

§ 49

Dnr SBN/2023:179

## **Detaljplan för fastigheten Kallset 1:3**

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att ge planarkitekt i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan  
att sökande står för alla kostnader

### **Ärendebeskrivning och motivering till beslut**

Willem van Zwieten och Elisabeth Naderer har ansökt om en ny detaljplan på fastigheten Kallset 1:3 Kommunstyrelsen har i sitt beslut 2023-03-08 §80 gett samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att inleda ett planärende enligt ansökan.

### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens protokoll 2023-03-08 §80  
Ansökan 2023-02-22  
Karta, 2023-02-22  
Begäran om planbesked, 2023-02-22  
Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, 2023-03-15  
Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2023-03-23 §26

### **Yrkande**

Jirka Fors (C), yrkar på att planarkitekten ska ges i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan.

Ordföranden ställer proposition på Jirka Fors yttrande och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Jirka Fors (C) yttrande.

### **Beslutet skickas till:**

Sökanden och kommunstyrelse för kännedom

§ 80

Dnr KS/2023:128

## **Detaljplan för ny campingplats, Kallset 1:3**

### **Kommunstyrelsen beslutar**

att uppdra åt samhällsbyggnadsnämnden att ta fram en detaljplan för Kallset 1:3 med syftet att skapa en ny campingplats, samt

att planen bekostas av sökanden

### **Ärendebeskrivning**

Sökanden har gjort framställan om att kommunen tar fram en detaljplan för Kallset 1:3. Syftet med den nya planen är att skapa förutsättningar för en ny campingplats.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från kommunssekreteraren daterad 2023-02-22

Ansökan om planärende

Begäran om planbesked

Karta över planområdet

### **Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadsnämnden



## Ansökan om planärenden

Nedan lämnade personuppgifter registreras i Gnosjö kommuns administrativa system EDP Miljö/Byggreda för att vi ska kunna hantera ditt ärende. Vi hanterar dina personuppgifter med stöd av Plan- och bygglagen. Personuppgifterna hanteras i enlighet med bestämmelserna i dataskyddsförordningen (GDPR). För ytterligare information om hur Gnosjö kommun arbetar med behandling av personuppgifter, se [www.gnosjo.se](http://www.gnosjo.se).

### Ansökan avser

<input checked="" type="checkbox"/> Ny detaljplan	<input type="checkbox"/> Planbesked	<input type="checkbox"/> Ändring av detaljplan
---------------------------------------------------	-------------------------------------	------------------------------------------------

### Fastighetsbeteckning

Fastighetsbeteckning (någon av ingående fastigheter)

Kallset 1:3 , 335 91 Gnosjö

### Den sökande

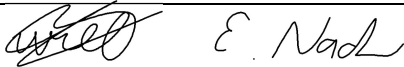
Namn/Företag Willem van Zwieten, Elisabeth Naderer	Organisationsnummer
Postadress Kallset 26, 335 91 Gnosjö	E-postadress zwieten.willem@gmail.com
Telefon +41 79 566 03 98	Kontaktperson (om annan än sökande)
Faktureringsadress Willem van Zwieten, Kallset 26, 335 91 Gnosjö	

### Ansökan avser

Huvudsakligt syfte/ändamål med ansökan

Detaljplan för en ny campingplats

### Underskrift av sökande

Namnteckning	
Datum	22.02.2023

Kostnad debiteras enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2017-11-30 § 138



## Ny detaljplan

Med en detaljplan reglerar kommunen hur mark och vatten ska användas och hur bebyggelsen ska se ut. Detaljplanen talar därför om vad du och andra får och inte får göra för byggåtgärder inom planområdet. Detaljplanen gäller tills den antingen upphävs, ändras eller ersätts av en ny detaljplan. En ny detaljplan kan upprättas för ett område som tidigare inte vare detaljplanelagt, eller för ett område där en detaljplan redan finns men som ska ersättas. Görs en ny detaljplan för ett område där en befintlig detaljplan redan finns prövas markens lämplighet på nytt utifrån gällande lagar.

## Planbesked

Den som planerar att vidta en åtgärd som förutsätter att en detaljplan antas, ändras eller upphävs har rätt att få veta om kommunen har för avsikt att börja ett sådant planarbete. Meningen med planbeskedet är att alla som har för avsikt att genomföra en åtgärd ska kunna få ett snabbt och tydligt besked om huruvida kommunen tänker inleda ett planläggningsarbete eller inte. Kommunens besked ska vara skriftligt och motiverat.

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutligt ställningstagande från kommunens sida. Kommunen är skyldig att besluta om planbesked senast inom fyra månader från den dag då en komplett begäran kommit in. Kommunen och den som gjort begäran kan dock komma överens om en annan tid, både kortare och längre.

## Ändring av detaljplan

Kommunen kan ändra planer genom att ta bort, justera eller lägga till planbestämmelser. Det går också att ändra en plan genom att upphäva en geografisk del av den. Ibland kan det vara lämpligt att använda ändring för att ta bort eller justera planbestämmelser som inte längre anses nödvändiga eller relevanta. Det kan till exempel handla om ett område där kommunen upprepade gånger medgett avvikelser mot en viss planbestämmelse vid bygglovhandläggning. Kommunen kan då ändra planen genom att ta bort eller justera den aktuella planbestämmelsen så att planen bättre svarar mot behov och vad kommunen anser är lämpligt i området. När en ändring av detaljplan genomförs görs inte en ny plankarta. Ett tillägg till den gällande plankartan görs som talar om vad ändringen omfattar.



