



Riksarkivet

IM Kristinehamn -303/71

Dnr: RA-FF 2024/081851

Inkom: 2024-11-13

Avslutat:

Handläggare:

## Lagfarter, inteckningsakter och servitut (inskrivningshandlingar)

Beställningen är mottagen. För komplettering eller ändring av uppgifter i denna beställning, skicka e-post med ärendets diarienummer (dnr) till kundtjanst@riksarkivet.se.

Om du har valt svar eller faktura via e-post, tänk på att kontrollera din mapp för Skräppost.

### Din beställning

#### Uppgifter om fastigheten

|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| Län/Kommun           | Värmlands län, Kristinehamns kommun |
| Socken/Församling    | Visnums församling                  |
| Fastighetsbeteckning | Kristinehamn Blaxmo 1:8             |
| Fastighetens adress  | Visnum Haga                         |

#### Kopiebeställning

| Handlingstyp | Inskrivningsår | Aktnummer               |
|--------------|----------------|-------------------------|
| Servitut     | 1982           | 17-IM2-82/5528.1 G1b:76 |
| Servitut     | 1982           | 17-IM2-82/5159.1 G1b:75 |

Kartor/ritningar Nej

### Dina uppgifter

|                                |                                   |
|--------------------------------|-----------------------------------|
| Fakturerings godkänns          | Ja                                |
| Svar via                       | E-post                            |
| Kundgrupp                      | Övrig                             |
| Organisationsnummer            | 559459-4565                       |
| Myndighets- eller företagsnamn | Fastighetsbyrån i Kristinehamn AB |
| Namn på beställare             | Lovisa Granath                    |
| Adress                         | Västerlånggatan 24                |
| Postnummer, ort                | 681 31 Kristinehamn               |
| Telefon (dagtid)               | 0550-15750                        |
| E-postadress                   | lovisa.granath@fastighetsbyran.se |
| Betalsätt                      | Faktura via e-post (PDF)          |
| Fakturareferens                | Kund-id WIN9528,                  |
| Extra referens                 | FE nr 160                         |
| Faktura via e-post sänds till  | faktura@wint.se                   |

INSKRIVNINGSMYNDIGHETEN  
KRISTINEHAMNS DOMKONTO

Ink 18. 03. 1961

Nr 25159 82

aktbil 1

SERVITUTAVTAL

Mellan Bäckhammars Bruk AB, nedan benämnd Bolaget, som ägare av fastigheten Blaxmo 1:8, Visnums jordregistersocken, Kristinehamns Kommun och Leif Gösta Valter Jansson, 42-08-16-6233 och Berit Anita Jansson, 43-04-26-5905, nedan benämnda Köparen, som ägare av fastigheten Blaxmo 1:30, Visnums jordregistersocken, Kristinehamns Kommun har följande överenskommelse träffats till förmån för Köparen:

§ 1.

Bolaget medgiver Köparen:

1. Att utnyttja befintlig avloppsledning gående från fastigheten Blaxmo 1:30 över Blaxmo 1:8 via reningsbrunn till Visman.

2. Att för tillsyn, reparation eller utbyte av avloppsledning fram till reningsbrunnen äga tillträde till fastigheten Blaxmo 1:8.

Skada som härvid kan uppkomma på fastigheten skall utan dröjsmål åtgärdas av Köparen.

3. Att i stället för reparation eller utbyte av i punkt 1 omnämnd bef. avloppsledning framdraga ny avloppsledning från Blaxmo 1:30 över Blaxmo 1:8 till Visman. Ledningen skall därvid förläggas längs enskilda vägen S 1421 (Blaxmo - Nytorps Vägsamfällighet), med placering så nära vägen som möjligt.

Skada som härvid kan uppkomma på fastigheten Blaxmo 1:8 skall utan dröjsmål åtgärdas av Köparen.

Alla kostnader samt erforderliga tillstånd från myndigheter för ovannämnda avloppsledning åligger Köparen.



§ 2.

Kostnader för underhåll, utbyte eller utökning av avloppsledningen från Köparens fastighet fram till reningsbrunn på fastigheten Blaxmo 1:8 åligger Köparen.

Motsvarande kostnader för reningsbrunn samt avloppsledning från reningsbrunn till Visman åligger Bolaget.

§ 3.

