara klar våren 2024 och föreningen kommer under 2024 att ta ställning till vad som ska genomföras.

Löpande underhåll och akuta åtgärder genomförs vid behov. Styrelsen lägger stor vikt på att åtgärda uppkomna fel och brister inom de områden föreningen har ansvar för. Åtgärder enligt underhållsplanen kommer att genomföras.

Planerade åtgärder avseende sophantering och föreningens grönytor är beroende av utfallet av utredningen av sättningarna.

Årtal	Ändamål
2051	Omdränering
2045	Takomläggning
2031	Stamreovering
2031	Radonmätning
2025	Stabilisering av hus
2026	OVK

MEDLEMSINFORMATION

Under året har 13 bostadsrätter överlåtits och 0 upplåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 128 och under året har det tillkommit 22 och avgått 21 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 129.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2023	2022	2021	2020	2019
Sparande, kr/kvm	294	131	187	248	177
Skuldsättning, kr/kvm	2 427	2 849	2 945	3 026	3 106
Skuldsättning bostadsrättsyta, kr/kvm	2 427	0	0	0	0
Räntekänslighet, %	3	3	4	4	4
Energikostnad, kr/kvm	193	164	181	173	148
Årsavgifter, kr/kvm	859	821	799	775	739
Årsavgifter/totala intäkter, %	100	0	0	0	0
Totala intäkter, kr/kvm	862	821	795	772	735
Nettoomsättning, tkr	4 156	3 959	3 842	3 730	3 552
Resultat efter finansiella poster, tkr	640	-807	493	781	535
Soliditet, %	26	21	24	22	18

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellan olika bolag och år. Då normgivning avseende vissa nyckeltal har ändrats kan beräkningen skilja sig från tidigare år.

Sparande: (här i betydelsen underliggande kassaflöde per kvadratmeter) Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster per kvadratmeter totalyta (boyta och lokalyta). Ett förenklat mått på föreningens utrymme för långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Skuldsättning bostadsrättsyta: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter bostadsrättsyta på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Räntekänslighet: En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet, allt annat lika.

Energikostnad: Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Årsavgifter: Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifter/totala intäkter %: Årsavgifternas andel av föreningens totala intäkter under räkenskapsåret.

Totala intäkter, kr/kvm: Föreningens totala intäkter per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Nettoomsättning i tkr: Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret.

Resultat efter finansiella poster i tkr: Föreningens resultat efter finansiella poster under räkenskapsåret.

Soliditet %: Föreningens redovisade egna kapital delat med total redovisad balansomslutning. Nyckeltalet har mycket begränsad relevans i en bostadsrättsförening.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalade insatser, kr	109 500	0	0	109 500
Kapitaltillskott/extra insats, kr	0	0	0	0
Upplåtelseavgifter, kr	0	0	0	0
Uppskrivningsfond, kr	0	0	0	0
Underhållsfond, kr	2 407 949	0	339 944	2 747 893
S:a bundet eget kapital, kr	2 517 449	0	339 944	2 857 393
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat, kr	2 199 263	-807 489	-339 944	1 051 830
Årets resultat, kr	-807 489	807 489	639 841	639 841
S:a ansamlad vinst/förlust, kr	1 391 774	0	299 897	1 691 671
S:a eget kapital, kr	3 909 223	0	639 841	4 549 064

* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 900 000 kr samt ianspråktagande skett med 560 056 kr

RESULTATDISPOSITION

Enligt föreningens registrerade stadgar är det styrelsen som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	1 391 774
Årets resultat, kr	639 841
Reservation till underhållsfond, kr	-900 000
Ianspråktagande av underhållsfond, kr	560 056
Summa till föreningsstämmans förfogande, kr	1 691 671

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Styrelsens förslag gällande extra reservation till underhållsfond, kr	-0
Balanseras i ny räkning, kr	1 691 671

