

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Stadsträdgården

769629-9143

Räkenskapsåret

2022-10-01 - 2023-09-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Stadsträdgården, 769629-9143, med säte i Karlstad får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen bedriver förvaltning av föreningens fastighet Karlstad Rosenbad 6, centralt belägen i Karlstad.

Fastigheten består av 18 bostadsrättslägenheter och 1 hyreslägenhet samt 14 parkeringsplatser.

Fastigheten är fullt försäkrad i Länsförsäkringar Värmland.

Bostadsrättsföreningen är en så kallad äkta bostadsrättsförening.

Medlemsinformation

Antal vid årets början	29
Tillkommande under året	2
Avgående under året	2
Antal vid årets slut	29

Styrelsen har under året haft följande sammansättning

Ordinarie ledamöter
Peter Strandell, ordförande
Amanda Arvidsson
Christian Tuneld

Suppleanter
Kristen Edkvist
Peter Nilsson

Revisor

Rolf Forslund

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av P-G:s Redovisning AB.

Den tekniska förvaltningen har under året skötts av Bredablick Förvaltning Värmland AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen visar ett negativt resultat med -281 740 kr vilket belastats med avskrivning på 416 157 kr. Om avskrivningarna läggs åter och föreningens avtalade amorteringar på lånen (179 000 kr) läggs till blir resultatet istället -44 583 kr vilket bättre återspeglar föreningens verkliga kassaflöde för året.

Q

Flerårsöversikt	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i SEK 2019/2020
Nettoomsättning	968 162	945 603	959 843	935 804
Resultat efter finansiella poster	-281 740	-311 107	-339 261	-132 720
Soliditet, %	66	66	66	66

Förändringar i eget kapital

	<i>Inbetalda insatser</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	33 750 000	-991 450	311 107
Balanseras i ny räkning		-311 107	-311 107
Årets resultat			-281 740
Vid årets slut	33 750 000	-1 302 557	-281 740

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-1 302 557
årets resultat	-281 740
Totalt	-1 584 297
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-1 584 297
Summa	-1 584 297

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

A

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-10-01- 2023-09-30</i>	<i>2021-10-01- 2022-09-30</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		968 162	945 603
Övriga rörelseintäkter		33 305	17 592
Summa rörelseintäkter		1 001 467	963 195
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	2	-511 741	-535 718
Styrelsearvoden	3	-34 340	-39 603
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-416 157	-416 156
Summa rörelsekostnader		-962 238	-991 477
Rörelseresultat		39 229	-28 282
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		186	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-321 155	-282 825
Summa finansiella poster		-320 969	-282 825
Resultat efter finansiella poster		-281 740	-311 107
Resultat före skatt		-281 740	-311 107
Årets resultat		-281 740	-311 107

Q

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-30</i>	<i>2022-09-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	48 454 052	48 870 209
Summa materiella anläggningstillgångar		48 454 052	48 870 209
Summa anläggningstillgångar		48 454 052	48 870 209
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 850	8 850
Övriga fordringar		28 906	36 426
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 913	20 169
Summa kortfristiga fordringar		59 669	65 445
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		150 539	192 344
Summa kassa och bank		150 539	192 344
Summa omsättningstillgångar		210 208	257 789
SUMMA TILLGÅNGAR		48 664 260	49 127 998

2

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-30</i>	<i>2022-09-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		33 750 000	33 750 000
Summa bundet eget kapital		33 750 000	33 750 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 302 557	-991 450
Årets resultat		-281 740	-311 107
Summa fritt eget kapital		-1 584 297	-1 302 557
Summa eget kapital		32 165 703	32 447 443
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	5	16 302 250	16 481 250
Summa långfristiga skulder		16 302 250	16 481 250
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		41 411	21 373
Övriga skulder		11 664	350
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		143 232	177 582
Summa kortfristiga skulder		196 307	199 305
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		48 664 260	49 127 998

