

1985:675

I DENNA KARTA INGÅENDE GRUNDKARTA SOM ÄVEN
FRAMSTÄLLTS SEPARAT (ARKIVNR A2-123/84)
ÄR BASERAD PÅ STADSIINGENJÖRSKONTORETS KOMPLETTERA-
DE PRIMÄRKARTA I SKALA 1:400, MÄTKLASS II, HÄR FÖR-
MINSKAD TILL SKALA 1:1000.

KOORDINATSYSTEM I PLAN: 2,5 GON V 1938

— " — I HÖJD: SANDVIKENS KOMMUNS, MED
0-PLAN PÅ +53,312 I RIKETS
SYSTEM 1900

BYGGNADER REDOVISAS ALTERNATIVT MED SINA TAKKON-
TURER ELLER VÄGGGLIV.

FASTIGHETSREDOVISNINGEN AVSER LÄGET DENNA DAG.

SANDVIKEN, I TJÄNSTEN 1985-02-22

Bengt Hellman
BENGT HELLMAN
STADSIINGENJÖR

Tore Åsarby
TORE ÅSARBY
1:e MÄTNINGSINGENJÖR

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS
- - - - GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- GATA / KANTSTENSLINJE
- SPÅR MED VÄXEL
- HUVUDBYGGNAD RESP. UTHUS (TAKKONTURER)
- HUVUDBYGGNAD RESP. UTHUS (VÄGGGLIV)
- STAKET
- HÄCK
- STÖDMUR
- TRAPPA
- BRUNN
- NIVÅKURVOR
- 3 REGISTRNUMMER FÖR FASTIGHET MED KVARTERSNAMN
- 17:7 BLOCK- OCH REGISTRNUMMER FÖR FASTIGHET MED TRAKTNAMN
- STORVIK TRAKTNAMN
- +19,2 GÄLLANDE GATUHÖJD
- 74,00 POLYGONPUNKT
- TRANSFORMATORBYGGNAD (TAKKONTURER)
- UTFARTSFÖRBUD MED STÄNGSELSKYLDIGHET
- PUNKT I RUTNÄT

STADSPANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- STADSPANEGRÄNS REDOVISAD 3 METER UTFÖR PLANOMRÅDET
- GRÄNS FÖR OMRÅDE INOM VILKET STADSPAN AVSES ATT UPPHÄVAS REDOVISAD 3 METER UTFÖR OMRÅDET
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER I VISSA FALL FÅR GÖRAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- GATA ELLER TORG
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER

- A ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- B BOSTÄDER
- Bh BOSTÄDER SAMT I VISSA FALL HANDEL MM
- Gp GARAGE OCH PARKERING
- Jb SMÅINDUSTRI SAMT I VISSA FALL BOSTÄDER

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- MARK FÖR UTHUS O DYL
- U LEDNINGSOMRÅDE
- I, II ANTAL VÅNINGAR
- Q OMRÅDE MED SÄRSKILD MILJÖHÄNSYN
- +18,2 GATUHÖJD
- (+18,2) GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
- OMRÅDE INOM VILKET STADSPAN AVSES ATT UPPHÄVAS
- UTFARTSFÖRBUD. TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT.

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV
STADSPANEN FÖR KVARTEREN AXEL
GEIJER OCH STINSEN MM, SAMT UPP-
HÄVANDE AV STADSPANEN FÖR DEL AV
STORVIK 17:7 I STORVIK, SANDVIKENS KOM-
MUN, GÄVLEBORGS LÄN.

UPPRÄTTAT DEN 16 JANUARI 1985

JANERIK BYWALL
STADSARKITEKT

DNR
S 426
ARKIVNR

1985-02-24
Karin Karki
M. Karki

Antaget av Sandvikens byggnads-
nämnd den 31 maj 1985 § 105,
betygar
På tjänstens vägnar:

Janarik Bywall

Genom beslut den 16 augusti 1985, som jämlikt
150 § 3 st byggnadslagen vunnit laga kraft,
har länsstyrelsen i Gävleborgs län fastställt
på denna karta angiven ändring och utvidning
stadspan.

