

Årsredovisning 2023

Brf Nacka Saltsjöterrassen 37:13

Org nr 769624-2119

Styrelsen för Brf Nacka Saltsjöterrassen 37:13 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Föreningen är ett privatbostadsföretag (s k äkta bostadsrättsförening).

Bostadsrättsföreningen registrerades 2012-01-18 hos Bolagsverket och föreningens ekonomiska plan registrerades 2015-10-16. Föreningens nuvarande stadgar registrerades 2023-11-23.

Föreningens fastighet, Sicklaön 37:13 i Nacka kommun förvärvades 2015-04-16 och omfattar en markareal som uppgår till 3 057 kvm.

Föreningens fastighet/er består av ett flerbostadshus på adress Finnbodavägen 13A och B. Fastighetens totalrenovering slutfördes 2015 och har åsatts värdeår 2015.

Fastigheten omfattas av 3 servitut, därav 1 belastande och 2 med rätt, och har del i gemensamhetsanläggningarna Nacka Sicklaön GA:59-60 och GA:62-65.

Den totala byggnadsytan uppgår till 2 641 kvm, varav 2 209 kvm utgör lägenhetsyta och 432 kvm biytor i lägenheterna. Andelstalen i föreningen beräknas utifrån fastighetens totala byggnadsyta. I föreningen finns tio parkerings- och 13 garageplatser. Föreningen hyr ut parkeringsplatser, både inom- och utomhus, till de boende. Marken innehas med äganderätt.

Lägenhetsfördelningen av de 23 lägenheterna som samtliga är upplåtna med bostadsrätt är som följer:

<i>1 rok</i>	<i>1,5 rok</i>	<i>2 rok</i>	<i>2,5 rok</i>	<i>3 rok</i>	<i>4 rok</i>	<i>5 rok</i>	<i>6 rok</i>
1 st	5 st	2 st	1 st	4 st	6 st	2 st	2 st

Försäkring till fullvärde har föreningen tecknat hos Brandkontoret. I avtalet ingår styrelseansvarsförsäkring.

Förvaltningsavtal avseende teknisk förvaltning och fastighetsskötsel har föreningen tecknat med Fastighetsägarna Stockholm. För den ekonomiska förvaltningen sköts av Fastum.

Underhållsplan har upprättats i och med slutlig garantibesiktning som gjordes under 2021. Följande åtgärder har genomförts sedan föreningen tillträdde fastigheten.

<i>År</i>	<i>Åtgärd</i>
2015	Totalreovering fastighet
2017	Trädgårdsanläggning
2019	Nytt cykelrum färdigställt, ommålning av alla korridorer
2020	Entrégården byggts om så att plats skapats för sittbänkar, cykelparkering samtidigt som sophantering har om-disponerats så att matavfall och hushållssopor separerats. Vidare har utomhusparkeringen försetts med 10 eluttag för laddning av elbilar.
2021	OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)
2022	Energiklassning av fastigheten, löpande underhåll av ventilation och el
2023	OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)
2023	Kanalrensning och injustering av ventilation
2023	Förbättring av stenläggning på föreningens mark

Föreningen har sitt säte i Nacka.

Händelser under räkenskapsåret

Föreningens resultat för år 2023 uppgår till -1 557 (-1 072) tkr. Resultatminskningen mellan åren är främst kopplad till ökade räntekostnader. Vidare påverkas resultatet av avskrivningar som är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och den posten påverkar inte föreningens likviditet. Avskrivningarna uppgår till -1 601 (-1 601) tkr.

Samtliga av föreningens lån har omförhandlats under 2023. Vidare röstade medlemmarna för nya stadgar som öppnar upp möjligheten för frivilliga kapitaltillskott. För att skapa långsiktig stabilitet i föreningens ekonomi beslutades att upprätta en förfallostruktur för föreningens lån som spänner över 4-5 år där styrelsen årligen lägger om ett lån. Beroende på intresse för kapitaltillskotten ska en del av lånen hållas rörliga så att amortering kan ske i samband med tillskottslämnandet. På detta vis behöver inte styrelsen spekulera i räntors oberäknliga utveckling utan hålla sig till en policy som sprider risk över tid.

