

Årsredovisning 2023

Brf Duvan 28, Malmö

769611-6586



Välkommen till årsredovisningen för Brf Duvan 28, Malmö

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2004-11-16.

Säte

Föreningen har sitt säte i Malmö.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Duvan 28	2006	Malmö

Föreningen har 16 bostadsrätter om totalt 2 110 kvm och 1 lokal om 19 kvm.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Skåne.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Styrelsens sammansättning

Leif Eriksson	Ordförande
Jacob Everhed	Styrelseledamot
Mårten Hansson	Styrelseledamot
Kristina Sundquist	Styrelseledamot
Leo Flamholc	Suppleant

Valberedning

Kerstin Flamholc
Maria-Clara Videla

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Tobias Grönvall	Internrevisor
Rickard Ovin	Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-04-19.

Extra föreningsstämma hölls 2023-06-07. Ändring av stadgar.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 2 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2014 och sträcker sig fram till 2034. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

2021	●	Renovering fönster och dörrar mot gator
2018	●	Ommålning fasad och balkonger
2013	●	Ommålning trapphus
2012	●	Inplåtning tak över nya lägenheter Värme + vatten ventiler källare, termostater i lgh
2010	●	Nytt miljöhus
2008	●	Relining avloppsstammar
2005	●	Elstammar
2000	●	Renovering stora hissen

Planerade underhåll

2032	●	Fasad, kopparpartier
2029	●	Radiatorer + värmeledningar
2026	●	Renovering fönster och dörrar mot innergård

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Elavtal, el och nät	Eon
Fjärrvärme	Eon
Bredband, TV och IP-telefoni	Telia
Fastighetsförsäkring	Länsförsäkringar Skåne
Städning	Rent av i Skåne
Serviceavtal	Hiss i Skåne
Klottersanering	Klottrets Fiende Nr 1
Skadedjursförsäkring	Anticimex
Tidningsåtervinning	Stena Recycling
Sopkärlstvätt	Kärltvätt i Malmö AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen erhöll elstöd med 11. 511 kr.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 10,00%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 26 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 350	1 235	1 225	1 228
Resultat efter fin. poster	-88	-83	-74	48
Soliditet, %	73	72	71	72
Yttre fond	709	594	490	390
Taxeringsvärde	36 400	36 400	36 000	36 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	639	584	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter, %	98,2	100	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	3 556	3 817	-	-
Skuldsättning per kvm	3 556	3 817	-	-
Sparande per kvm	135	179	-	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	21	32	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	152	124	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	29	25	-	-
Energikostnad per kvm	202	181	-	-
Genomsnittlig skuldränta, %	1,92	0,82	-	-
Räntekänslighet	5,56	6,53	-	-

Soliditet % definieras som: justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som: (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som: (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Räntekänslighet definieras som: total låneskuld / (årsavgift bostäder + årsavgift bostadsrättslokaler)

Upplysning vid förlust

Årets resultat belastas av ökade taxebundna driftskostnader samt kostnader av engångskaraktär, reparationer samt förvaltningskostnader. Därtill finansresultatet, som beräknas förändras i takt med styrräntans utveckling. Föreningen följer kontinuerligt resultatet för att säkerställa de ekonomiska åtaganden man har, varvid nödvändiga åtgärder vidtas.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	21 650 691	-	-	21 650 691
Upplåtelseavgifter	1 720 980	-	-	1 720 980
Fond, yttre underhåll	594 810	-	115 000	709 810
Balanserat resultat	-2 683 711	-83 883	-115 000	-2 882 594
Årets resultat	-83 883	83 883	-88 854	-88 854
Eget kapital	21 198 887	0	-88 854	21 110 032

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 882 594
Årets resultat	-88 854
Totalt	-2 971 449

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	115 000
Balanseras i ny räkning	-3 086 449
	-2 971 449

