

Förslag till ändring av byggnadsplanen för Staby 7:3, Staby Östergård
4:5 m.fl. fastigheter i Rystads socken och Åkerbo kommun, Östergöt-
lands län.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1.

Byggnadsplaneområdes användning:

Med D betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas.

Mom. 1: Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2: Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus.

§ 3.

Byggnadssätt.

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4.

Tomtplats storlek.

Tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får icke givas mindre areal än 800 kvm.

§ 5.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomplats.

Å tomplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras. Sammanlagt får byggnaderna inte upptaga större areal än 160 kvm.

§ 6.

Våningstal och byggnads höjd.

Mom. 1: Å med Iv betecknat område får huvudbyggnad uppföras med högst en våning jämte inredd vindsvåning och till högst 5,2 m höjd.

Mom. 2: Uthus får icke uppföras till större höjd än 2,5 m och dess taknock icke förläggas högre än 3,0 m.

Linköping den 4.12.1968.

Sven Berry
Sven Berry

distriktslantmätare.

Antaget av kommunalfullmäktige i Åkerbo kommun den 1/4 1969 betygas i tjänsten

Bengt Isaksson
Bengt Isaksson
Kommunalkamrer

Bestyres på tjänstens vägnar

12 DEC. 1968

22.5-69

549/69

Förslag till ändring av byggnadsplanen för Staby 7:3, Staby Östergård 4:5 m.fl. fastigheter i Rystads socken, Åkerbo kommun, Östergötlands län.

Ink. 04. 69

Landskonstlät

BESKRIVNING.

Länsstyrelsen har den 5.12.1947 fastställt en byggnadsplan för del av fastigheten Staby 7:1 m.fl. inom s.k. Tallboda. Denna byggnadsplan omfattar bl.a. fastigheterna Staby Östergård 4:5, 4:7, 4:8, 4:10, 4:12 och 4:13, där fastighetsbildningen redan var genomförd vid byggnadsplanens fastställelse, och Staby 7:24, som bildats därefter.

Fråga om ändring av byggnadsplanen har nu uppstått dels invid Staby 7:24, som har behov av utvidning åt öster från parkområde på Staby 7:3 för ett garage, som ej får plats inom 7:24, dels inom Staby Östergård 4:5, 4:7, 4:8, 4:12 och 4:13 för att möjliggöra exploatering av delar av 4:5 och 4:13 genom en ny gata, vilket berör byggnadsmark enligt 1947 års byggnadsplan.

I den nya gatusträckningen finns redan vatten- och avloppsledningar nedlagda, vartill föreslagen nybebyggelse kan anslutas.

Berörda markägare har förklarat sig godkänna förslaget. Byggnadsnämnden och hälsövrändamnden har i princip tillstyrkt detta. Exploateringsavtal om byggnadsplansändringens genomförande är upprättat.

Samråd i frågan har skett med länsarkitekten och länsstyrelsens naturvårdssektion.

Linköping den 4.12.1968.

Sven Berry
Sven Berry

distriktslantmätare.

Antaget av Åkerbo kommunalfullmäktige den 1/4 1969

§ 16; betygar

I tjänstens

Bengt Isaksson
Bengt Isaksson
Kommunalkamrer

Bestyrkes på tjänstens vägnar

T. Jurell