Löpande underhåll av fastigheten som genomförts under räkenskapsåret och där hela kostnaden har betraktats som underhåll uppgår till 89 (28) tkr. För vidare information se not 5.

Till det planerade underhållet samlas medel via årlig avsättning till föreningens yttre underhållsfond med minst 0,1% av taxeringsvärdet på fastigheten.

Föreningens totala likviditetsflöde från den löpande verksamheten som även innefattar investeringar samt finansieringsdelen i form av lån uppgår till -2 (225) tkr.

Föreningens totala kassa uppgår till 672 016 (674 489) kr varav 429 778 (222 882) finns på ett klientmedelskonto som innehas av föreningens ekonomiska förvaltare.

Händelser efter räkenskapsårets slut

Föreningen har beslutat om avgiftshöjning om 7% f o m 2024 som beräknas ha en räntetålighet på 4,5%. En del av föreningens medlemmar har lämnat frivilliga kapitaltillskott som totalt uppgick till 9 278 190 kr. Dessa har i sin helhet används för att amortera föreningens lån. Det frivilliga kapitaltillskottet har medfört avgiftssänkningar på upp till 70%. Föreningens lån uppgår till 26 621 810 kr efter amorteringen.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar uppgick vid årets början till 44 medlemmar. Under året har 5 överlåtelser med tillträde skett och 11 medlemmar har därav utträtt och 9 personer beviljats inträde med nytt medlemskap. Vid årets slut uppgår medlemsantalet till 42 medlemmar. Antalet medlemslägenheter uppgår till 23.

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift på 2,5% av prisbasbeloppet. Pantsättningsavgift debiteras bostadsrättsinnehavaren med 1% av prisbasbeloppet.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma, 2023-06-14 vid påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning

Hanne Garnås Nikolaisen	Ledamot, ordförande
Beata Lihammar	Ledamot, kassör
Per Hederus	Ledamot
Daniel Nilsson	Ledamot
Anders Grahn	Ledamot
Björn Kummeneje	Ledamot
Ronny Olsson	Ledamot
Johan Olsson	Suppleant
Vitalii Zurian	Suppleant
Daniela Mezan	Suppleant

Till **revisor** har Veronica Elmgren, ReCo Revision Nordic, valts

Valberedningen består av Fatima Holmgren och Lennart Ling.

Styrelsesammanträden som protokollförts under året har uppgått till 7 st. I dessa ingår arbete med den kontinuerliga förvaltning av föreningens fastighet som styrelsen under året arbetar med samt omförhandling av lån.

Föreningens firma har tecknats av ordföranden i föreningen med någon av styrelsens ordinarie ledamöter.

Flerårsöversikt / Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	2 723	2 144	2 005	1 702
Resultat efter fin. poster (tkr)	-1 557	-1 072	-1 155	-1 428
Soliditet (%)	80	80	78	84
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	1 009	784	741	615
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	13 612	13 688	14 710	10 602
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	16 274	16 365	17 587	12 675
Sparande per kvm (kr/kvm)	50	211	139	47
Räntekänslighet (%)	16	21	24	21
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	224	206	195	160
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	81	81	82	80

*Den totala byggnadsytan uppgår till 2 641 kvm, varav 2 209 kvm utgör lägenhetsyta och 432 kvm biytor i lägenheterna. Andelstalen i föreningen beräknas utifrån fastighetens totala byggnadsyta. Lån per kvm/byggnadsyta bedöms ge en mer rättvisande bild av hur föreningens lån fördelas per lägenhet.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

I nyckeltalet årsavgifter per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt ingår från och med 2023 IMD avseende el, vatten och värme, telefoni, kabel-TV, bredband och avfallshantering, om sådana avgifter tas av föreningen enligt BFN 2023:1. För att kunna jämföra över år är även tidigare år omräknade.