Maritha Ström

1985:675

SKALA 1:1000

X 18 700

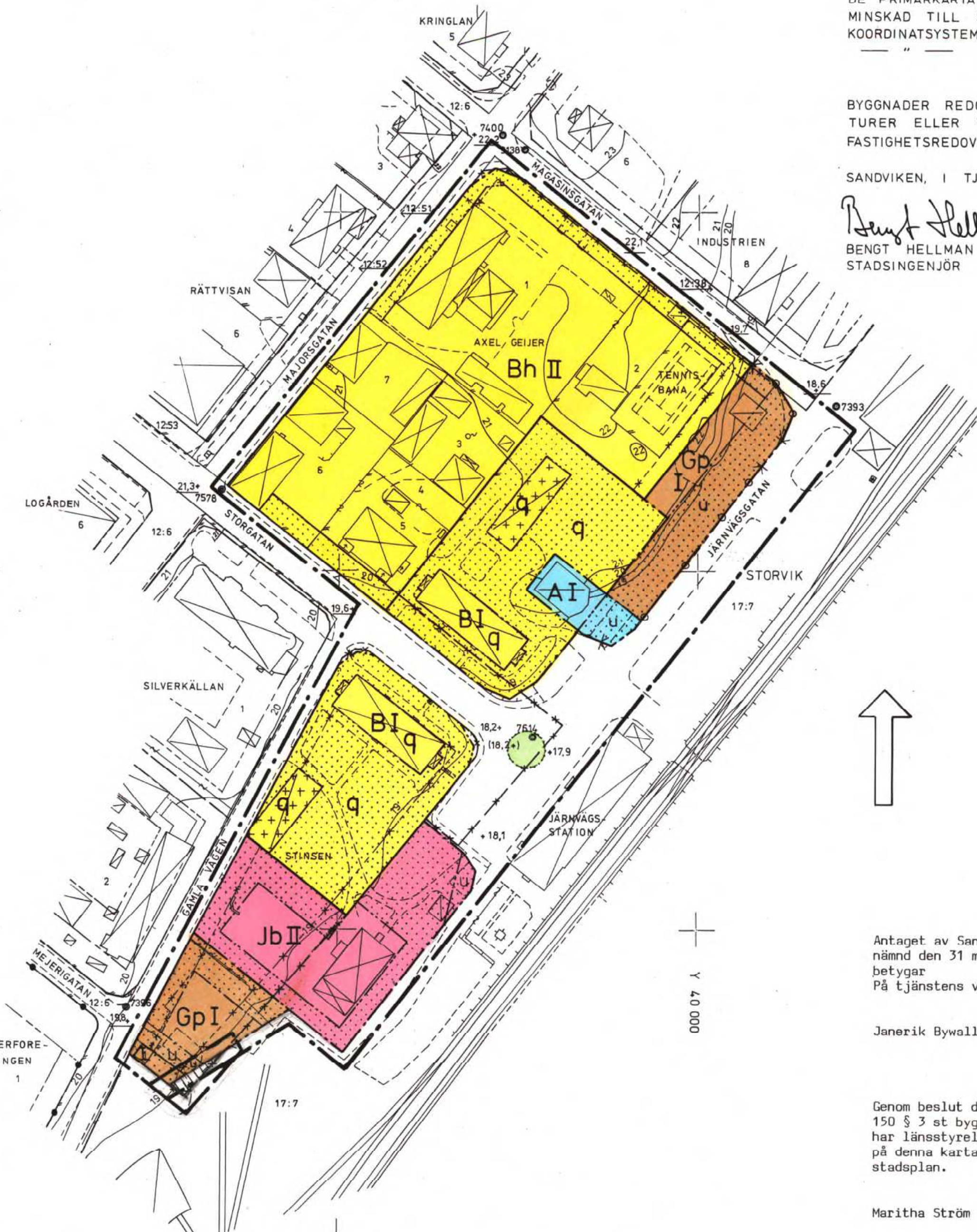
X 18 600

X 18 500

Y 38 800

Y 39 900

000 07 A





Akt nr:
21-85:675

AU\$21-85\$k675

Upprättade år 1985	Dnr
Ärende Stadsplan för kv Axel Geijer och Stinsen m.m. samt upphävande av plan för del av Storvik 17:7	
Registerområde Sandviken	
Kommun Sandviken	Län Gävleborg

Till akten hör

..... / band

..... // numrerade sidor

..... inneliggande karta

..... / annan karta *plan*

1985:675

LÄNSSTYRELSEN
GÄVLEBORGS LÄN

Planeringsavdelningen

Planenheten

Handläggare:

Bass Maritha Ström

Länsstyrelsen i Gävleborgs län
Planeringsavdelningen
Ink. 85. 08. 19.
D. - 85 - 868

BESLUT

1985-08-16

Anslag

11.082-1326-85

Sandvikens kommun
Byggnadsnämnden
Fack
811 80 SANDVIKENFastställelse av ändrad och utvidgad stadsplan samt upphävande av stadsplan

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen av byggnadsnämnden den 31 maj 1985 antagen ändring och utvidgning av stadsplanen för kvarteren Axel Geijer och Stinsen m m, samt upphävande av stadsplanen för del av Storvik 17:7 i Storvik, Sandvikens kommun, Gävleborgs län.

Planförslaget består av plankarta och bestämmelser upprättade den 16 januari 1985 av stadsarkitekt Janerik Bywall. Till förslaget hör även en beskrivning.

På grund av bestämmelserna i 150 § tredje stycket byggnadslagen får länsstyrelsens beslut inte överklagas.

Lars-Ulrik Bergström
Lars-Ulrik Bergström

Melker Hellström
Melker Hellström

Kopia till

Planverket

Kommunfullmäktige i Sandvikens kommun

Fastighetsbildningsmyndigheten, Specialenheten i Sandviken

Vägförvaltningen

✓ Lantmaterienheten

Länsantikvarien

Planenheten

akten

Utan avgift

SJ, Gävle banregion, Nygatan 41, 803 55 GÄVLE



SANDVIKENS KOMMUN
Byggnadsnämnden

Beskrivning tillhörande förslag till
ändring och utvidgning av stadsplanen
för kvarteren AXEL GEIJER och STINSEN
m m, samt upphävande av stadsplanen för
del av Storvik 17:7 i Storvik, Sandvi-
kens kommun, Gävleborgs län.

Dnr 426

Antaget av Sandvikens byggnads-
nämnd den 17 maj 1985 § 16.5.,
betygar På tjänstens vägnar:

Lars Byman

HANDLINGAR

Planförslaget består av plankarta, bestämmelser, beskrivning,
grundkarta, fastighetsförteckning och samrådsmaterial.

PLANDATA

Planområdet ligger vid järnvägsstationen i Storvik och be-
står av kvarteren Axel Geijer och Stinsen samt del av Stor-
gatan och Järnvägsgatan.

Arealen är ca 2,2 ha.

Befintliga planer.

Inom området gäller stadsplaner fastställda den 7 juli 1921,
den 18 december 1963 och den 6 april 1979. Delen närmast
järnvägen ligger utanför gällande stadsplan. Vid Magasins-
gatan angränsar en stadsplan fastställd den 17 maj 1983.

Befintliga förhållanden.

Bebyggelsen i kvarteret Axel Geijer består av hus med bostä-
der och handel. Längs Järnvägsgatan har SJ två mindre bygg-
nader, den ena inrymmer en televäxel och den andra brandsläck-
ningsmaterial. De äldre låga bostadshusen i korsningen Stor-
gatan - Järnvägsgatan på ömse sidor om Storgatan har varit
bostäder för SJ:s onställda. I kvarteret Stinsen finns däru-
över en äldre villa.

PLANFÖRSLAG

I planförslaget har en beteckning, q, införts för de kultur-
historiskt intressanta byggnaderna i kvarteret Axel Geijers
södra hörn, vilket innebär att byggnadernas allmänna karaktär
avses att bevaras. Denna beteckning infördes för motsvaran-
de byggnader i kvarteret Stinsen vid en planändring som gjor-
des år 1979.

Förutom den del som är kulturhistoriskt intressant i kvarter-
ret Axel Geijer föreslås det som område för bostäder och
handel. Längs Järnvägsgatan utlägges ett smalt område som
parkering samt ett område för allmänt ändamål kring SJ:s te-
leväxel.

7

I kvarteret Stinsens nordöstra del tas bestämmelsen som medger handel bort för bostadshuset vid Storgatan. Den södra delen av kvarteret utvidgas mot järnvägen och föreslås som småindustriområde med möjlighet att efter särskild prövning inreda bostäder. Framför järnvägsstationen behålles den öppna platsen, den ingår i allmänplatsmarken.

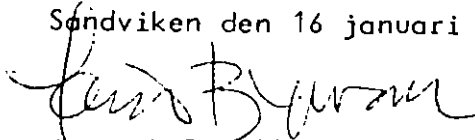
SAMRÅD

Under planarbetet har samråd skett med markägarna, SJ och berörda myndigheter.

Utredningar för gator och VA-ledningar har utförts av gaturkontoret.

Grundkartan har upprättats av stadsingenjörskontoret.

Sandviken den 16 januari 1985



Janerik Bywall
Stadsarkitekt



SANDVIKENS KOMMUN
Byggnadsnämnden

9
bil 3
Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kvarteren AXEL GEIJER och STINSEN m m, samt upphävande av stadsplanen för del av Storvik 17:7 i Storvik, Sandvikens kommun, Gävleborgs län.

Dnr S 426

Antaget av Sandvikens byggnadsnämnd den 11 augusti 1988 § 105

beaktar På Kommunens vägnar:
Lennart Boman

§ 1 PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING
Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål

Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, även för handels- och hantverksändamål.

Med Gp betecknat område får användas endast för garage- och parkeringsändamål.

Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål samt även för bostadsändamål, där så prövas kunna ske utan olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

§ 2 MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 BYGGNADS UTFORMNING

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Tillhör länsstyrelsen i Gävleborgs län beslut
den 16 augusti 1988 betygat

Maudha Sten

11

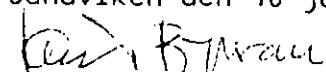
På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 6,5 meter.

Inom med q betecknat område får ej sådan ändring av en byggnad vidtas som förvanskar dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

§ 5 UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Sändviken den 16 januari 1985


Janerik Bywall
Stadsarkitekt