



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Eskilstuna Mesta 3:70 med adress Stenåsvägen 47, 63233 Eskilstuna

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2006

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Fastigheten belastas inte av något.*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 5

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Inglasat uterum, ej vinterisolerat.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar *Genomfört av Ryds Bilglas i Eskilstuna.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar *Inga renoveringar har genomförts.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Förklara vad *Bom ljud under klinkerplattor i groventrén. Inga förhöjda fuktvärden indicerades vid besiktningen genomförd av Folksam, så det finns ingen anledning till någon akut åtgärd enligt dem. Då det inte upptäcks något läckage så är det inget försäkringen kan hjälpa till med. Skriftligt utlåtande finns från 2023-09-21.*

Handdukstorken i badrummet är kontrollerad av elektriker och behöver sannolikt en ny elpatron.

Vinkylan är delvis funktionell. Temperaturhållningen behöver ses över.

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja





Frågelistan besvarades 2024-11-12 av säljaren

26690 ME

Eskilstuna Fastighetsbyrå AB

Kungsgatan 4

63219 Eskilstuna

Besöksadress

Kungsgatan 4

Tel 016-542 79 00

Org nr 559412-2912

fastighetsbyran.com