Skuldsättning/kvm(kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten – väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder x 0,01 dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet. En nyckeltal i årsredovisningen som tas med för första gången.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Uppllysning om förlust:

Föreningen har ett underskott på 1 557 tkr. Högre priser har lett till ökade kostnader.

Avskrivningen på fastigheten motsvarar 1 601 tkr. Om man bortser från avskrivningen då har föreningen ett positivt resultat.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	154 464	3 557	317	-8 259	-1 072	149 007
Disposition av föregående års resultat:			78	-1 150	1 072	0
Årets resultat					-1 557	-1 557
Belopp vid årets utgång	154 464	3 557	395	-9 409	-1 557	147 450

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-9 409 246
årets förlust	-1 557 016
	-10 966 262

behandlas så att

Till fond för yttre underhåll avsätts	77 800
ianspråkats av fond för yttre underhåll	-89 166
i ny räkning överföres	-10 954 896
	-10 966 262

Avsättning till fond för yttre underhåll skall enligt stadgarna ske med belopp som motsvarar 0,1 % av taxeringsvärdet för föreningens fastighet eller i enlighet med föreningens underhållsplan.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 722 775	2 144 186
Övriga rörelseintäkter		28 557	0
Summa rörelseintäkter	1	2 751 332	2 144 186
Rörelsekostnader			
Drifts- och underhållskostnader	2, 3, 4, 5	-1 440 270	-1 067 256
Förvaltnings- och externa kostnader	6	-135 820	-112 423
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	7, 8	-1 600 899	-1 600 899
Summa rörelsekostnader		-3 176 989	-2 780 578
Rörelseresultat		-425 657	-636 392
Finansiella poster			
Ränteintäkter		2 371	2 725
Räntekostnader		-1 133 730	-438 702
Summa finansiella poster		-1 131 359	-435 977
Resultat efter finansiella poster		-1 557 016	-1 072 369
Årets resultat	9	-1 557 016	-1 072 369

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7, 8	182 967 535	184 568 434
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgift och hyresfordran		1 342	7 788
Övriga fordringar	10	537 954	302 146
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 768	53 941
Summa kortfristiga fordringar		591 064	363 875
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		242 238	451 607
Summa omsättningstillgångar		833 302	815 482
SUMMA TILLGÅNGAR		183 800 837	185 383 916

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		158 020 698	158 020 698
Fond för yttre underhåll		395 203	317 403
Summa bundet eget kapital		158 415 901	158 338 101
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-9 409 246	-8 259 077
Årets resultat		-1 557 016	-1 072 369
Summa ansamlad förlust		-10 966 262	-9 331 446
Summa eget kapital		147 449 639	149 006 655
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	19 000 000	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	16 950 000	36 150 000
Leverantörsskulder		168 479	15 367
Övriga skulder		11 329	6 240
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		221 390	205 654
Summa kortfristiga skulder		17 351 198	36 377 261
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		183 800 837	185 383 916

Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-1 557 015	-1 072 369
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 600 899	1 600 899
Förändring skatteskuld/fordran		0	-14 380
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		43 884	514 150
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-20 293	2 797 413
Förändring av kortfristiga skulder		173 937	-2 805 343
Kassaflöde från den löpande verksamheten		197 528	506 220
Finansieringsverksamheten			
Förändring insatskapital		0	2 418 749
Förändring av skulder till kreditinstitut		-200 000	-2 700 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-200 000	-281 251
Årets kassaflöde		-2 472	224 969
Likvida medel och avräkningskonto			
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början	12	674 488	449 518
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut	12	672 016	674 487

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Föreningen har ny förvaltare från år 2022 vilket kan påverka jämförbarheten mellan åren i redovisningen.

Fastighetsskatt/avgift

Föreningen har idag ingen kommunal fastighetsavgift för bostadsdelen. Föreningens fastighet har åsatts värdeår 2015 vilket innebär att fastighetsskatt inte tas ut under de första 15 åren.

