



Handen, Haninge

Folkparken 10



OMRÅDE

I HANINGE FINNS ALLT – SKÄRGÅRD, ORÖRD NATUR, UTMÄRKTA SHOPPINGMÖJLIGHETER OCH ETT BRA KOMMUNIKATIONSNÄT.

HÄR FINNS ATTRAKTIVA BOSTÄDER, FÖRSTKLASSIG MEDBORGARSERVICE OCH ETT RIKT KULTUR- OCH IDROTTSUTBUD. HANINGE ÄR EN AV LANDETS HÄSTTÄTASTE KOMMUNER MED BRA FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR ALLA VÄNNER AV RIDSPORT OCH HÄR FINNS OCKSÅ ETT FLERTAL HÖGKLASSIGA GOLFBANOR.

FASTIGHETSBYRÅNS KONTOR HITTAR DU INNE I HANINGE CENTRUM. VÅRA FASTIGHETSMÄKLARE ARBETAR AFFÄRSMÄSSIGT OCH MED ETT STARKT KUNDFOKUS I VARJE UPPDRAG. VI ARBETAR AKTIVT MED ATT STÄNDIGT LIGGA I FRAMKANT OCH ERBJUDA DEN BÄSTA TJÄNSTEN. EN PERSONLIGT UTFORMAD MÄKLARTJÄNST MED INRIKTNING PÅ MARKNADSFÖRING OCH KVALITET GENOM HELA AFFÄREN.

VÅRT GEOGRAFISKA OMRÅDE OMFATTAR HANDEN, VENDELSÖ/GUDÖ, VENDELSÖMALM, BRANDBERGEN, NORRBY, SÖDERBY, VEGA, JORDBRO, VÄSTERHANINGE, TUNGELSTA, ÅRSTA HAVSBAD OCH DALARÖ.

Ansvarig mäklare

Peter Reuterhagen

Vill du sälja din bostad eller letar du nytt boende? Peter hjälper dig med båda delarna! Varmt välkommen att kontakta honom!

Peter beskrivs som social, driven, lyhörd och vill det bästa för köpare och säljare med stort engagemang i hans bostadsaffärer, vilket skapar trygghet hos köpare och säljare genom hela försäljningsprocessen.

Om du funderar på att köpa eller sälja, ta första steget att boka in ett förutsättningslöst möte med Peter via vår webbtjänst "boka värdering". Peter är för övrigt uppvuxen i söderort, bosatt i Huddinge/Skogås med fru och barn och har stor lokalkännedom. Med 17 års förhandlingsvana, är hans fallenhet att skapa trygghet hos både köpare och säljare genom hela processen för en lyckad bostadsaffär.



070-080 99 82

peter.reuterhagen@fastighetsbyran.se

Välkommen till Folkparken 10, Handen, Haninge

Här möts du av en välplanerad 1:a belägen i det populära området Handen i Haninge. Med smart förvaring och en stor inglasad balkong i härligt sydvästläge, erbjuder denna bostadsrätt en perfekt mix av bekvämlighet och ljus.

Acceptpris 1 530 000 kr

Antal rum 1

Byggnadsår 2008

Boarea 38 kvm (Areakälla: Föreningens information)