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 350 144	1 232 664
Övriga rörelseintäkter	3	22 827	-15 531
Summa rörelseintäkter		1 372 971	1 217 133
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-785 251	-670 113
Övriga externa kostnader	8	-127 502	-70 376
Personalkostnader	9	-31 103	-31 249
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-373 912	-461 452
Summa rörelsekostnader		-1 317 768	-1 233 190
RÖRELSERESULTAT		55 204	-16 057
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		211	12
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-144 269	-67 838
Summa finansiella poster		-144 058	-67 826
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-88 854	-83 883
ÅRETS RESULTAT		-88 854	-83 883

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	28 383 008	28 756 920
Summa materiella anläggningstillgångar		28 383 008	28 756 920
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		28 383 008	28 756 920
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		5 063	0
Övriga fordringar	12	11 921	11 711
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	29 960	51 095
Summa kortfristiga fordringar		46 944	62 806
Kassa och bank			
Kassa och bank		495 810	699 024
Summa kassa och bank		495 810	699 024
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		542 754	761 830
SUMMA TILLGÅNGAR		28 925 762	29 518 750

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		23 371 671	23 371 671
Fond för yttre underhåll		709 810	594 810
Summa bundet eget kapital		24 081 481	23 966 481
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-2 882 594	-2 683 711
Årets resultat		-88 854	-83 883
Summa ansamlad förlust		-2 971 449	-2 767 594
SUMMA EGET KAPITAL		21 110 032	21 198 887
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	2 961 201	4 048 701
Summa långfristiga skulder		2 961 201	4 048 701
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		4 541 773	4 004 273
Leverantörsskulder		98 244	66 483
Skatteskulder		2 199	2 524
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	212 313	197 882
Summa kortfristiga skulder		4 854 529	4 271 162
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 925 762	29 518 750

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	55 204	-16 057
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	373 912	461 452
	429 116	445 395
Erhållen ränta	5 170	12
Erlagd ränta	-146 078	-68 496
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	288 208	376 911
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	15 862	181 099
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	42 717	6 295
Kassaflöde från den löpande verksamheten	346 787	564 305
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-550 000	-350 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-550 000	-350 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-203 213	214 305
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	699 024	484 720
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	495 810	699 024

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Duvan 28, Malmö har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,06 - 5,74 %
Fastighetsförbättringar	2,5 - 3,33 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 292 736	1 175 256
Kabel-TV/Bredband	57 408	57 408
Summa	1 350 144	1 232 664

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga intäkter	11 316	-15 531
Elprisstöd	11 511	0
Summa	22 827	-15 531

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Städning	36 662	35 076
Besiktning och service	20 917	17 403
Övrigt	6 824	4 695
Summa	64 403	57 174

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	113 140	57 759
Summa	113 140	57 759

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	44 491	67 436
Uppvärmning	320 302	262 353
Vatten	61 724	52 687
Sophämtning	42 970	45 948
Summa	469 487	428 424

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	25 105	20 988
Skadeförsäkring	30 088	0
Självrisker	0	23 800
Bredband/Kabeltv	57 604	57 664
Fastighetsskatt	25 424	24 304
Summa	138 221	126 756

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	204	2 807
Juridiska kostnader	9 313	4 528
Övriga förvaltningskostnader	64 081	11 321
Ekonomisk förvaltning	53 904	51 720
Summa	127 502	70 376

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	30 000	26 600
Sociala avgifter	1 103	4 649
Summa	31 103	31 249

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Ränteintäkter	-4 959	0
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	149 161	67 667
Övriga räntekostnader	67	171
Summa	144 269	67 838

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	33 513 383	33 513 383
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	33 513 383	33 513 383
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-4 756 463	-4 295 011
Årets avskrivning	-373 912	-461 452
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 130 375	-4 756 463
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	28 383 008	28 756 920
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>13 366 814</i>	<i>13 366 814</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	21 800 000	21 800 000
Taxeringsvärde mark	14 600 000	14 600 000
Summa	36 400 000	36 400 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	11 921	11 711
Summa	11 921	11 711