Kommer genom lagstiftning, föreläggande från myndighet eller annat föreläggande att tvinga Bolaget att vidtaga åtgärder för bättre rening av utgående avloppsvatten skall kostnaden härför delas lika mellan Bolaget och Köparen.

§ 4.

Övergår Bolagets fastighet till ny ägare skall avtalet varje gång övertagas av den nye ägaren med samma medgivande som nu gäller för Bolaget.

§ 5.

Detta avtal kan på Köparens bekostnad säkerställas genom servitutsinteckning i Bolagets fastighet Blaxmo 1:8.

§ 6.

Uppsägning av detta avtal kan endast ske av Köparen.

§ 7.

Tvist rörande detta avtal skall avgöras genom skiljedom enligt svensk lag om skiljemän.

dy 27 30

§ 8.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Kristinehamn 22/2 1980

*Leif Jansson*  
Leif Jansson

*Berit Jansson*  
Berit Jansson

Kristinehamn 27/2 1980

BÄCKHAMMARS BRUK AKTIEBOLAG

*Bernt Frisk*  
Bernt Frisk

*Ulf Sandberg*  
Ulf Sandberg

Ovanstående egenhändiga namnteckningar bevittnas:

*Leif Jansson*  
*Berit Jansson*

*Bernt Frisk*  
*Ulf Sandberg*

Vidimeras:

*Förklarad*

*Nils Persson*



8.9.1982  
75528/82  
akf/kl/1

## SERVITUTAVTAL

Mellan Leif Gösta Valter Jansson 42-08-16-6233 och Berit Anita Jansson 43-04-26-5905, nedan benämnda Köparen, som ägare av fastigheten Blaxmo 1:30, Visnums jordregistersocken, Kristinehamns Kommun och Bäckhammars Bruk AB, nedan benämnd Bolaget, som ägare av fastigheterna Blaxmo 1:8 och Blaxmo 3:1, Visnums jordregistersocken, Kristinehamns Kommun har följande överenskommelse träffats till förmån för Bolaget.

### § 1.

Köparen medgiver Bolaget:

1. Att för sin vattenförsörjning till fastigheterna Blaxmo 1:8 och Blaxmo 3:1 utnyttja befintlig vattentäkt på fastigheten Blaxmo 1:30 inkl. ledningar, pumpar, hydrofor, kompressor och avsyrningsanläggning samt el- och reglerutrustning jämte ledning från avsyrningsanläggning till tomtgräns mot Blaxmo 1:8.
2. Att för tillsyn, reparation eller utbyte av vattenledning från avsyrningsanläggning till tomtgräns mot Blaxmo 1:8 äga tillträde till fastigheten Blaxmo 1:30.

Skada som härvid kan uppkomma på fastigheten skall utan dröjsmål åtgärdas av Bolaget.

### § 2.

Vid eventuell utbyte eller utökning av anordningar i vattentäkt, ledning mellan vattentäkt och pumpar, pumpar, hydrofor, kompressor och avsyrningsanläggning jämte tillhörande el- och reglerutrustning skall kostnaderna härför fördelas mellan parterna i förhållande till parternas anslutna fastigheter.

### § 3.

Övergår Köparens fastighet till ny ägare skall avtalet varje gång övertagas av den nya ägaren med samma medgivande som nu gäller för Köparen.

Övergår Bolagets fastigheter Blaxmo 1:8 och Blaxmo 3:1 till nya ägare kan avtalet varje gång övertagas av de nya ägarna med samma rätt som nu gäller för Bolaget.

## § 4.

Detta avtal kan på Bolagets bekostnad, säkerställas genom servituts-  
inteckning i Köparens fastighet Blaxmo 1:30.

## § 5.

Uppsägning av detta avtal kan endast ske av Bolaget.

## § 6.

-- Tvist rörande detta avtal skall avgöras genom skiljedom enligt  
svensk lag om skiljemän.

## § 7.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna  
tagit var sitt.

Kristinehamn 27/12 1980

BÄCKHAMMARS BRUK AKTIEBOLAG

.....  
Bernt Frisk

.....  
Ulf Sandberg

Kristinehamn 22/12 1980

.....  
Leif Jansson

.....  
Berit Jansson

Ovanstående egenhändiga namnteckningar bevittnas:

.....  
.....  
.....

.....  
.....  
.....

Att förestående Xerox-kopia till  
alla delar överensstämmer med  
originalet intyga:

.....  
.....