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning		2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	4 155 645	3 958 695
Summa rörelseintäkter		4 155 645	3 958 695
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 2	-2 083 084	-2 729 295
Underhållskostnader	Not 3	-560 056	-1 222 080
Övriga externa kostnader	Not 4	-228 432	-199 160
Personalkostnader	Not 5	-220 099	-186 229
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 6	-216 594	-216 594
Summa rörelsekostnader		-3 308 264	-4 553 359
Rörelseresultat		847 381	-594 664
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 7	84 606	10 746
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 8	-292 146	-223 571
Summa finansiella poster		-207 540	-212 825
Årets resultat		639 841	-807 489

Balansräkning		2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 10	13 827 859	14 044 453
Inventarier	Not 11	0	0
		<u>13 827 859</u>	<u>14 044 453</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 12	500	500
		<u>500</u>	<u>500</u>
Summa anläggningstillgångar		13 828 359	14 044 953
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar	Not 13	3 860	7 866
Övriga fordringar	Not 14	1 351 283	938 424
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 15	192 922	171 427
		<u>1 548 065</u>	<u>1 117 717</u>
Kortfristiga placeringar	Not 16	1 800 000	3 300 000
Summa omsättningstillgångar		3 348 065	4 417 717
Summa tillgångar		17 176 424	18 462 670

Balansräkning	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	109 500	109 500
Underhållsfond	2 747 893	2 407 949
	2 857 393	2 517 449
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 051 831	2 199 263
Årets resultat	639 841	-807 489
	1 691 671	1 391 775
Summa eget kapital	4 549 064	3 909 224
Skulder		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 17 8 844 715	11 703 783
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	Not 17 2 859 068	2 038 271
Leverantörsskulder	251 747	250 699
Skatteskulder	19 938	14 079
Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 18 651 891	546 614
	3 782 644	2 849 663
Summa skulder	12 627 359	14 553 446
Summa Eget kapital och skulder	17 176 424	18 462 670

Kassaflödesanalys	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	639 841	-807 489
Avskrivningar	216 594	216 594
Kassaflöde från löpande verksamhet (före förändring av rörelsekapital)	856 435	-590 895
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	-18 391	-9 709
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	112 184	-173 674
Kassaflöde från löpande verksamhet	950 228	-774 278
Investeringsverksamhet		
Kassaflöde från investeringsverksamhet	0	0
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder	-2 038 271	-463 324
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-2 038 271	-463 324
Årets kassaflöde	-1 088 043	-1 237 602
Likvida medel vid årets början	4 188 831	5 426 433
Likvida medel vid årets slut	3 100 788	4 188 831

Noter**Redovisningsprinciper m.m.****Regelverk för årsredovisningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisningsvaluta

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Tillämpade avskrivningsperioder

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden är 70 år.

Mark skrivs inte av.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

Beskattning

Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Resultat från verksamhet som saknar koppling till fastigheten beskattas enligt gällande skatteregler.

Föreningen betalar fastighetsavgift, fastighetsskatt och skatt på utbetalning av tjänsteinkomster enligt gällande skatteregler.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen, här upprättad med indirekt metod, visar förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. I likvida medel har, utöver kassamedel och likvida medel på bankkonto, kortfristiga likvida placeringar och tillgodohavande på avräkningskonto hos HSB inräknats.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