Månadsavgift 3 033 kr inkl. V/A, värme, kabel tv & bredband

Adress Folkparken 10

Webbnummer 1052-19612

Ansvarig mäklare

Peter Reuterhagen 070-080 99 82

peter.reuterhagen@fastighetsbyran.se









OBJEKTSBESKRIVNING

Folkparken 10

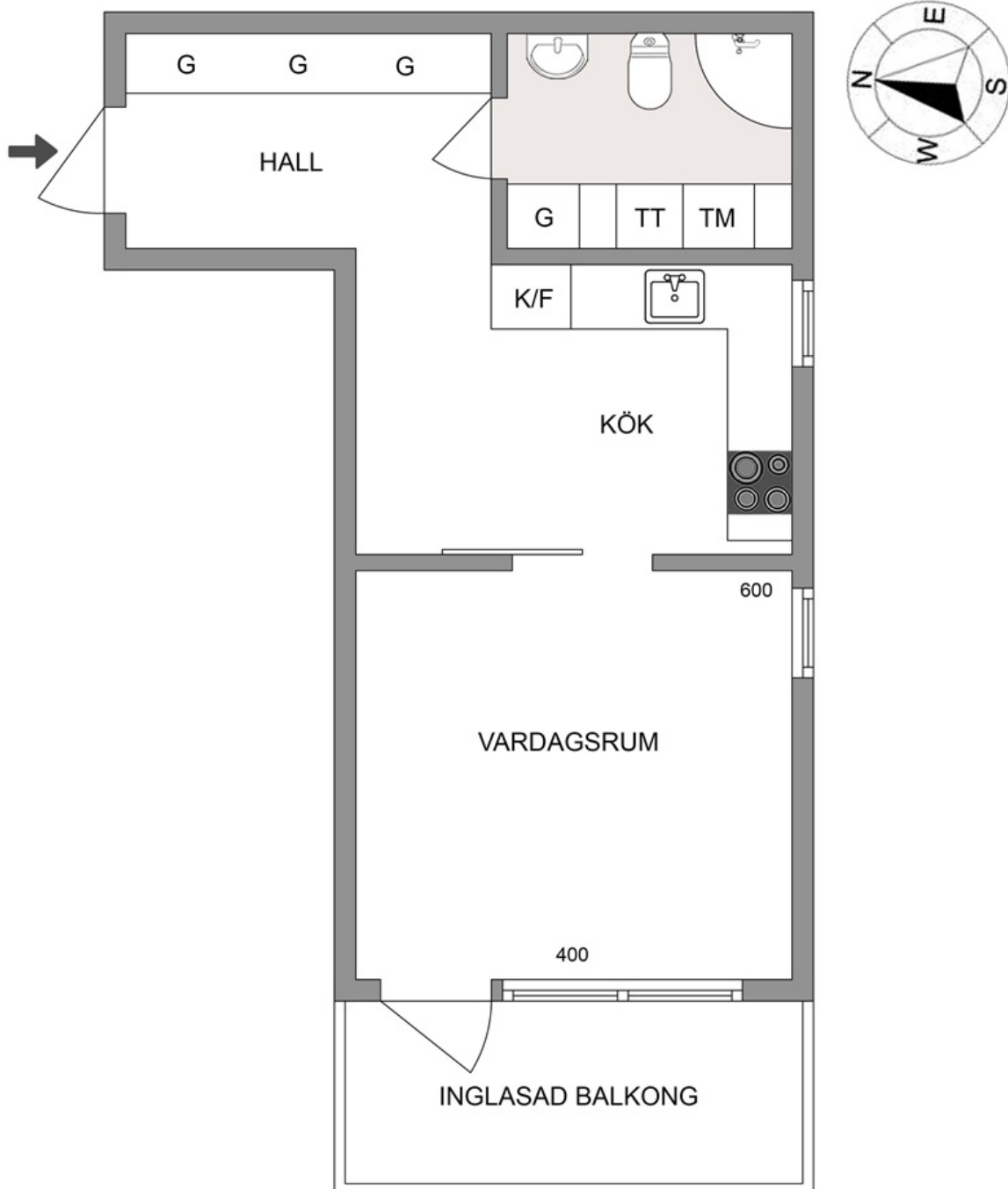
ALLMÄNT Boytan på 38 kvm är optimerad för att maximera utrymmet, med gott om plats för både vardagsrum och inbyggd sovdal som är fällbar. Badrummet är modernt med svart golvklinker och kaklade vita väggar, ståndusch med glasväggar samt tvättmaskin och torktumlare. Köket har vita skåpluckor och mörkbrunt kakel på vägg. Öppningsbart fönster finns ovanför diskbänk vilket ger underbart ljusinsläpp.