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21 846	18 140
Försäkringspremier	2 114	27 219
Förvaltning	6 000	5 736
Summa	29 960	51 095

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGS DAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
SEB	2024-09-28	4,62 %	2 954 273	2 954 273
SEB	2025-10-28	0,71 %	2 961 201	2 961 201
SEB	2024-11-28	3,90 %	1 087 500	1 137 500
SEB	2024-11-28	4,67 %	500 000	1 000 000
Summa			7 502 974	8 052 974
Varav kortfristig del			4 541 773	4 004 273

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 7 252 974 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	36 359	26 610
El	3 727	8 417
Uppvärmning	46 467	41 257
Utgiftsräntor	3 350	200
Vatten	4 259	0
Sociala avgifter	5 000	8 247
Förutbetalda avgifter/hyror	113 151	113 151
Summa	212 313	197 882

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2023-12-31

11 279 020

2022-12-31

11 279 020

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Malmö

Jacob Everhed
Styrelseledamot

Kristina Sundquist
Styrelseledamot

Leif Eriksson
Ordförande

Mårten Hansson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Tobias Grönvall
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

08.04.2024 13:22

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 02.04.2024 17:29

DOCUMENT ID:

Hy7VPEsYkC

ENVELOPE ID:

r1VPNoYJC-Hy7VPEsYkC

DOCUMENT NAME:

Brf Duvan 28, Malmö, 769611-6586 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KRISTINA SUNDQUIST kristina.sundquist@med.lu.se	Signed Authenticated	02.04.2024 19:55 02.04.2024 19:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/12/21) IP: 213.65.245.66
2. MÅRTEN HANSSON marten.h.hansson@gmail.com	Signed Authenticated	07.04.2024 20:32 02.04.2024 20:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/02/14) IP: 213.65.210.14
3. LEIF ERIKSSON eriksson-leif@telia.com	Signed Authenticated	08.04.2024 00:36 08.04.2024 00:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/08/08) IP: 81.234.21.198
4. Jacob Fredrik Everhed jacobeberhed@gmail.com	Signed Authenticated	08.04.2024 11:49 08.04.2024 11:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/05/20) IP: 62.20.25.50
5. TOBIAS GRÖNVALL tobias.gronvall@gmail.com	Signed Authenticated	08.04.2024 13:22 08.04.2024 13:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/09/27) IP: 212.247.200.51

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Duvan 28, org nr 769611-6586,

Rapport från lekmannarevisor

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för år 2023 för Bostadsrättsföreningen Duvan 28. Det är styrelsen som är ansvarig för att upprätta årsredovisningen i enlighet med god redovisningssed och för att sköta förvaltningen i enlighet med föreningens stadgar.

Jag har granskat att årsredovisningen är baserad på en ordnad bokföring och är upprättad i enlighet med god redovisningssed. Jag har dessutom granskat att föreningens verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt och att föreningens interna kontroll är tillräcklig.

Baserat på min granskning anser jag att:

Årsredovisningen är i allt väsentligt upprättad enligt god redovisningssed och baseras på en ordnad bokföring

Styrelsens ledamöter har utfört sitt uppdrag med omsorg och i enlighet med föreningens stadgar

Jag anser således att:

- Föreningsstämman kan fastställa årsredovisningen, och
- Bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet.

Malmö 2024-04-02

Tobias Grönvall

Föreningsrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

10.04.2024 15:38

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 02.04.2024 17:29

DOCUMENT ID:

B1WNVNiKy0

ENVELOPE ID:

ryeEP4sKyR-B1WNVNiKy0

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Brf Duvan 2023.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. TOBIAS GRÖNVALL	 Signed	10.04.2024 15:38	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/09/27)
tobias.gronvall@gmail.com	Authenticated	10.04.2024 15:37	Low	IP: 78.72.66.242

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed