

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman BRF Sigge 717600-3015

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i BRF Sigge. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om räkenskaperna och den övriga förvaltningen på grundval av vår revision.

Vi har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingar. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem, samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för uttalanden nedan.

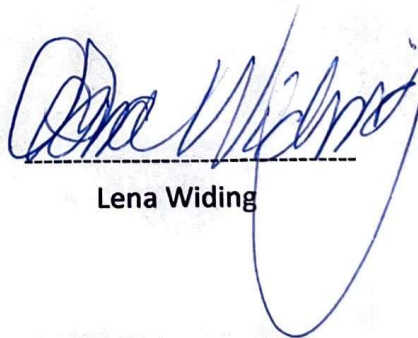
Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen samt enligt Bokföringsnämndens allmänna råd (2016:1) (K2) årsredovisning i mindre företag och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Styrelsens ledamöter har enligt vår bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Därför rekommenderar vi föreningsstämman att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Uppsala 2024-05-05



Anders Danielsson



Lena Widing

Årsredovisning 2023

Brf Sigge

717600-3015



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Sigge

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1946-11-12. Stadgar registrerades 2019-09-12 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
SVARTBÄCKEN 27:2	1949	Uppsala

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Uppsala.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1962

Föreningen har 33 bostadsrätter om totalt 1 742 kvm och 5 lokaler om 101 kvm. Byggnadernas totalyta är 1878 kvm.

Styrelsens sammansättning

Lancelot Percival Jens Regenberg	Ordförande
Alexander Bergström	Styrelseledamot
Åsa Ekvall	Styrelseledamot
Elvira Sjöberg	Styrelseledamot
Linnea Nedar	Styrelseledamot

Valberedning

Oscar Bjurhammer
Erik Söderberg

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Anders Danielsson Revisor
Lena Widing Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-10.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2018 höst/vår** ● Dränering av grund av båda fastigheter
- 2018** ● Översyn av brunnar som tillhör fastigheterna
 - Radonmätning
 - Energibesiktning
- 2014** ● Balkongrenovering
- 2012** ● Installation av FiberLAN (Bredband)
 - Renovering av portar och källardörrar
 - Fjärrvärmeanläggning
- 2008** ● Skorstensrenovering
- 2007** ● Källartrappsrenovering
- 2003** ● Renovering av stammar och el

Planerade underhåll

- 2020** ● Renovering källartrappor Idrottsgatan 8/Sköldungagatan 34
- 2021** ● Byte källardörrar
- 2022** ● Reparation källartrappa Sköldungagatan 36
 - Installation kodlås till entrédörrar
 - Byte låscylindrar till källardörrar
- 2023** ● Byte garageportar
- 2023-2024** ● Renovering tak/fasad
 - Installation solceller
 - Installation laddstolpar för elbil
 - Övergång till IMD för el

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Ekonomisk Förvaltning i Uppsala
Fastighetstjäns	Uppsala Fastighetstjänst
Städ	Renjämt
Elarbeten	Salléns
Renoveringsarbeten	SEHED

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 50 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 374 556	1 384 321	1 375 737	1 371 013
Resultat efter fin. poster	-699 861	-706 144	-37 219	-194 969
Soliditet (%)	0	0	0	0
Yttre fond	697 666	611 600	305 800	70 000
Taxeringsvärde	44 251 000	44 251 000	30 338 000	30 338 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	746	736	733	731
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	93,9	92,6	91,6	91,6
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	5 969	3 477	3 610	3 699
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	5 536	3 225	3 307	3 388
Sparande per kvm totalyta, kr	-244	-130	105	155
Elkostnad per kvm totalyta, kr	29	41	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	199	185	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	53	52	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	281	278	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,44	1,20	1,20	1,33
Räntekänslighet (%)	8,00	4,72	4,93	5,06

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -458 397 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp.

Årsavgifterna höjdes med 20 % från 1/1 2024 och planerar att höjas med ytterligare 20 % 1/1 2025. Detta för att täcka ökade ränteutgifter i samband med den pågående renoveringen

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	114 345	-	-	114 345
Upplåtelseavgifter	1 348 467	-	-	1 348 467
Fond, yttre underhåll	611 600	-	86 066	697 666
Balanserat resultat	-2 856 789	-706 144	-86 066	-3 648 999
Årets resultat	-706 144	706 144	-699 861	-699 861
Eget kapital	-1 488 521	0	-699 861	-2 188 382

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 648 999
Årets resultat	-699 861
Totalt	-4 348 860

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	305 800
Balanseras i ny räkning	-4 654 660
	-4 348 860

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 374 556	1 384 321
Övriga rörelseintäkter	3	9 820	0
Summa rörelseintäkter		1 384 376	1 384 321
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 431 874	-1 542 776
Övriga externa kostnader	9	-149 327	-173 648
Personalkostnader	10	-73 933	-63 480
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-241 464	-241 464
Summa rörelsekostnader		-1 896 598	-2 021 368
RÖRELSERESULTAT		-512 221	-637 047
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		13 121	4 832
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-200 760	-73 929
Summa finansiella poster		-187 639	-69 097
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-699 861	-706 144
ÅRETS RESULTAT		-699 861	-706 144

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	3 063 260	3 276 548
Maskiner och inventarier	13	135 387	163 563
Pågående projekt		5 141 750	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 340 398	3 440 112
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		8 340 398	3 440 112
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		9 580	0
Övriga fordringar	14	10 003	569
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	84 050	76 762
Summa kortfristiga fordringar		103 633	77 331
Kassa och bank			
Kassa och bank		246 066	1 442 028
Summa kassa och bank		246 066	1 442 028
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		349 699	1 519 359
SUMMA TILLGÅNGAR		8 690 097	4 959 470

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 462 812	1 462 812
Fond för yttre underhåll		697 666	611 600
Summa bundet eget kapital		2 160 478	2 074 412
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 648 999	-2 856 789
Årets resultat		-699 861	-706 144
Summa fritt eget kapital		-4 348 860	-3 562 933
SUMMA EGET KAPITAL		-2 188 382	-1 488 521
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	2 852 525	2 787 983
Summa långfristiga skulder		2 852 525	2 787 983
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		7 544 705	3 268 681
Leverantörsskulder		182 524	126 538
Skatteskulder		4 994	3 960
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	293 731	260 830
Summa kortfristiga skulder		8 025 953	3 660 009
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 690 097	4 959 470

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER

2023

2022

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	-512 221	-637 047
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	241 464	241 464
	-270 757	-395 583
Erhållen ränta	13 121	4 832
Erlagd ränta	-187 886	-70 599
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-445 523	-461 350

Förändring i rörelsekapital

Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-26 302	850
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	77 047	49 241
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-394 778	-411 259

Investeringsverksamheten

Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-5 141 750	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-5 141 750	0

Finansieringsverksamheten

Bundet eget kapital	0	1 350 000
Upptagna lån	4 500 000	8
Amortering av lån	-159 434	-153 192
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	4 340 566	1 196 816

ÅRETS KASSAFLÖDE -1 195 962 785 557

LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN 1 442 028 656 470

LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT 246 066 1 442 028

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Sigge har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	2,5 - 3,33 %
Maskiner och inventarier	6,67 - 20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 212 288	1 203 406
Hysesintäkter, lokaler	17 508	25 257
Hysesintäkter, p-platser	57 640	76 580
Kabel-TV/Bredband	87 120	79 078
Summa	1 374 556	1 384 321

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	-3	0
Elprisstöd	9 823	0
Summa	9 820	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	118 559	183 290
Städning	32 292	31 356
Besiktning och service	0	93 425
Trädgårdsarbete	149	3 645
Snöskottning	10 832	0
Övrigt	238 012	1 750
Summa	399 844	313 465

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	35 000	62 606
Bostäder	0	174 507
Tvättstuga	4 099	1 544
Trapphus/port/entr	23 728	0
Källarutrymmen	4 485	0
Värme	7 144	0
Ventilation	0	46 583
Fasader	2 632	0
Garage och p-platser	216 000	0
Summa	293 088	285 240

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Dörrar och lås/porttele	0	219 734
Summa	0	219 734

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	54 781	76 566
Uppvärmning	374 229	347 977
Vatten	98 650	98 323
Sophämtning	41 171	39 355
Summa	568 831	562 221

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	20 421	18 678
Kabel-TV	31 468	29 401
Bredband	59 400	59 400
Övrigt	1 875	0
Fastighetsskatt	56 947	54 637
Summa	170 111	162 116

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	9 383	659
Övriga förvaltningskostnader	74 210	67 063
Juridiska kostnader	0	49 406
Revisionsarvoden	2 000	4 000
Ekonomisk förvaltning	55 484	52 520
Konsultkostnader	8 250	0
Summa	149 327	173 648

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	55 695	49 300
Sociala avgifter	18 238	14 180
Summa	73 933	63 480

**NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER**

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	200 760	73 883
Övriga räntekostnader	0	46
Summa	200 760	73 929

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	8 400 300	8 400 300
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	8 400 300	8 400 300
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-5 123 752	-4 910 464
Årets avskrivning	-213 288	-213 288
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 337 040	-5 123 752
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	3 063 260	3 276 548
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>41 330</i>	<i>41 330</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	25 151 000	25 151 000
Taxeringsvärde mark	19 100 000	19 100 000
Summa	44 251 000	44 251 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	506 349	506 349
Utgående anskaffningsvärde	506 349	506 349
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-342 786	-314 610
Avskrivningar	-28 176	-28 176
Utgående avskrivning	-370 962	-342 786
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	135 387	163 563

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	10 003	409
Övriga fordringar	0	160
Summa	10 003	569

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA

INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12 815	10 745
Fastighetsskötsel	9 210	8 890
Försäkringspremier	23 563	20 421
Kabel-TV	8 267	7 589
Vatten	8 272	9 052
Bredband	6 270	4 950
Förvaltning	15 653	15 115
Summa	84 050	76 762

NOT 16, SKULDER TILL

KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek	2026-09-30	0,99 %	908 049	938 573
Stadshypotek	2024-01-02	4,74 %	671 250	682 500
Stadshypotek	2024-07-30	0,89 %	526 318	546 318
Stadshypotek	2024-01-30	3,85 %	1 277 711	1 291 867
Stadshypotek	2024-03-30	1,15 %	1 353 616	1 383 368
Stadshypotek	2024-01-30	3,96 %	1 170 286	1 214 038
Stadshypotek	2024-09-01	4,87 %	1 995 000	
Stadshypotek	2025-09-01	4,68 %	1 995 000	
Stadshypotek	2024-03-18	4,74 %	500 000	
Summa			10 397 230	6 056 664
Varav kortfristig del			7 544 705	3 268 681

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 9 406 310 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA

INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	74 333	64 261
El	2 142	7 578
Uppvärmning	55 397	55 087
Utgiftsräntor	24 076	11 202
Förutbetalda avgifter/hyror	135 283	120 202
Beräknat revisionsarvode	2 500	2 500
Summa	293 731	260 830

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	10 415 700	7 357 700

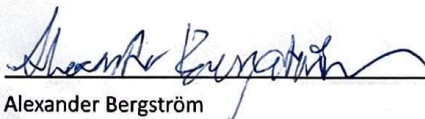
NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Avgifter höjs med 20 % 1/1 2024 samt ytterligare 20 % 1/1 2025, beräknat på en ränta om högst 5 % Avgifter för parkeringar höjdes efter installation av elbilsaddare Renoveringsarbete tak/fasad samt installation av solceller, IMD och elbilsaddare slutförs under 2024. Bidrag för elbilsaddare beräknas betalas ut mellan juni och augusti 2024

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

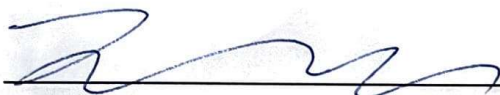
Uppsala



Alexander Bergström
Styrelseledamot



Elvira Sjöberg
Styrelseledamot



Lancelot Percival Jens Regenberg
Ordförande



Linnea Nedar
Styrelseledamot

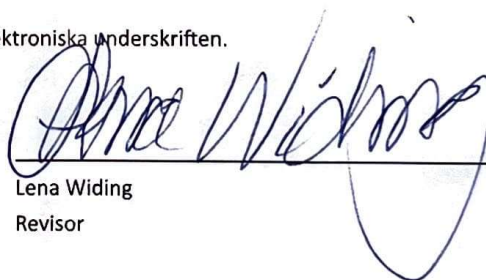


Åsa Ekvall
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.



Anders Danielsson
Revisor



Lena Widing
Revisor