Brf Haninge Park 3 är en stabil förening med trygga ekonomiska förutsättningar. Närområdet bjuder på vacker natur med närhet till både skog och vatten, perfekt för dig som gillar att vara aktiv utomhus. Kommunikationerna är utmärkta med goda förbindelser till både city och närliggande friluftsområden.

Passa på att förvärva denna pärla i ett trivsamt område

med allt du behöver inom bekvämt räckhåll. Varmt välkommen till Handen och din nya 1:a!

PLANLÖSNING



Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.

LÄGENHET

ANTAL RUM 1

BOAREA 38 kvm (Areakälla: Föreningens information)

Areauppgiften kan av olika skäl vara felaktig, bland annat beroende på äldre uppmättningsnormer. Den köpare som anser att den exakta arean är av betydelse, bör låta mäta upp bostaden före köpet.

LÄGENHETSNR 00224

VÅNINGSPLAN 2.

ANDEL I FÖRENING 0,012181 %

ANDEL AV ÅRSavgIFT 0,012181 %

INDIREKT NETTOSKULDSÄTTNING 2 755 kr

BYGGNAD

BYGGNADSÅR 2008

ENERGIDEKLARATION Energideklaration är utfärdad 2020 med energiklass E. Kontakta mäklaren för mer information och för att ta del av energideklarationen.

ENERGIPRESTANDA 137 kwh/kvm

FÖRENING

NAMN Brf Haninge Park 3

ADRESS Folkparken 10

ALLMÄNT OM FÖRENINGEN Brf Haninge Park 3 är en äkta bostadsrättsförening som bildades 2000. Fastigheten består av 2 flerbostadshus i 5 respektive 7 våningar med totalt 49 bostadsrätter samt förråd.

Avgift:

I månadsavgiften ingår värme, vatten, kabel-tv (Telia "Lagom") samt bredband 100/100. Varje lägenhet har egen elmätare, Vattenfall är elleverantör.

Parkering:

Föreningen har 12 garageplatser och 38 parkeringsplatser som hyrs ut mot avgift. Enkel parkeringsplats kostar 150:- kronor i månaden.

Gemensamma utrymmen:

Det finns ingen gemensam tvättstuga utan alla lägenheter är utrustade med tvättmaskin och torktumlare som standard. Utrymmen för rullstols- och barnvagnsförvaring finns i båda entrévåningarna. Lägenheterna har förråd i souterrängplanet. I souterrängplanet finns även teknikutrymmen för undercentral, el och ventilation.

Hushållssopor, källsortering och cykelförråd finns i separat byggnad.

Föreningen har en gård med planteringar och lekplats.

Kommande underhåll:

Inga inplanerade renoveringar just nu. Föreningen har en underhållsplan.

Övrigt:

Juridiska personer godkänns inte som medlemmar i föreningen.

Föreningen accepterar delat ägande, minst 10%.

För mer information och kontaktuppgifter:

<https://www.hemsidan.com/hanigepark3/>

EKONOMI

UTGÅNGSPRIS 1 595 000 kr

PANTSÄTTNING Bostaden är pantsatt. Pantsatt innebär att den nuvarande ägaren av bostaden har tagit lån med bostaden som säkerhet. Dessa lån löses i sin helhet på tillträdesdagen.

AVGIFT 3 033 kr inkl. V/A, värme, kabel tv & bredband

BOENDEKOSTNADSKALKYL Vill du få en personlig boendekostnadskalkyl upprättad - kontakta ansvarig mäklare.

ÖVRIGT

SÄLJARE Surasak Phedthai

NÄROMRÅDET

ALLMÄNT FÖR NÄROMRÅDET I Handen har du nära till allt i form av kommunikationer, natur, service och handel. Det pågår en utveckling som syftar till att stadsdelen ska gå från förort till stad till år 2050. Stadsdelen ska gå från dagens ca 18 000 invånare till 30 000 invånare. Staden växer genom förtätning längs befintliga gator, på så vis omvandlas storskaliga trafikmiljöer till mer intima stadsrum. Målet är att skapa en tät, blandad, sammankopplad, grön och livfull stad. Handen domineras av flerfamiljshus. I de norra delarna finns viss småhusbebyggelse. På Vallavägen finns kommunens drygt 230 studentbostäder.

