

Årsredovisning

för

Österby BRF

719000-4379

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Österby BRF får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende. Föreningen innehar 11 stycken lägenheter.

Föreningen har sitt säte i Hölö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Lägenheten vars medlem tidigare inte betalt sin månadsavgift har under året sålts via Kronofogden och föreningen har fått betalt för sin hyresfordran.

Inga större renoveringar har skett under året.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 11 stycken och under året har en överlåtelse skett.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	585	557	571	573
Resultat efter finansiella poster	71	-936	136	198
Soliditet (%)	-14	-17	17	13
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	3 604	3 682	3 281	3 345
Sparande per kvm (kr/kvm)	767	706	1 529	1 374
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	221	251	182	140
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	757	757		

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	67 400	454 543	-936 429	-414 486
Disposition av föregående års resultat:		-936 429		-936 429
Årets resultat			45 990	45 990
Belopp vid årets utgång	67 400	-481 886	-890 439	-1 304 925

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	454 543
årets förlust	-865 354
	-410 811
behandlas så att i ny räkning överföres	-410 811
	-410 811

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resulträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		584 726	557 483
Övriga intäkter		10 139	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		594 865	557 483
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-380 210	-1 349 224
Övriga externa kostnader		-27 042	-29 832
Personalkostnader	2	-38 851	-38 851
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-31 579	-31 579
Summa rörelsekostnader		-477 682	-1 449 486
Rörelseresultat		117 183	-892 003
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 733	28
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47 841	-44 454
Summa finansiella poster		-46 108	-44 426
Resultat efter finansiella poster		71 075	-936 429
Resultat före skatt		71 075	-936 429
Årets resultat		71 075	-936 429

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och markanläggning	3	1 732 632	1 759 211
Markanläggning	4	27 781	32 781
Inventarier	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 760 413	1 791 992
Summa anläggningstillgångar		1 760 413	1 791 992
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		25 384	24 027
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 868	58 524
Summa kortfristiga fordringar		56 252	82 551
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		569 960	524 381
Summa kassa och bank		569 960	524 381
Summa omsättningstillgångar		626 212	606 932
SUMMA TILLGÅNGAR		2 386 625	2 398 924

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		67 400	67 400
Summa bundet eget kapital		67 400	67 400
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		454 543	454 543
Årets resultat		-865 354	-936 429
Summa fritt eget kapital		-410 811	-481 886
Summa eget kapital		-343 411	-414 486
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 612 786	2 670 889
Summa långfristiga skulder		2 612 786	2 670 889
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		57 858	57 613
Leverantörsskulder		10 199	18 669
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 193	66 239
Summa kortfristiga skulder		117 250	142 521
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 386 625	2 398 924

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 83 år
Markanläggning 20 år
Inventarier 5 år

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 082 000	3 082 000
	3 082 000	3 082 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda i styrelsen	3	3

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 264 744	2 264 744
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 264 744	2 264 744
Ingående avskrivningar	-505 533	-478 954
Årets avskrivningar	-26 579	-26 579
Utgående ackumulerade avskrivningar	-532 112	-505 533
Utgående redovisat värde	1 732 632	1 759 211

Not 4 Markanläggning

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Ingående avskrivningar	-67 219	-62 219
Årets avskrivningar	-5 000	-5 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-72 219	-67 219
Utgående redovisat värde	27 781	32 781

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	77 725	77 725
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	77 725	77 725
Ingående avskrivningar	-77 725	-77 725
Utgående ackumulerade avskrivningar	-77 725	-77 725
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller mer än fem år efter balansdagen	2 381 354	2 670 889
	2 381 354	2 670 889

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Hölo

Ann Torpling
Ordförande

Carina Ivarsson

Therese Torpling

Vår revisionsberättelse har lämnats

Daniel Holmgren
Revisor

Tiia Cederström
Revisor