Noter	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter Bostäder	4 142 608	3 958 232
Hyror	9 095	-1 178
Övriga intäkter	3 942	1 641
	4 155 645	3 958 695
Not 2 Driftskostnader		
Fastighetsskötsel och lokalvård	383 835	323 263
Reparationer	78 177	712 510
El	109 572	80 999
Uppvärmning	569 955	540 813
Vatten	253 206	171 310
Sophämtning	129 579	107 770
Övriga avgifter	184 503	186 147
Förvaltningsarvoden	224 434	232 600
Övriga driftskostnader	149 824	373 884
	2 083 084	2 729 295
Not 3 Underhållskostnader		
Byggnad invändigt	0	802 488
Byggnad utvändigt	504 375	256 821
Utrustning	55 681	162 771
	560 056	1 222 080
Not 4 Övriga externa kostnader		
Fastighetsskatt	155 722	148 862
Medlemsavgifter	38 400	38 400
Övriga externa kostnader	34 310	11 898
	228 432	199 160
Not 5 Personalkostnader		
Förtroendevalda		
Styrelsearvode	106 998	96 600
Sammanträdesersättningar	42 000	36 575
Revisorsarvode	3 000	3 000
Löner och andra ersättningar	19 875	10 200
Sociala kostnader	48 226	39 854
	220 099	186 229
Not 6 Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
Byggnader och ombyggnader	216 594	216 594
	216 594	216 594
Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter skattekonto	898	0
Övriga ränteintäkter	83 708	10 746
	84 606	10 746
Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	292 011	222 732
Övriga finansiella kostnader	135	839
	292 146	223 571
Not 9 Årets resultat		
Redovisat resultat	639 841	-807 489
Avsättning till underhållsfond	-900 000	-900 000
Disposition ur underhållsfond	560 056	1 222 080
Resultat efter underhållspåverkan	299 897	-485 409

Noter	2023-12-31	2022-12-31
Not 10 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	20 761 188	20 761 188
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 761 188	20 761 188
Ingående ackumulerade avskrivningar	-7 115 735	-6 899 141
Årets avskrivningar	-216 594	-216 594
Utgående avskrivningar	-7 332 329	-7 115 735
Bokfört värde byggnader	13 428 859	13 645 453
Bokfört värde mark	399 000	399 000
Bokfört värde byggnader och mark	13 827 859	14 044 453
Taxeringsvärde för Kålltorp 12:27, 24:12 och 13:7		
Byggnad - lokaler	49 400 000	49 400 000
	49 400 000	49 400 000
Mark - lokaler	69 400 000	69 400 000
	69 400 000	69 400 000
Taxeringsvärde totalt	118 800 000	118 800 000
Ställda säkerheter:		
Fastighetsinteckningar	16 719 000	16 716 000
Varav frigjorda	0	935 000
Not 11 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	195 456	195 456
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	195 456	195 456
Ingående avskrivningar	-195 456	-195 456
Utgående avskrivningar	-195 456	-195 456
Bokfört värde	0	0
Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
1 andel i HSB Göteborg ek.för.	500	500
Not 13 Kundfordringar		
Hyres och avgiftsfordringar	3 860	7 866
	3 860	7 866

Noter		2023-12-31	2022-12-31		
Not 14 Övriga fordringar					
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.		1 300 788	888 831		
Skattekonto		50 495	49 593		
		1 351 283	938 424		
Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Förutbetalda kostnader		170 772	166 010		
Upplupna intäkter		22 150	5 417		
		192 922	171 427		
Not 16 Kortfristiga placeringar					
Placeringsstyp	Startdatum	Oms. datum	Löptid	Ränta	Belopp
HSB Göteborg HSB	2023-08-28	2024-02-28	6 mån	3,40%	800 000
HSB Göteborg HSB	2023-08-28	2024-02-28	6 mån	3,40%	1 000 000
					1 800 000
Fastränteplacering		1 800 000	3 300 000		
					1 800 000
					3 300 000
Not 17 Långfristiga skulder till kreditinstitut					
Läneinstitut	Länenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Stadshypotek	252276	1,01%	2024-01-30	2 485 000	60 000
Stadshypotek	717113	1,52%	2029-12-01	2 028 168	100 000
Stadshypotek	734271	1,10%	2025-01-30	1 886 443	60 000
Stadshypotek	763276	2,98%	2030-04-30	2 524 172	94 068
Stadshypotek	806756	4,02%	2027-10-30	2 780 000	120 000
					11 703 783
					434 068
Nästa års amortering beräknas uppgå till					434 068
Lån med läneomsättning inom ett år från bokslutsdatum redovisas som kortfristig skuld					2 425 000
Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut					2 859 068
					8 844 715
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					8 844 715
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					9 533 443
Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter					
Upplupna räntekostnader		32 060	43 181		
Övriga upplupna kostnader		237 459	146 615		
Förutbetalda hyror och avgifter		382 372	356 818		
		651 891	546 614		

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad
Göteborg

Carita Johansson

Charlotte Freed

Daniella Lindberg

Johnny Bröndt

Marcus Bringeland

Marcus Lindström

Per Tobias Johnsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektroniska underskrift

Eva Christina Albertsson
Av föreningen vald revisor

Fiola Rexhepi
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Bostadsrättsförening Munkebacksgatan i Göteborg, org.nr. 757200-9301

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Bostadsrättsförening Munkebacksgatan i Göteborg för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Bostadsrättsförening Munkebacksgatan i Göteborg för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg

Digitalt signerad av

Fiola Rexhepi
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Eva Christina Albertsson
Av föreningen vald revisor



ÅRSREDOVISNING 2023

Årsredovisning för 2023 avseende HSB Brf Munkebäcksgatan i Göteborg signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

JOHNNY BRÖNDT

Ordförande

E-signerade med BankID: 2024-02-28 kl. 12:47:36



MARCUS LINDSTRÖM

Ledamot

E-signerade med BankID: 2024-02-29 kl. 10:20:12



PER TOBIAS JOHNSON

Ledamot

E-signerade med BankID: 2024-03-18 kl. 09:53:30



DANIELLA LINDBERG

Ledamot

E-signerade med BankID: 2024-03-18 kl. 17:23:25



MARCUS BRINGELAND

Ledamot

E-signerade med BankID: 2024-03-11 kl. 13:28:10



CARITA JOHANSSON

Ledamot

E-signerade med BankID: 2024-02-29 kl. 14:06:51



CHARLOTTE FREED

Ledamot

E-signerade med BankID: 2024-03-12 kl. 17:18:41



EVA CHRISTINA ALBERTSSON

Revisor

E-signerade med BankID: 2024-03-19 kl. 17:54:28



FIOLA REXHEPI

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2024-03-20 kl. 08:46:34



REVISIONSBERÄTTELSE 2023

Revisionsberättelsen för 2023 avseende HSB Brf Munkebäcksgatan i Göteborg signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

EVA CHRISTINA ALBERTSSON

Revisor

E-signerade med BankID: 2024-03-19 kl. 17:52:17



FIOLA REXHEPI

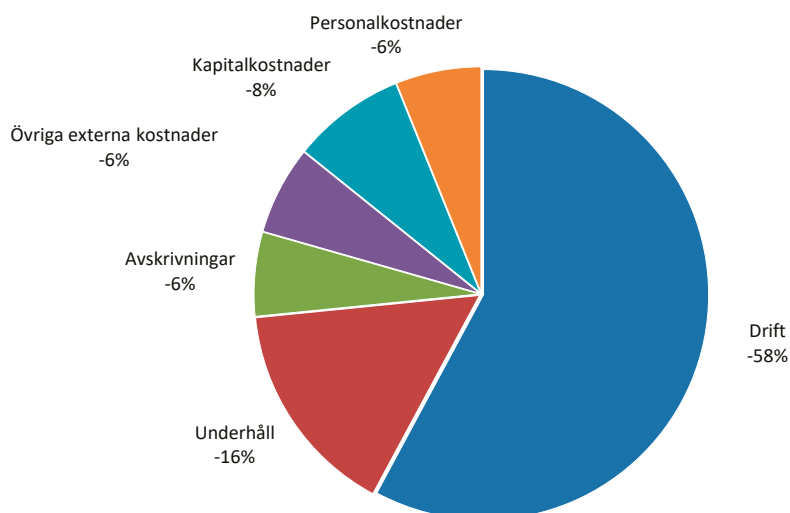
Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2024-03-20 kl. 08:46:25





Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