Fond för yttre underhåll

Enligt bokföringsnämndens allmänna råd ska reservering för framtida underhåll redovisas under bundet eget kapital. Avsättning till fonden sker, utifrån föreningens stadgar, genom en årlig omföring mellan fritt och bundet kapital. Ianspråktagande av fonden för planerat underhåll sker på samma sätt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1% / 100 år
Markanläggningar	5% / 20 år
Fastighetsförbättringar	5% / 20 år

Not 1 Rörelseintäkter

	2023	2022
Årsavgifter bostäder*	2 229 954	1 731 062
Hysesintäkter, garage	303 000	242 400
Hyror parkering	65 750	59 400
Hysesintäkt bredband	54 924	55 191
Elintäkter laddstolpar	51 041	11 931
Övriga intäkter	7 270	2 315
Intäkter överlåtelse/pant (motsvaras av kostnad)	0	11 321
Avgift andrahandsupplåtelse	12 150	30 567
Elprisstöd	27 242	0
	2 751 331	2 144 187

* I årsavgiften ingår vatten och värme.

Not 2 Drifts- och taxebundna kostnader

	2023	2022
Fastighetsel	158 004	169 582
Fjärrvärme	274 130	246 915
Vatten- och avlopp	159 978	126 867
Sophämtning	62 712	69 224
Fastighetsförsäkring	48 433	40 891
Kommunikation	58 101	57 612
Kommunal fastighetsavgift *	0	-63 650
	761 358	647 441

* Enligt omprövningsbeslut från Skatteverket augusti 2022. Ingen fastighetsavgift t.o.m. år 2031.

Not 3 Fastighetsskötsel

	2023	2022
Fastighetsskötsel	45 883	65 267
Yttre skötsel	46 112	41 430
Snöröjning	30 116	0
Städning	44 847	36 465
Service-/besiktningavtal	16 451	14 437
Samfällighetsförening	289 945	218 466
Drift energisystem	19 459	0
Sotning	4 320	0
Övriga skötselkostnader	2 693	0
	499 826	376 065

Not 4 Reparationer

	2023	2022
Reparation ventilation	27 470	0
Reparation VA	0	9 770
Reparation el	0	2 936
Reparation hissar	10 692	0
Reparation värme	2 238	0
Reparation av markytor	19 604	0
Reparation tak	27 528	3 013
Reparation portar	0	587
Reparationer övrigt	2 388	0
	89 920	16 306

Not 5 Periodiskt underhåll

	2023	2022
Underhåll ventilation	0	9 888
Underhåll el	0	11 018
Underhåll tak	0	6 538
OVK-besiktning	56 250	0
Underhåll övrigt	32 916	0
	89 166	27 444

Not 6 Förvaltnings- och externa kostnader

	2023	2022
Ek förvaltning grundavtal	46 196	55 425
Ek förvaltning extradeb.	6 199	0
Revisionsarvode extern revisor	28 519	26 813
Juridisk konsultation	32 969	0
Hantering överåtelse o pant (motsvaras av intäkt)	3 865	6 007
Övriga förvaltningskostnader	3 024	11 404
Bankkostnader	2 409	2 774
Kostnader för styrelsemöten/ föreningsstämma	12 639	0
Tekn. förvaltning grundavtal	0	10 000
	135 820	112 423

Not 7 Byggnad och Mark

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	194 948 295	183 874 459
Omklassificeringar	0	11 073 836
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	194 948 295	194 948 295
Ingående avskrivningar	-10 379 861	-8 778 962
Årets avskrivningar	-1 600 899	-1 600 899
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 980 760	-10 379 861
Utgående redovisat värde	182 967 535	184 568 434
Taxeringsvärden byggnader	57 000 000	57 000 000
Taxeringsvärden mark	20 800 000	20 800 000
	77 800 000	77 800 000
Bokfört värde mark	39 147 900	39 147 900
	39 147 900	39 147 900

Not 8 Tillkommande anskaffningsutgift

Avser tillkommande anskaffningsutgift enligt förlikningsavtal med entreprenör från byggtiden vid föreningens bildande.

