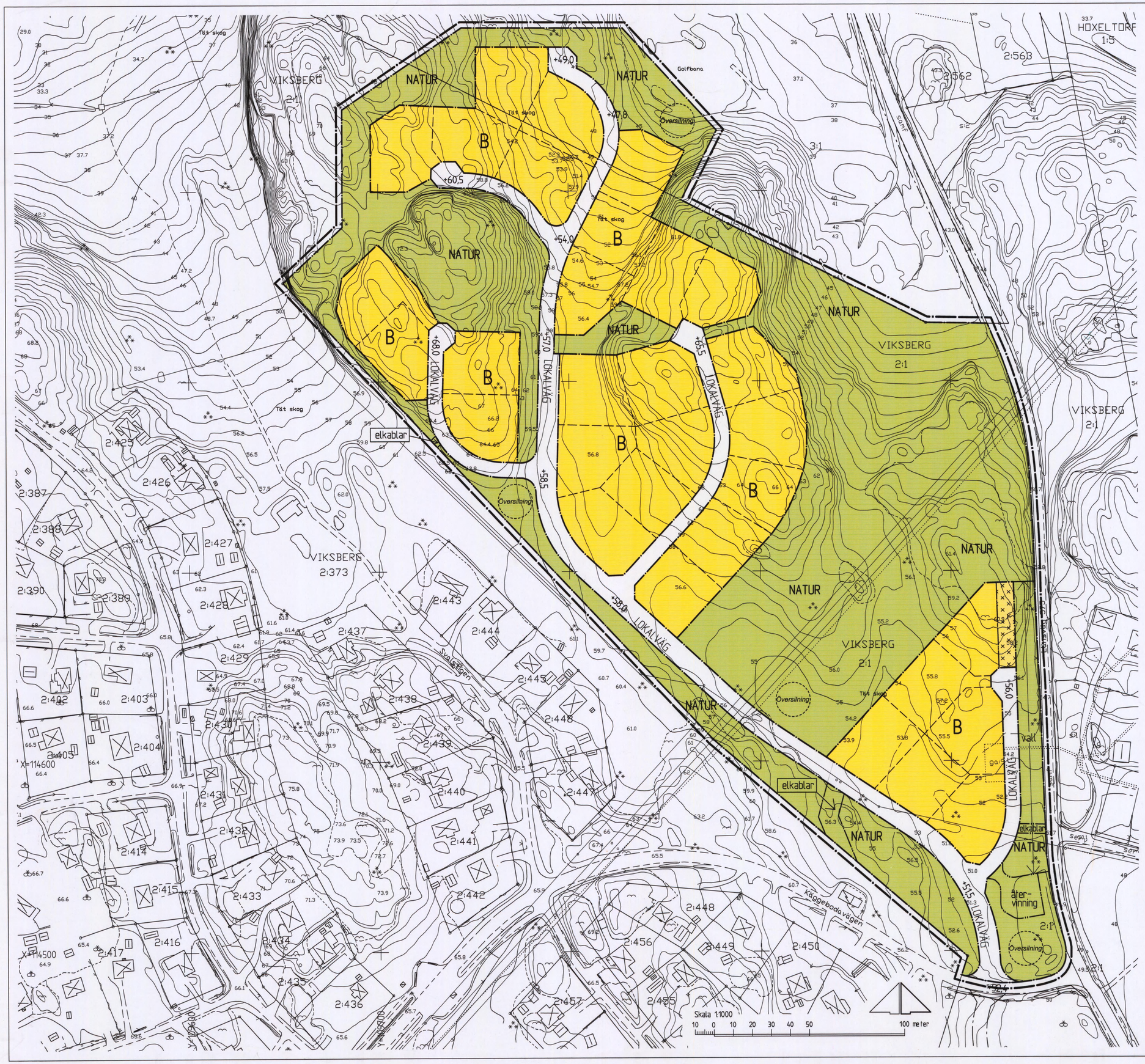

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Gränspunkt, digitaliserad
- Fastighetsgräns
- Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämning
- Samma fastighet på ömse sidor om linjerna
- 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 Registernummer för fastighet med traktnamn
- ga:1 Registernummer för gemensamhetsanläggning
- serv, sv Servitut
- lr Ledningsrätt
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus med takkontur resp husliv
- Uthus med takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Trappa
- Färskvattenbrunn
- Staket
- Stödmur
- Häck
- Dike
- Slänt
- Väg
- Ägoslagsgräns
- Berg i dagen
- Barrskog resp lövskog
- Enstaka träd
- Belysningsstolpe
- Polygonpunkt
- 0,0 Avvägd höjd
- Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)
- Osäker höjdkurva

Koordinatsystem: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje lokala
Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 2000-10-31

Ebba Lönndahl Åkerman
lantmätare

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen på kartan ritad tre (3) mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet
Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

- LOKALVÄG — Lokalväg
- NATUR — Naturområde

Kvartersmark

- B — Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- + 00,0 — Föreslagen höjd över nollplanet
- återvinning — Återvinningsstation får anordnas. Gräns i ej exakt läge
- elkablar — Elkablar får dras
- vall — Bullervall/-plank får uppföras

UTNYTTJANDEGRAD

Högst 25% av fastighetens areal får bebyggas
Huvudbyggnad, enbostadshus, får inte ha större byggnadsarea än 200 m2
Till varje huvudbyggnad får två uthus uppföras om en sammanlagd byggnadsarea av högst 70 m2 varav det största uthuset får vara högst 50 m2

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får endast bebyggas med uthus/garage

PLACERING

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från tomtgräns
Uthus/garage skall placeras minst 1,5 meter från tomtgräns och minst 6,0 meter från gräns mot lokalväg

UTFORMNING

Huvudbyggnad får uppföras i högst två våningar. Om byggnad uppförs i två våningar får takvinkeln inte överstiga 30° och vind inte inredas
Suterrängvåning skall anordnas där terrängen så erfordrar.
Utöver suterrängvåning får endast en våning samt inredd vind anordnas
Uthus/garage får uppföras till högst 3,0 meters byggnadshöjd
Huvudbyggnad skall uppföras friliggande

UTSEENDE

Bebyggelsen skall utformas med träpanel

BYGGNADSTEKNIK

Dagvattnet skall omhändertas lokalt inom planområdet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
För planområdet är genomförandetiden femton (15) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

Lov med villkor
Bygglov får inte ges förrän området anslutits till kommunalt vatten och avlopp.
Kommunen är inte huvudman för överföringsledningar

Huvudmannaskap
Kommunen är inte huvuman för allmänplatsmark (lokalväg och naturmark)

Plankostnadsavtal
Plankostnadsavtal har tecknats med exploatören

Detaljplan för del av

VIKSBERG 2:1 m fl

(område norr om Käggebodavägen)
inom Viksberg i
SÖDERTÄLJE

ANTAGEN AV STADSBYGGNADSNÄMNDEN
2005-06-20 § 120
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2005-07-15
På tjänstens vägnar
Lotta Lindstam

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret Södertälje 2004-10-19
reviderad 2005-05-16

0181K-P

Lotta Lindstam
stadsarkitekt

Kent Edström
arkitekt

1429 C /a

P 03018