SKOLOR OCH BARNOMSORG Handen har en väl utbyggd barnomsorg och grundskola. Grundskolor i området är bla Runstensskolan F-6, Söderbymalmsskolan 7-9,

Vikingaskolan F-6, Deltaskolan 7-9, Haninge
Montessoriskola F-5, Innovitaskolan Rudan F-9.
Förskolor i området är Pysslingen Björken, Baldersro,
Kastanjen, Eken, Hasseln, Syrenen, Aspens,
Kulturförskolan Poseidon, Tallens, Innovitaskolan
Rudan och Montessoriförskolan Ekorren samt
Montessoriförskolan Haninge.

Utöver det finns Fredrika Bremergymnasiet, Komvux,
Kunskapslyftet, Fria gymnasieskolan.
Högskoleutbildning bedrivs av KTH med inriktning på
byggnation, data och elektronik. Forskningen är
inriktad på boende, inomhusklimat och belysning.

För mer info om skolor och barnomsorg, besök
kommunens hemsida; <https://www.haninge.se/forskola-och-skola/>

KOMMUNIKATION I Handen finns en pendeltågsstation där
Pendeltåget går in mot Stockholm sex gånger i timmen
under dagtid och 2 gånger i timmen till Nynäshamn.
Det tar ca 25 minuter till Stockholm city och drygt 40
minuter till Nynäshamn. Med bil tar det cirka 20
minuter till Stockholm. Handens bussterminal ligger
vid pendeltågsstationen, och en rad olika busslinjer
täcker in både närområdet och grannkommunerna.
Handen har också ett väl utbyggt system av gång- och
cykelvägar.

NATUR OCH FRITID Rudans friluftsområde ligger i Handen
med promenadvänliga skogar, stora ängar, friluftsbad,
ädelfiske, motions- respektive skidspår med konstsnö,
elljusspår, grillplatser och även en teaterlada. Här
passerar Sörmlandsleden.

Torvalla är Haninge kommuns största idrottsanläggning
med bland annat sport- och simhall, ishallar och
tennishall.

Centralt i Handen finns Eskilsparken med lekpark och
stora gräsytor. I södra delen av Handen finns
Slätmossens naturpark.

AFFÄRER OCH RESTAURANG I centrala Handen finns bland
annat kommunhus, kulturhus samt inomhusgallerian
Haninge centrum med ett 30-tal butiker, matbutiker,
post, bank, polis, apotek, systembolag, huvudbibliotek,
restauranger med mera. Ett handelsområde, beläget
inom gång- och cykelavstånd, ligger i anslutning till
Handens trafikplats och innefattar bland annat
Biltema, Port73, Coop Forum och Ica MAXI.

ANSVARIG MÄKLARE

PETER REUTERHAGEN 070-080 99 82

MEJL peter.reuterhagen@fastighetsbyran.se

JURIDISK INFORMATION TILL SÄLJARE & KÖPARE AV BOSTADSRÄTT

FASTIGHETSMÄKLARENS ROLL I DIN AFFÄR En fastighetsmäklarens uppgift är att vara en opartisk mellanman som ska tillvarata både säljarens och köparens intressen. Uppdraget ska utföras omsorgsfullt och enligt god fastighetsmäklarsed, allt i enlighet med fastighetsmäklarlagen som är en konsumentskyddande lagstiftning. Alla mäklare är registrerade hos den statliga tillsynsmyndigheten Fastighetsmäklarinspektionen.

UPPDRAGSAVTALET Ett förmedlingsuppdrag avseende en bostad ska enligt fastighetsmäklarlagen vara skriftligt. I uppdragsavtalet anges förutsättningarna för uppdraget samt uppdragsgivarens och mäklarens respektive rättigheter och skyldigheter vid förmedlingen.

MÄKLARENS ERSÄTTNING Uppdragsgivaren och mäklaren får komma överens om vad som ska gälla i fråga om mäklarens ersättning. Det finns inga fastställda taxor eller liknade. Mäklarens ersättning för arbetet utgår normalt som provision, vilken oftast bestäms till en viss procent av köpeskillingen. En mäklare har inte rätt att ta ut särskild ersättning för sina tjänster utöver den avtalade provisionen, om inte särskild överenskommelse träffats om just detta. Rätten till provisionen uppstår normalt när bostaden säljs till en köpare som mäklaren har anvisat under uppdragstiden. Oftast innehåller uppdragsavtalet en bestämmelse om en tidsbegränsad ensamrätt för mäklaren. Det är en skyddsregel för mäklaren som ger denne rätt till provision om bostaden säljs under ensamrättstiden även om mäklaren inte har anvisat köparen eller medverkat till överlåtelsen.

OBJEKTSBESKRIVNINGEN Enligt fastighetsmäklarlagen ska mäklaren tillhandahålla en tilltänkt köpare en skriftlig beskrivning av bostaden. Denna objektsbeskrivning ska enligt lagen innehålla vissa obligatoriska uppgifter, som bygges dels på uppgifter från offentliga register och dels på säljarens uppgifter. Som regel innehåller beskrivningen också en del allmän information, t ex om rumsfördelning, maskinell utrustning, foton och ritningar mm. När mäklaren upprättat beskrivningen får säljaren ta del av denna för att kunna rätta till eventuella felaktigheter. Det är viktigt att säljaren påpekar felaktigheter eftersom objektsbeskrivningen kommer att ingå i det underlag som ligger till grund för köparens beslut att köpa bostaden. Det är säljaren som ansvarar gentemot köparen för de uppgifter som finns med i objektsbeskrivningen eftersom dessa, senare i affären, anses vara en del av överlåtelseavtalet. Om mäklaren däremot misstänker att någon uppgift är felaktig måste mäklaren givetvis kontrollera den och därefter rätta uppgiften. Det är viktigt att komma ihåg att fastighetsmäklaren är den förmedlande länken mellan köparen och säljaren. Ansvaret för eventuella fel i en förmedlad bostadsrätt ligger därför normalt hos säljaren, eller hos köparen, och inte hos den ansvarige mäklaren. Fastighetsmäklaren har ingen undersökningsplikt i vanlig mening. Mäklaren har däremot en skyldighet att upplysa köparen om sådant som mäklaren iakttagit eller annars känner eller som mäklaren med hänsyn till omständigheterna har särskild anledning att misstänka om bostadsrättens skick som kan antas ha betydelse för en köpare.

SÄLJARENS UPPLYSNINGSSKYLDIGHET Säljaren har ingen generell upplysningsplikt om allt denne känner till. När en bostadsrätt säljs i befintligt skick ska säljaren dock upplysa om väsentliga förhållanden rörande bostadsrätten. Det betyder att säljaren ska upplysa om sådana fel denne känner till som kan antas inverka på köpet. Säljaren ska upplysa om sådana fel som säljaren borde inse/förstå är av betydelse för en köpare och som köparen kan räkna med att bli upplöst om.

KÖPARENS UNDERSÖKNINGSPLIKT Inneboenden av undersökningsplikten, som är mycket långtgående, är att noggrant och omsorgsfullt undersöka allt som är åtkomligt utan ingrepp i byggnaden. Köparen måste t ex flytta på skymmande möbler och lyfta på mattor och gardiner för att granska ytskiktet på golv och väggar. Särskild uppmärksamhet bör fästas vid eventuella fuktskador i kök och badrum. Köparens skyldighet att undersöka omfattar inte enbart lägenheten utan även förhållanden kring bostadsrättsföreningen. En kontakt med företrädare för föreningen bör därför ingå i köparens undersökning för frågor om t.ex. större renoveringar eller planerade avgiftsändringar.

FÖRENINGENS EKONOMI Det är viktigt att en köpare av en bostadsrätt tar del av bostadsrättsföreningens årsredovisning för att bilda sig en uppfattning om föreningens ekonomi. Om en förening t ex har stora lån eller om underhållet av fastigheten är eftersatt kan detta i framtiden påverka din månadsavgift om exempelvis ränteläget förändras. Det är därför viktigt att du som köpare innan köpet försöker bedöma hur din månadsavgift kan komma att öka och om du har marginalt alla klara en sådan kostnadsökning.

BUDGIVNING Bud är inte bindande för budgivaren och säljaren är inte tvungen att sälja till den som lagt det högsta budet. Inte heller måste säljaren förklara sitt val av köpare. Enligt fastighetsmäklarlagen ska en mäklare upprätta en budgivningslista över alla bud som lämnats med kontaktpuppgifter till budgivarna. Detta för att kunna säkerställa att budgivningen går till på ett korrekt sätt.

Observera att denna budgivningslista endast lämnas ut till säljaren och köparen med hänsyn till personuppgifterna där.

KÖPARENS FINANSIERING Det är viktigt att köparen har finansiella möjligheter att fullfölja köpet – för båda parter. Vanligtvis räcker ett skriftligt lånelöfte från bank, men observera att lånelöftet i princip alltid är villkorat av att inget förändras för köparen. Om köparen t ex förlorar sitt arbete kan banken återkalla lånelöftet. I övrigt förekommer det att banken villkorar lånelöftet av att köparen säljer sin nuvarande bostad. Tala med mäklaren om vilka förutsättningar du har för din finansiering av köpet.

SKRIFTLIGT ÖVERLÅTELSEAVTAL OCH KRAV PÅ MEDLEMSKAP I FÖRENINGEN

För att ett köp av en bostadsrätt ska bli bindande mellan parterna krävs att vissa formkrav enligt bostadsrättslagen är uppfyllda. Det viktigaste formkravet är att köpet blir gällande först när samtliga säljare och köpare undertecknat överlåtelseavtal. Ett muntligt eller skriftligt löfte att sälja, eller andubud att köpa, är alltså inte bindande. När formkraven är uppfyllda går det inte att ensidigt "ångra" köpet.

Om köparen inte sedan tidigare är medlem i bostadsrättsföreningen måste köparen ansöka om medlemskap hos föreningens styrelse. Medlemskapet medför såväl rättigheter som skyldigheter. Den främsta rättigheten är nyttjanderätten till lägenheten på obegränsad tid, medan de främsta skyldigheterna är att betala årsavgift (månadsavgift) till föreningen och att ansvara för lägenhetens inre underhåll och skötsel. Köpet är beroende av att medlemskapet i föreningen beviljas för köparen och blir därmed bindande först när villkoret är uppfyllt. Vägras köparen medlemskap i föreningen har köparen rätt att överklaga beslutet till hyresnämnden. Det förekommer dock att parterna avtalar om att köparen inte har sådan möjlighet att överklaga eftersom det ibland är av väsentlig betydelse för säljaren att köpet inte drar ut på tiden genom en prövning av medlemskapet i hyresnämnden.

SÄRSKILDA VILLKOR I ÖVERLÅTELSEAVTALET Det finns vissa valbara villkor i överlåtelseavtalet som kan ge parterna, eller en av dem, rätt att frånträda köpet. En vanlig situation är att köparen vill kunna frånträda köpet om hen inte beviljas lån för att kunna finansiera köpet. Andra villkor som kan förekomma är att köparen får låta en sakkunnig person besiktiga bostaden innan köpet blir bindande. För säljarens del kan villkoret handla om att denne vill kunna köpa en annan bostad att flytta till. Dessa så kallade svärvillkor är alltid tidsbegränsade och ambitionen är att de normalt ska upphöra att gälla efter relativt kort tid. Frågan om denna typ av villkor ska förekomma eller inte är en del av förhandlingen mellan säljaren och köparen.

VAD INGÅR I KÖPET? Vid försäljning av en bostadsrätt uppstår ibland frågor om vad som ingår i köpet, det vill säga vilka tillbehör som följer med lägenheten. Exempel på tillbehör till en lägenhet – och som därmed ingår i köpet – är badkar, duschkabin, toalett, vitvaror, hatthylla m.m.