# Request for planning notice

(Begäran om planbesked)

## **About us:**

We are Willem van Zwieten (35 years old), Elisabeth Naderer (34 years old). Willem is originally from the Netherlands and Elisabeth from Germany. We have been living in Switzerland for the last 10 years working as a project manager in timber construction and as a timber construction engineer. We wish to start our own business in Sweden so that we can move to Kallset indefinitely.

Willem grew up in the Netherlands on a campsite as his parents had their own campsite. Willem his parents have moved to Sweden (Wim and Erna) as pensioners and help where they can with the start-up and running the campsite business. Meaning there is a lot of experience when it comes to running a (campsite) business.

With our roots in the Netherlands, Germany and Switzerland and the languages we speak (English, German, Dutch and soon also Swedish) we can offer (foreign) guests what they are looking for. We know how to reach them and can offer them the familiarity of home in Sweden. Making Gnosjö a better known and more popular tourist destination.

## **Current situation in Gnosjö and what we would like to improve/add:**

Currently, many (foreign) guests visit Gnosjö (mainly Store Mosse & High Chaparral) for 1-2 days and continue their journey elsewhere. We wish to change this so that more business (both existing and possibly new businesses) in Gnosjö can benefit from tourism. We are convinced that Gnosjö has a lot more to offer and a lot more potential which we wish to help develop.

The main reason why tourists leave Gnosjö after 1-2 days again is because there is no campsite in the area which gives tourists what they are looking for when visiting Sweden: A quiet, spacious, lakeside and nature orientated campsite with a modern and clean sanitary building.

The campsite we would like to start will provide people the feeling of camping within nature (wild camping), but with all modern facilities. Providing such a campsite will, not only in Gnosjö Kommun but within the whole of Sweden, provide a unique experience making people stay longer even if they did not intent to do so.

Due to the increase in tourism in Sweden (which is expected to further increase as Sweden is becoming a more and more popular tourist destination) "wild camping" is slowly becoming a problem as too many people leave their waste and defecate in the outdoors. This is very harmful for the environment and our nature-based campsite will counteract this by providing affordable, safe and environmentally friendly alternatives to "wild camping", but with the "wild camping" feeling.



We ask gnosjö Kommun to provide the following information in the planning notice:

- State which documents are likely to be needed during planning.
- An Opinion from the county administrative board to promote the planning work.

We look forward to working with you and are open to discussions on how to develop this LIS area.

Best regards

Willem and Elisabeth





Norrahålsudden

163

1:3

1:12

29

Mellanudden

164

Parkeringsplats

164

1:3

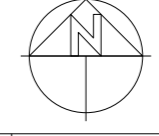
Långe udde

26

KALLSET

24

1:16

		Byggnad: <input type="checkbox"/> / Camping area <input type="checkbox"/>		Datum: 22.02.2023	Signatur:
		Willem van Zwieten Elisabeth Naderer 2023.02.22			
A Zeichnung erstellt				Datum: 22.02.2023	wiva
Rev.	Bez.			Datum:	grz. / Visum:
Kallset 1:3 335 91 Gnosjö Kommun			<b>Willem van Zwieten</b> Kallset 26   335 91 Gnosjö   Sverige T +41 79 566 03 98		
Korn-Nr.	-				
Plan-Nr.	-0000-A				
Maßstab: 1:1000	Größe: A1	EDV-Bez.: Sanitärgebäude - Korrex			

Ms

§ 26

Dnr SBN/2023:179

## **Detaljplan för fastigheten Kallset 1:3**

### **Samhällsbyggnadsutskottets förslag till samhällsbyggnadsnämnden**

att ge planarkitekt i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan med syfte att skapa en ny camping

att sökande står för alla kostnader

### **Ärendebeskrivning och motivering till beslut**

Willem van Zwieten och Elisabeth Naderer har ansökt om en ny detaljplan på fastigheten Kallset 1:3 Kommunstyrelsen har i sitt beslut 2023-03-08 §80 gett samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att inleda ett planärende enligt ansökan.

### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens protokoll 2023-03-08 §80

Ansökan 2023-02-22

Karta, 2023-02-22

Begäran om planbesked, 2023-02-22

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, 2023-03-15

### **Beslutet skickas till:**

Sökanden och kommunstyrelse för kännedom

Datum  
2023-03-15Referens  
Dnr SBN/2023:179

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Sara Nilsson,  
Sara.nilsson@gnosjo.se

Samhällsbyggnadsutskottet

## Detaljplan för fastigheten Kallset 1:3

### Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till samhällsbyggnadsutskottet

att ge planarkitekt i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan med syfte att skapa en ny camping

att sökande står för alla kostnader

### Ärendebeskrivning och motivering till beslut

Willem van Zwieten och Elisabeth Naderer har ansökt om en ny detaljplan på fastigheten Kallset 1:3 Kommunstyrelsen har i sitt beslut 2023-03-08 §80 gett samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att inleda ett planärende enligt ansökan.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokoll 2023-03-08 §80

Ansökan 2023-02-22

Karta, 2023-02-22

Begäran om planbesked, 2023-02-22

### Beslutet skickas till:

Sökanden och kommunstyrelse för kännedom

Sara Nilsson  
Nämndsekreterare