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2022-10-01- 2023-09-30</i>	<i>2021-10-01- 2022-09-30</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-281 740	-311 107
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	<u>416 157</u>	<u>416 156</u>
	<u>134 417</u>	<u>105 049</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	134 417	105 049
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	5 775	26 354
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	<u>-2 998</u>	<u>-24 929</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten	137 194	106 474
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	<u>-179 000</u>	<u>-179 000</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-179 000	-179 000
Årets kassaflöde	-41 806	-72 526
Likvida medel vid årets början	<u>192 345</u>	<u>264 870</u>
Likvida medel vid årets slut	150 539	192 344

R

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100

Not 2 Fastighetskostnader

	<i>2022-10-01- 2023-09-30</i>	<i>2021-10-01- 2022-09-30</i>
Driftskostnader	422 771	453 372
Reparation och underhåll	37 913	15 314
Administrativa kostnader	51 057	67 032
Summa	511 741	535 718

Not 3 Anställda och personalkostnader

Styrelsearvoden har under året utgått med 26 250 kr (föregående år 28 146 kr) exkl sociala avgifter. Föreningen har inte haft någon anställd personal under räkenskapsåret.

Not 4 Byggnader och mark

	<i>2023-09-30</i>	<i>2022-09-30</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	51 500 790	51 500 790
	51 500 790	51 500 790
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 630 581	-2 214 425
-Årets avskrivning enligt plan	-416 157	-416 156
	-3 046 738	-2 630 581
Redovisat värde vid årets slut	48 454 052	48 870 209

4

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>Räntesats</i>	<i>Bundet till</i>	<i>Lånebelopp</i> <i>2023-09-30</i>	<i>Amortering</i> <i>2022-2023</i>
Stadshypotek 855490	4,62%	2023-12-01	5 565 000	60 000
Stadshypotek 503054	1,96%	2027-06-01	5 265 000	60 000
Stadshypotek 675748	1,10%	2026-06-01	5 472 250	59 000
			16 302 250	179 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	<i>2023-09-30</i>	<i>2022-09-30</i>
Fastighetsinteckningar	17 900 000	17 900 000

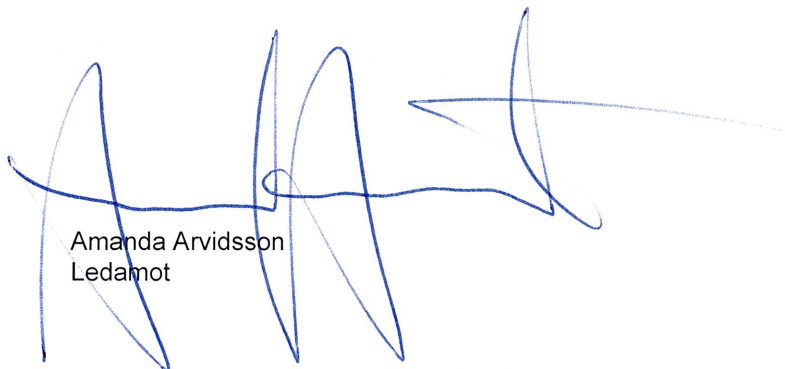
R

Underskrifter

Karlstad den 5/12 2023



Peter Strandell
Ordförande

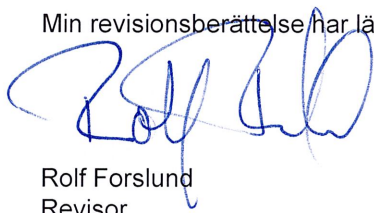


Amanda Arvidsson
Ledamot



Christian Tuneld
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 5/12 2023



Rolf Forslund
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Stadsträdgården , org.nr 769629-9143

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Stadsträdgården för räkenskapsåret 2022-10-01—2023-09-30.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Detta kräver att jag planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild, i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 september 2023, och av dess finansiella resultat, och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

U

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Stadsträdgården för räkenskapsåret 2022-10-01—2023-09-30.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Karlstad den 5/12 2023



Rolf Forslund

Av föreningen utsedd revisor