Finns dessa tillbehör vid tidpunkten för undertecknandet av överlåtelseavtalet ingår de i köpet, om inget annat avtalats mellan parterna. Det är dock fullt möjligt för säljaren att undanta tillbehör från köpet om man har talat om vad som ska undantas i god tid innan överlåtelseavtalet undertecknas. Är det osäkert om något ska betraktas som tillbehör är det bra om parterna klagor detta innan överlåtelseavtalet undertecknas.

VEM ANSVARAR FÖR FELET? Utgångspunkten är att lägenheten köps i det skick den faktiskt är vid undertecknandet av överlåtelseavtalet, s. k. befintligt skick. De faktiska fel som säljaren normalt kan bli ansvarig för är så kallade väsentliga fel som köparen inte borde ha upptäckt eller som köparen inte borde ha misstänkt eller kunnat förvänta sig med hänsyn till lägenhetens ålder, pris och övrigt skick. Skulle t.ex. ett fel uppstå på någon av lägenhetens vitvaror kan det vara något köparen bort räkna med, med hänsyn till dess ålder och beräknade livslängd. Säljaren ansvarar däremot alltid för sina garantier och utfästelser. Dessutom ansvarar säljaren för om skicket försämrats på grund av en olyckshändelse mellan överlåtelseavtalet och tillträdet. Däremot kan säljaren inte hållas ansvarig för normalt slitage och åldersrelaterade fel. Efter köpet uppstår ibland en diskussion mellan köparen och säljaren om vem som ska bekosta ett fel som upptäckts i lägenheten. Om parterna inte kan enas om saken ger köplagens felregler vägledning. Först har man att avgöra om felet hade kunnat upptäckas vid en noggrann undersökning före köpet. Det kan vara svårt att fullgöra sin undersökningsplikt själv och därför är det klokt att anlita en sakkunnig person eller professionell besiktningssman för detta. Görs bedömningen att köparen inte kunnat upptäcka felet, och inte heller haft anledning att förvänta sig det felet, så anses det oftast vara tal om ett fel i köprättslig mening. För det andra krävs att det felet även är väsentligt, det vill säga det kan antas ha påverkat bostadsrättens marknadsvärde om felet hade varit känt före köpet. Uppfylls dessa två förutsättningar har köparen rätt till ersättning från säljaren.

Det är alltså till stor del köparens undersökningsplikt som avgör om något kan anses som ett fel som säljaren ansvarar för. Upptäcker köparen tecken på att fel finns i t ex badrummet, eller om det är i sådant skick att fel kan misstänkas, utökas köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar uppfattningen av köparens undersökningsplikt. Om säljaren t ex upplyser köparen om att det till och från varit fuktgenomslag i väggen mot badrummet är det något som utökar köparens undersökningsplikt. När bostadsrätten sålts i befintligt skick, kan den även anses vara felaktig om säljaren före köpet har undanhållit omständigheter av betydelse för köparen. Det ligger alltså i säljarens eget intresse att upplysa köparen om fel eller symptom på fel som säljaren känner till – eller misstänker.

REKLAMATION TILL SÄLJAREN Säljaren ansvarar för väsentliga fel i en såld bostadsrätt i två år efter köparens tillträde. Om köparen vill åberopa att bostadsrätten är felaktig ska köparen reklamera (framställa krav) till säljaren. Reklamationen måste ske inom skälig tid efter det att köparen märkt, eller borde ha märkt, felet. Om köparen reklamerar för sent förloras i normalfallet rätten att kräva kompensation av säljaren.

BOENDEKOSTNADSKALKYL Mäklaren erbjuder dig som ska köpa bostad en skriftlig beräkning över dina personliga boendekostnader. Meddela mäklaren om du önskar en boendekostnads kalkyl.

REKLAMATION TILL MÄKLAREN Anser säljaren eller köparen att mäklaren har begått ett fel som orsakat en ekonomisk skada ska reklamationen ske (kravet framställas) inom skälig tid efter det att säljaren eller köparen insett, eller borde ha insett, de omständigheter som reklamationen grundar sig på. Krav mot mäklare preskriberas normalt efter tio år. Reklamation och under rättelse om skadeståndskrav kan överlämnas, muntligen eller skriftligen, till mäklaren eller till kontoret vars adress finns angiven i uppdragsavtalet eller överlåtelseavtalet.

Om köpare eller säljare önskar få ett ärende om skadestånd prövat görs detta i första hand av mäklarens ansvarsförsäkringsbolag efter att ett krav framställts mot mäklaren. Om köparen eller säljaren inte är nöjda med försäkringsbolagets beslut kan de begära att Fastighetsmarknadens reklamationsnämnd (FRN) överpröva försäkringsbolagets beslut, se www.frn.se. Om säljaren önskar få ett ärende om nedläggning av provision prövat görs detta i första hand hos FRN.

Vidare kan Fastighetsmäklarinspektionen (FMI), som utövar tillsyn över fastighetsmäklare i Sverige, pröva om mäklaren brutit i sina skyldigheter. FMI prövar inte frågor om skadestånd eller provision, se www.fmi.se. Hos FMI kan du även finna mer information om bland annat mäklarens roll och fastighetsmäklartjänsten.

ÅNGERRÄTT För det fall samtliga uppdragsgivare ingått förmedlingsuppdrag med mäklaren utanför mäklarens affärslokaler har uppdragsgivaren rätt att frånträda avtalet (ångerrätt) genom att meddela detta personligen till mäklaren inom 14 dagar från den dag förmedlingsuppdraget påtecknats av båda parter (ångerfrist). Standardformulär för utövande av ångerrätten finns att tillgå på Konsumentverkets hemsida, se www.konsumentverket.se. Ångerrätt gäller dock inte om uppdragsgivaren uttryckligen samtyckt till att tjänsten ska börja utföras under ångerfristen och gått med på att det inte finns någon ångerrätt när tjänsten har fullgjorts. I de fall uppdragsgivaren har ångerrätt och väljer att utnyttja denna, kan uppdragsgivaren bli skyldig att utge ersättning till mäklaren för utförd del av tjänsten med en proportionell del av det avtalade priset, om det anses skäligt. Denna rätt förutsätter dock att uppdragsgivaren uttryckligen begärt att tjänsten ska påbörjas under ångerfristen.

TILLÄGGSTJÄNSTER Som kund hos Fastighetsbyrån erbjuds du skräddarsydda lösningar med produkter och tjänster från våra samarbetspartners. Mäklaren kan erhålla ersättning vid förmedling av tilläggstjänster. För t. ex. en förmedlad bostadsannons på hemnet.se kan en enskild mäklare erhålla upp till mellan 30-50% av priset för den köpta tjänsten, exklusive moms. För en förmedlad energideklaration utförd av Anticimex eller OBM kan en enskild mäklare erhålla 320 kr. Du kan läsa mer om våra tjänster och samarbetspartners på fastighetsbyran.com.

KUNDOMBUDSMAN Om det är något du undrar över vad gäller din bostadsaffär vänder du dig till din fastighetsmäklare. Om du upplever att du efter den kontakten fortfarande vill ha mer information och vägledning har Fastighetsbyrån även en funktion som heter Kundombudsman. Denna funktion är till för Fastighetsbyråns kunder som har fördjupade frågor kring sin bostadsaffär eller klagomål på fastighetsmäklartjänsten.

FASTIGHETSBYRÅNS BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER Information om hur Fastighetsbyrån behandlar dina personuppgifter och vilka rättigheter du har finns på fastighetsbyran.com/integritetspolicy.



Fastighetsbyrån Haninge

Haninge Centrum, 13646 Handen,
08-745 22 25, fastighetsbyran.com/haninge
Peter Reuterhagen, 070-080 99 82
peter.reuterhagen@fastighetsbyran.se