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	0	11 073 836
Omklassificeringar		-11 073 836
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 9 Årets resultat

Det justerade resultatet nedan benämns "Underhållsöverskott" och bör visa på ett överskott för att skapa reserver för framtida underhåll samt indikera att medlemmar bidrar rimligt till att betala för årets slitage på fastigheten.

	2023	2022
Årets resultat	-1 557 016	-1 072 369
Justering för avskrivningskostnader	1 600 899	1 600 899
Justering för årets kostnad periodiskt underhåll byggnad	89 166	27 444
Underhållsöverskott	133 049	555 974

Not 10 Övriga fordringar och bankkonto hos förvaltare

	2023-12-31	2022-12-31
Likvida medel på skattekonto	108 176	79 264
Avräkningskonto ekonomisk förvaltare	429 778	222 882
	537 954	302 146

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av lån.

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
SEB	4,26	2026-10-28	10 000 000	10 000 000
SEB	4,55	2025-06-28	9 000 000	9 000 000
SEB	4,52	2024-10-28	6 500 000	6 500 000
SEB	4,50	2024-04-28	725 000	825 000
SEB	4,50	2024-04-28	9 725 000	9 825 000
			35 950 000	36 150 000
Kortfristig del av långfristig skuld			16 950 000	36 150 000

Lånens syfte är långfristigt men regelverket kräver numer att lån för omförhandling med slutbetalningsdatum kommande år skall klassificeras som kortfristigt.

Not 12 Likvida medel

Detta inkluderar kassa, bank och avräkningskonto hos ekonomisk förvaltare.

Not 13 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	75 000 000	75 000 000
	75 000 000	75 000 000

Nacka

Hanne Garnås Nikolaisen
Ordförande

Per Hederus

Daniel Nilsson

Beata Lihammar

Anders Grahn

Ronny Olsson

Björn Kummeneje

Min revisionsberättelse har lämnats

Veronica Elmgren
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

31.05.2024 15:06

SENT BY OWNER:

Beata Lihammar · 31.05.2024 10:10

DOCUMENT ID:

BJekzLbPEA

ENVELOPE ID:

BkZOWLWw40-BJekzLbPEA

DOCUMENT NAME:

ÅR_Brf Nacka Saltsjöterrassen 3713 230101-231231.pdf
16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
DANIEL NILSSON 74nilsson.daniel@gmail.com	Signed Authenticated	31.05.2024 10:15 31.05.2024 10:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/11/23) IP: 213.132.108.149
Beata Lihammar beata.lihammar@bdo.se	Signed Authenticated	31.05.2024 10:17 31.05.2024 10:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/09/20) IP: 217.119.170.26
HANNE GARNÅS NIKOLAISEN hg.nikolaissen@gmail.com	Signed Authenticated	31.05.2024 10:57 31.05.2024 10:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/08/30) IP: 98.128.246.82
Gerd Veronica Elisabeth Elmgren veronica.elmgren@recorevision.se	Signed Authenticated	31.05.2024 10:57 31.05.2024 10:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/06/09) IP: 155.4.131.139
PER OLOF FOLKESSON HEDERUS per.hederus@gmail.com	Signed Authenticated	31.05.2024 11:06 31.05.2024 10:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1944/01/21) IP: 217.213.120.224
Björn Kummeneje bjorn@kummeneje.se	Signed Authenticated	31.05.2024 11:30 31.05.2024 11:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/04/21) IP: 94.137.115.74
RONNY OLSSON norro43@gmail.com	Signed Authenticated	31.05.2024 14:49 31.05.2024 14:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/01/14) IP: 95.202.183.214
ANDERS THORBJÖRN GRAHN agrahn@recoordinate.com	Signed Authenticated	31.05.2024 15:06 31.05.2024 15:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/07/25) IP: 158.174.214.234

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed