



Göteborg-Bohus

Mölndal kn

Akt nr:

1481

P87

4

HANDLINGAR

Upprättade år 1985, 1986	Dnr 1987/172
Ärende Förslag till ändring, utvidgning och upphävande av byggnadsplanen för del av Lindome Fagered 2:36, 2:44, Gastorp 1:7, 1:8 mfl	
Reguleringsområde Lindome	
Kommun Mölndal	Län Göteborgs och Bohus

Denna detaljplan har ändrats
genom beslut 1992-09-15
Se akt 1481-P92/16
ÄNDRINGEN GÄLLER JÄMSIDES
MED DENNA PLAN

Till akten hör

1 band113 numrerade sidor inneliggande karta4 annan karta varav 2 st 1135

MLP

3

LÄNSSTYRELSEN
Göteborgs och Bohus län
Planeringsavdelningen

BESLUT

1

6185

1987-02-06

11.082-2149-86
F202

Reg. beslut 1987-04-09

LANTMÄTERIHETEN
Göteborgs och Bohus län

Ink 87. 02. 06.

Mölnads kommun
Kommunfullmäktige

Dnr. 1987/172

1481-987/4

1175 AL

110E BL SE 1987/5

Förslag till ändring, utvidgning och upphävande av byggnadsplanen för del av Lindome FAGERED 2:36, 2:44, GASTORP 1:7, 1:8 m fl i Mölnads kommun

Planförslaget har upprättats i oktober 1985 och reviderats i januari 1986 av EFEM arkitektkontor.

Förslaget består av byggnadsplanekarta med tillhörande byggnadsplanebestämmelser, beskrivning och illustrationskarta. Till förslaget hör även en promemoria med kartbilaga över förslag till ändring i gällande förordnande enligt 113 § byggnadslagen.

Den 28 maj 1986 beslutade kommunfullmäktige att anta planförslaget samt att översända det till länsstyrelsen för fastställelseprövning. Kommunfullmäktige hemställde samtidigt att länsstyrelsen meddelar nybyggnadsförbud enligt 110 § andra stycket byggnadslagen i avvaktan på att vägar, vattenförsörjning och avlopp för området anordnats i erforderlig mån.

BAKGRUND

För större delen av planområdet gäller två byggnadsplaner som genom beslut den 15 februari 1971 och den 6 april 1971 fastställts av länsstyrelsen i Hallands län. I besluten förordnades samtidigt nybyggnadsförbud enligt 110 § andra stycket byggnadslagen i avvaktan på att avloppsledningar inom planområdena utförts i erforderlig mån samt anslutning skett till kommunal avloppsanläggning. Nybyggnadsförbuden är alltjämt rådande. Planernas syfte var att möjliggöra byggandet av ytterligare fritidsbebyggelse utöver den som tidigare tillkommit med stöd av bl a avstyckningsplan. Under denna tid upprättades även byggnadsplaner för andra närliggande områden.

Fritidsbebyggelsen har under hand i stor utsträckning omvandlats för helårsboende. De oklara planfrågorna och de boendes önskemål om utbyggnad och sanktionering av helårsbebyggelsen föranledde kommunen att upprätta en områdesplan för Fagered-Lindomeområdet. I planen (antagen 1980-12-17) konstaterade kommunen att området hade en bristande kommersiell och social service men att en viss förtätning och helårsboende trots allt var möjlig för områdets mellersta och södra bebyggelseområden. För nu aktuellt byggnadsplaneområde fann dock kommunen att detta ej borde utvecklas mer, bl a beroende på dess läge i förhållande till servicefunktionerna.

8

103

1987-02-06

11.082-2149-86
F202

Efter starka yrkanden från de boende och mot bakgrund av den faktiska bebyggelseutvecklingen uttalade kommunfullmäktige (februari 1982) och kommunstyrelsen (mars 1983) sig för en planändring som skulle möjliggöra ett helårsboende även inom nu aktuellt planområde. Efter planutredning, som så långt möjligt drivits i samarbete med de boende, har områdets förutsättningar för bebyggelseförtätning och helårsboende konkretiserats i föreliggande planförslag.

**SAKÄGARNAS
ANMÄRK-
NINGAR**

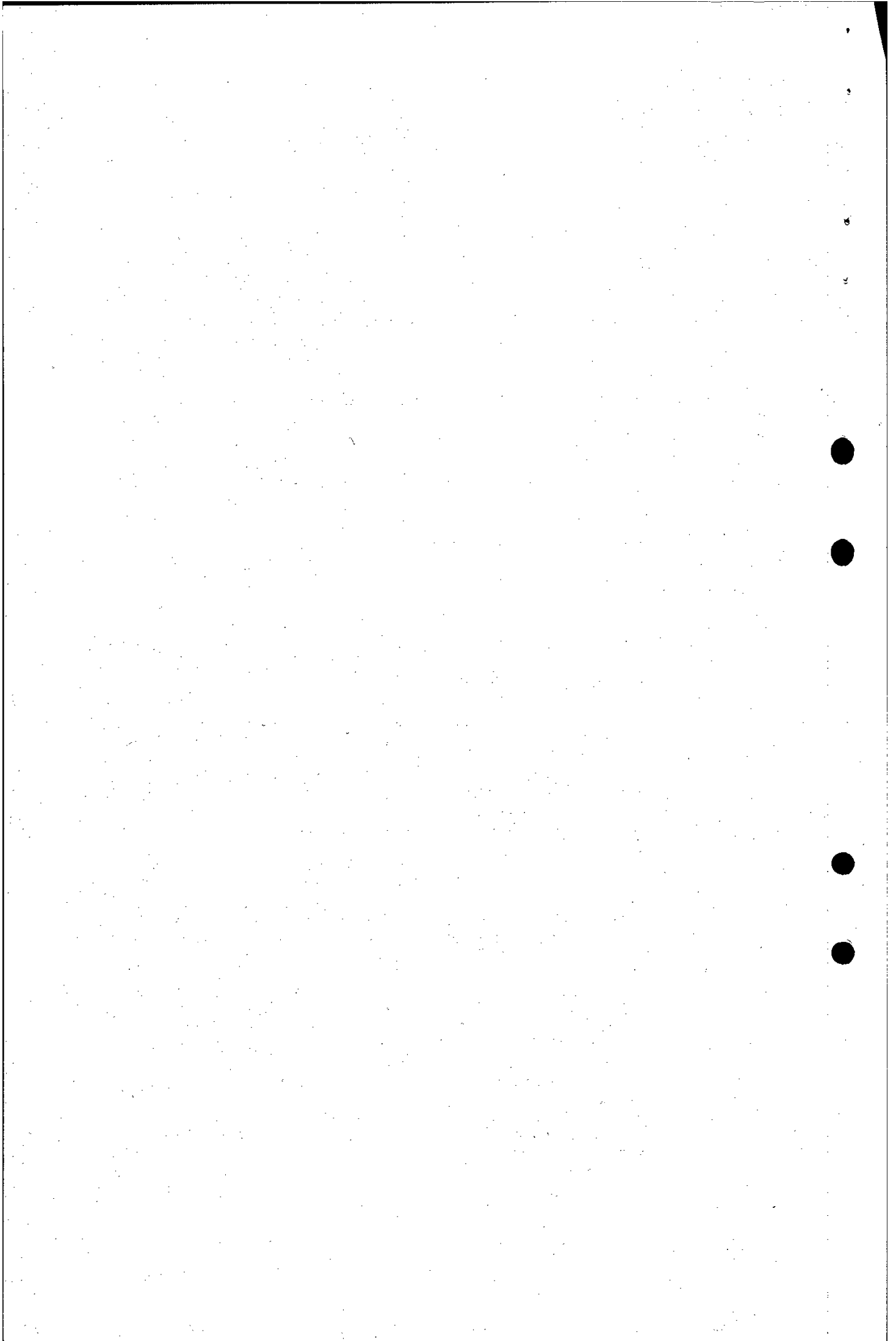
Vid planförslagets utställning har förutom yttranden från kommunala nämnder och styrelser m fl erinringar mot förslaget ingivits till byggnadsnämnden av ägarna till fastigheterna i Fagered 2:13 och 2:42 (p o q), Fagered 2:34 (r), Fagered 2:35 (s), Fagered 2:36, 2:57, 2:61, 2:62, 2:66, 2:38, 2:39, 2:56 och 2:55 (t) Fagered 2:17 och 2:74 (u), Fagered 2:44 (v), Fagered 2:16 och 2:77 (x), Gastorp 1:54 och 1:56 (y). Angiven litterering hänför sig till bilageförteckning tillhörande byggnadsnämndens sammanträdesprotokoll den 29 januari 1986. Innehållet i sakägarnas skrivelser har sammanfattats och kommenterats i planförfattarens skrivelse av den 16 januari 1986.

Sammanfattningsvis riktar sig anmärkningarna mot föreslagna väglösningar, såsom valt huvudmannaskap för tillfartsvägen, vägstandard, trafikreglerande avstängningar av vissa vägar, svårtillgängliga anslutningar mellan väg och fastighet m m. Vidare uttrycks önskemål om viss utökning av byggnadsplanen och dess byggnadsrätter för att möjliggöra tillkomsten av ytterligare bebyggelse. Motsatt yrkande framförs av ett par fastighetsägare inom planens nordöstra del där viss bebyggelseförtätning samt en ny tomtplats föreslagits på i gällande byggnadsplan ingående grönområde inom fastigheten Gastorp 1:7. Sakägarna hävdar att området ej skall bebyggas då befintligt trädbestånd inom grönområdet behövs för att motverka trafikbullret från motorväg E6. En sakägare motsätter sig att planområdet skall utnyttjas för helårsboende.

Med anledning av vad som framkommit av anmärkningarna och planförfattarens yttrande den 16 januari 1986 över dessa, beslöt byggnadsnämnden den 29 januari 1986 att revidera planförslaget på sådant sätt att önskemålet om utrymme för vinterparkerings inom vägmark vid fastigheten Gastorp 1:7 skulle tillgodas. I anslutning härtill gjordes en smärre justering av förslaget till förordnande enligt 113 § byggnadslagen.

Revideringen innebar även att önskemålet från ägarna till fastigheterna Fagered 2:34 och 2:44 om ytterligare tomtplatser i viss utsträckning beaktades.

Berörda markägare har beretts tillfälle att ta del av det reviderade planförslaget. Skrivelser har därvid inkommit från ägarna av Fagered 2:35 (a), Gastorp 1:41 (c), Gastorp 1:54 och 1:56 (d) samt Fagered 2:8 (e). Angiven litterering hänför sig till bilageförteckning tillhörande byggnadsnämndens sammanträdesprotokoll den 12 mars 1986. Innehållet i sakägarnas skrivelser har sammanfattats i planförfattarens skrivelse den 3 mars 1986.



1987 -02- 06

11.082-2149-86
F202

Länsstyrelsen har i samband med fastställelseprövningen kommunicerat kommunens beslut med dem som anfört erinringar mot det utställda förslaget. Skrivelser har därvid inkommit från ägarna av fastigheterna Gastorp 1:54, Gastorp 1:56 Fagered 2:8 och Fagered 2:35. I skrivelserna har sakägarna ytterligare utvecklat sina synpunkter på planförslaget. I sak anföres dock inget nytt utöver vad som uppmärksammats i samband med planutställningen. Ägaren av fastigheten Fagered 2:8 finner att planförslaget innebär att del av fastighetens nuvarande tillfartsväg utlagts som tomtmark i anslutning till västra gränsen, för fastigheten Fagered 1:21. I det fall kommunen vidhåller planutformningen i denna del yrkar sakägaren att kommunen anlägger och bekostar föreslagen ny väg sydost om fastigheten Fagered 2:8.

LÄNSSTYREL-
SENS-
BEDÖMNING

Länsstyrelsen gör följande bedömning av den kritik som riktats mot planförslaget i samband med länsstyrelsens kommunicering med sakägarna.

Genomförandet av tillkommande tomtplats öster om fastigheten Fagered 2:21, förutsätter att del av tillfartsvägen för fastigheten Fagered 2:8 tas i anspråk. Föreslagen fastighetsbildning kan genomföras efter överenskommelse mellan berörda fastighetsägare och innehavare av vägservitut. Planförslaget innebär vidare att tillfartsfrågan för bl a fastigheten Fagered 2:8 skall lösas genom ny väg i sydost. Det ankommer på berörda fastighetsägare att svara för anläggandet och drift av denna väg.

Ägarna av fastigheterna Gastorp 1:54 och Gastorp 1:56 har i sina skrivelser ytterligare utvecklat sina synpunkter på planförslagets utformning inom fastigheten Gastorp 1:7. Skrivelserna innehåller i sak inget nytt utöver vad som tidigare anförts i samband med planutställningen. Sakägarna uttrycker främst oro för att ett bebyggande inom grönområdet skall medföra ökade bullerstörningar från trafiken på motorväg E6 genom att befintlig trädridå utglesas. Med hänsyn till det relativt stora avståndet (ca 350 m) till motorvägen samt till terrängförhållanden i övrigt finner länsstyrelsen att ett i normal omfattning ianspråktagande av tomtplatsen ej bör medföra någon påtaglig försämring av bullerförhållandena i området.

Den kritik som i övrigt framförts mot planförslaget vid dess utställningar föranleder inte någon annan bedömning än vad som anförs i planförfattarens ovannämnda yttranden. Efter planrevideringen kvarstående erinringar utgör således inte skäl att vägra fastställelse av planförslaget.

Vad gäller planområdets lämplighet för helårsboende från allmän synpunkt må följande framhållas.

Områdets läge i förhållande till närliggande samhällen medför att de boende får långa avstånd till kommersiell och social service och inte minst till busshållplats för bl a skolbarnen. Bilinnehav är därför en för-

1987-02-06

11.082-2149-86
F202

9

utsättning för att boende skall kunna lösa sina dagliga behov av transporter. Terrängförhållandena är vidare svårbemästrade, vilket bl a vid extrema vinterförhållanden gör det svårt att klara framkomligheten för biltrafiken inom vissa delar av planområdet och då särskilt i områdets södra del. Planen har därför utformats på sådant sätt att utrymmen för vinterparkering reserverats på allmän platsmark för de mest utsatta tomtplatserna. Normalt är detta en planstandard som, bl a med hänsyn till att området skall kunna bebos även av rörelsehindrade och nås året om av utryckningsfordon, inte bör godtas för helårsboende.

Mot bakgrund av dessa förhållanden får den i områdesplanen gjorda bedömningen att bebyggelsen ej bör utvecklas vidare anses som följdriktig.

Kommunfullmäktiges beslut att tillmötesgå de boendes önskan om bättre villkor för helårsboende grundas emellertid på att de boende förklarat sig beredda att avstå från gängse gatustandard och själva vara huvudmän för anläggandet och drift av vägar, vatten och avlopp inom planområdet. Genom att planförslaget därtill i allt väsentligt anpassats till gällande byggnadsplaner och rådande fastighetsindelning har länsstyrelsen inte ansett sig böra motsätta sig en utveckling i den omfattning som planförslaget medger. Kommunens brandförsvar och gatukontor har heller ej haft invändningar mot att bebyggelse sker i vissa svårtillgängliga terrängavschnitt. Länsstyrelsen finner därför att bristerna i planstandarderna inte utgör skäl för att vägra fastställelse av planförslaget, helt eller delvis.

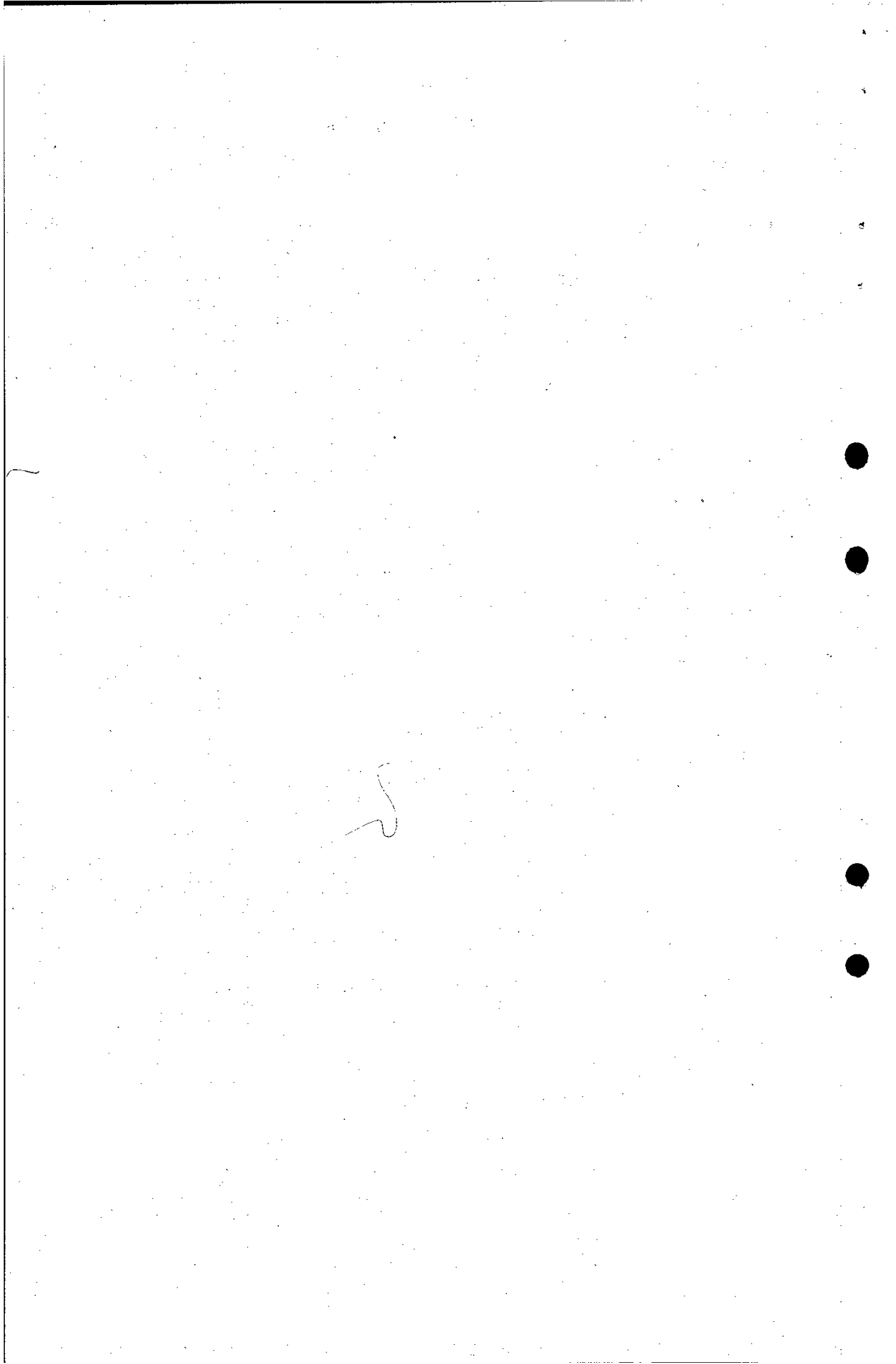
För allmän platsmark ingående i fastställda byggnadsplaner gäller förordnande enligt 113 § byggnadslagen. Planförslaget innebär en utvidgning och smärre omfördelning av förordnandets omfattning som redovisas i särskild promemoria med kartbilaga.

En mindre del av den byggnadsplan som fastställdes den 15 februari 1971 föreslås bli upphävd. Skälet härför är att den berörda fastigheten Gastorp 3:1 samt samfälligheterna litt S:17 och litt S:29, endast till smärre delar berörs av planförslaget. Då marken i gällande byggnadsplan utgörs av vägmark och förgårdsmark som enligt planförslaget ej kommer att utnyttjas, föreligger inget hinder mot planens upphävande i denna del.

Vad gäller kommunfullmäktiges hemställan om nybyggnadsförbud enligt 110 § andra stycket byggnadslagen har länsstyrelsen meddelat detta förbud genom särskilt beslut denna dag.

1987/5

Planförslaget förutsätter att det bildas en gemensamhetsanläggning för anläggande och skötsel av för området gemensamma vägar och friytor (parkmark). Länsstyrelsen finner därför inte nu anledning att ta initiativ till bildande av vägförening.



1987-02-06

11.082-2149-86
F202

BESLUT

Länsstyrelsen fastställer jämlikt 108 § byggnadslagen planförslaget jämte förslaget till upphävande av byggnadsplan inom det område som på byggnadsplanekartan avgränsats med svart streckad linje.

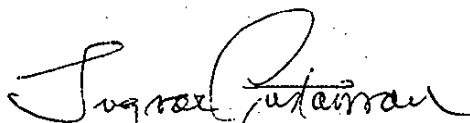
1481-P85/11

Med stöd av bestämmelserna i 113 § första stycket byggnadslagen förordnar länsstyrelsen att ägaren av fastigheten Fagered 2:44 utan ersättning skall upplåta obebyggd mark som angivits med röd färg på kartbilaga till ovannämnda promemoria. Med stöd av bestämmelserna i 113 § tredje stycket byggnadslagen jämkar länsstyrelsen det tidigare förordnandet för sådana delar av planförslaget som på kartbilagan angivits med röd och blå färg.

Detta beslut kan överklagas genom skrivelse till regeringen, se bilaga (formulär 7).

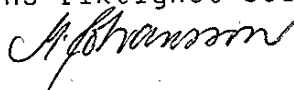
I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit biträdande länsarkitekt Sven Öjersjö, beslutande, länsassessor Karl Mattsson, biträdande överlantmätare Bengt Svensson, tf länsantikvarie Mats Jonsäter, naturvårdsdirektör Bengt Erik Olsson och byrådirektör Ingvar Gustavsson, den sistnämnde föredragande.


Sven Öjersjö


Ingvar Gustavsson

IN/2

Kopians riktighet bestyrkes:



BESLUT

1987-02-06

11.082-2149-86

EXPEDITIONSLISTA, bpl

Kopia av beslutet till

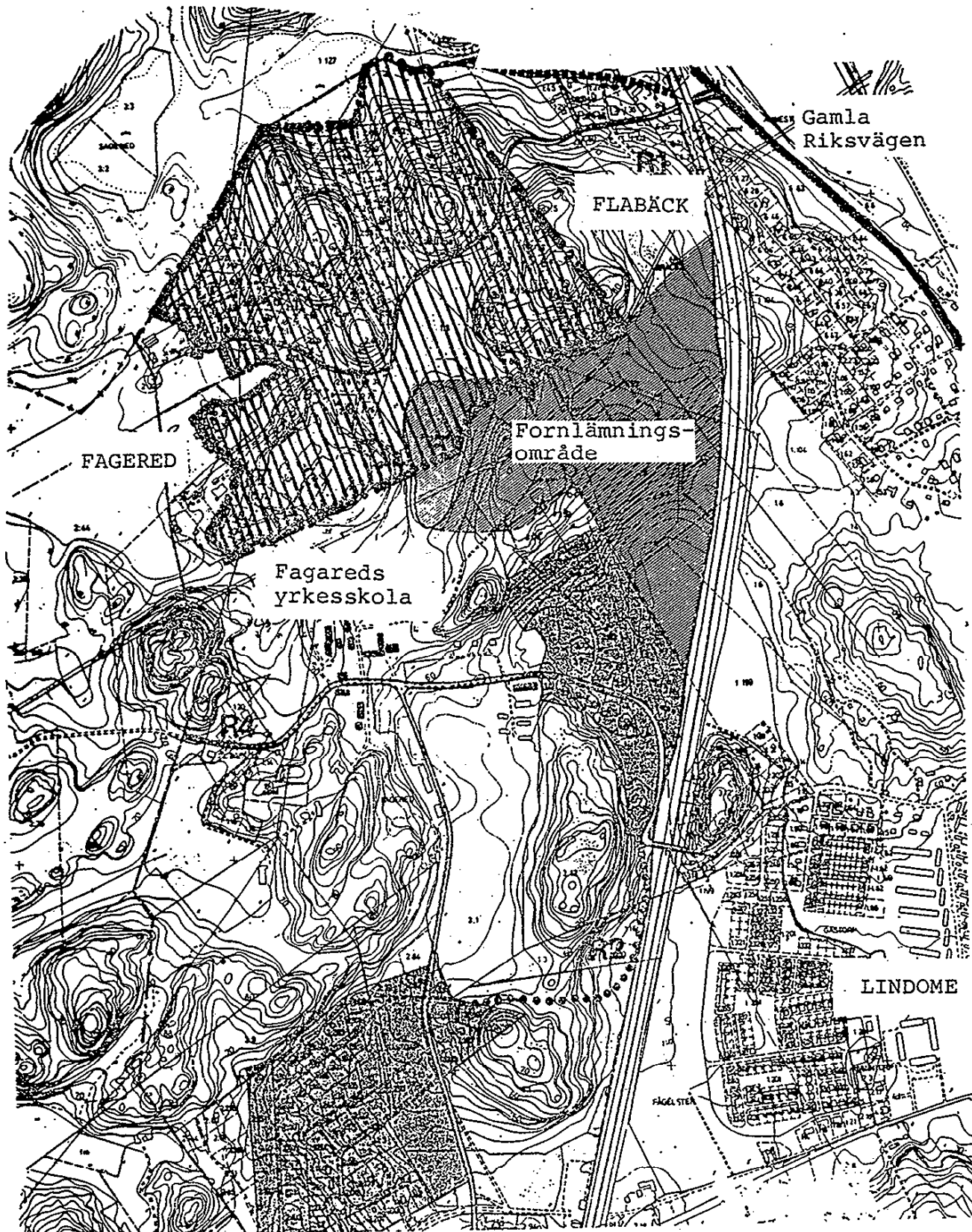
Bilagor

	1	2	3	4	5
vägförvaltningen	1	1		1	
televerket	1	1		1	
skogsvårdsstyrelsen					
statens planverk	1	1	1		1
statens naturvårdsverk delg kv					
fastighetsbildningsmynd.	1	1	1		1
Stadsingenjörskontoret, Mölndal					
byggnadsnämnden	1	1	1		1
kommunfullmäktige					
kommunstyrelsen					
miljö- och hälsoskyddsnämnden					
stadsarkitekten					
planförfattaren					
EFEM Arkitektkontor					
juridiska enheten					
lantmäterienheten	1	1			
lantmäterienheten, fastighetsregistermynd.	1	1	1	1*	1
lantmäterienheten					
vägföreningsföredragande (om så angås i beslutet)	1	1			
naturvårdsenheten					1**
skatteavdelningen					
länsantikvarien	1	1			
planenheten	1	1	1		1
akten	1	1			

Markägare, som berörs av förordnande jämlikt 113 § byggnadslagen:
(rek+mb + 113 §-karta)

Bilaga 1 beskrivning	Bilaga 5 113 §-karta på ozalidkopia
" 2 bestämmelser	
" 3 plankarta i roccotryck (expedieras senare)	
" 4 ofärgad ozalidkopia (expedieras senare)	

* exp. med beslutet



FÖRSLAG TILL ÄNDRING, UTVIDGNING OCH
UPPHÄVANDE AV BYGGNADSPÅN FÖR DEL AV
LINDOME I MÖLNDALS KOMMUN

FAGERED 2:36, 2:44, GASTORP 1:7, 1:8 M FL

Planförslag upprättat i oktober 1985



Hj. Lindqvist

FÖRSLAG TILL ÄNDRING" UTVIDGNING OCH UPPHÅVANDE AV BYGGNADS-
PLAN FÖR DEL AV LINDOME I MÖLNÅDALS KOMMUN

FAGERED 2:36, 2:44, GASTORP 1:7, 1:8 M FL

Tillhör länsstyrelsens
beslut 19870206

11	082	2149	86
----	-----	------	----

BESKRIVNING

Planhandlingar

PLANKARTA SKALA 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

PLANBESKRIVNING

Vägutredning (Göteborgs förorter)

Geoteknisk bedömning (Göteborgs förorter)

Radonundersökning (Miljö- och hälsoskyddsnämnden)

Karta och beskrivning för ändringar i gällande
113§-förordnande

Denna detaljplan har ändrats

genom beslut 1992-09-15....

Se akt 1481-292/16.....

**ÄNDRINGEN GÄLLER JÄMSIDES
MED DENNA PLAN**

Plandata

Förslaget omfattar ett område på höjdplatån nordväst om Lindome tätort, ca 400 m väster om väg E6 och strax norr och väster om Fagereddssjön. Området avgränsas i söder mot Fagereds Yrkesskolas idrottsområde samt i väster och norr i nära anslutning till Flabäckens flöde. Planområdet omfattar ca 41,5 hektar.

Planförutsättningar

Befintliga planer

2265
2263
Planområdet utgör ett bebyggelseområde för vilket gäller två äldre byggnadsplaner, "Fagered 2:36, 2:44 m fl", fastställd 1971-04-06 och "Gastorp 1:7 och 1:8 m fl", fastställd 1971-02-15. Planerna avser fritidsbebyggelse med max 60 m² byggnadsyta och minsta tomtstorlek på 1000 m². Planerna är belagda med nybyggnadsförbud enligt 110 § i byggnadslagen i avvaktan på utbyggnad av vatten och avlopp.

Bebyggelseområdet ingår i "områdesplan för Fagered-Lindome" antagen av kommunfullmäktige 1980-12-17. Denna redovisar område för fritidsbebyggelse.

Denn detiljan har ändrats
Genom beslut
Se till
INDRITTEN GÄLLER KÄNDETT
HÄR PÅ ANSÖKAN

Kommunala beslut

Sedan områdesplanen antogs har kommunen genomfört vissa inventeringar och interna utredningar, som har behandlat omvandlingsområdena i hela kommunen. Mot bakgrund av dessa och den faktiska bebyggelseutvecklingen i området uttalade sig kommunfullmäktige i februari 1982 om planändring i bl a Fagered, för att möjliggöra helårsboende även i fritidsplaneområdena. I mars 1983 beslutade kommunstyrelsen att uppdra åt byggnadsnämnden att omarbeta byggnadsplanerna bl a i Fagered, så att byggnadslov kan beviljas för normalstora bostäder.

Byggnadsnämnden beslöt 1984-03-14 att starta en planutredning för att, i nära samarbete med berörda fastighetsägare, åstadkomma erforderliga planändringar enligt kommunstyrelsens beslut.

Befintliga mark- och bebyggelseförhållanden

Området nås från Gamla Riksvägen genom en enskild väg via tunnel under motorvägen, E6. Den enskilda vägen drivs av en vägsamfällighet, som bildades 1955 (ändring i andelstal 1963). Från tillfartsvägen, som har ett brant och kurvigt parti innan man kommer fram till området, utgår mindre vägar, som försörjer olika bebyggelsegrupper. Dessa vägar är av skiftande kvalitet och sköts av dem som bor utefter respektive väg genom frivillig samverkan.

Enligt gällande planer finns inom området 81 bebyggda och 38 obebyggda tomter. 58 av de bebyggda fastigheterna utnyttjas redan i dag som helårsbostäder. Området karaktäriseras av små hus på stora tomter. Tack vare riklig vegetation på och utanför tomtmark samt de topografiska förhållandena upplevs området gles exploaterat, trots bebyggelsens relativa täthet och omfattning.

En översiktlig geoteknisk undersökning har utförts inom området av Göteborgs Förorter. Resultatet redovisas i ett utlåtande dat 1985-04-15.

Området kännetecknas av ett flertal höjdparter med huvudsakligen berg i dagen. I anslutning till höjdpartierna finns även områden med morän, grus och sandmaterial. I områdets låglänta delar, i anslutning till Fageredssjön samt vid åkermarken i västra delen av området, består jorden huvudsakligen av lera. Leran är lös till halvfast och har en största mäktighet av ca 7 m.

På det geologiska kartbladet är området kring Fageredssjön markerat som ett kärr. Organiska jordlager som gyttja och torv förekommer emellertid i liten omfattning. Däremot står grundvattenytan mycket högt inom detta område, strax under markytan.

Totalstabiliteten inom området är tillfredsställande och kommer inte att försämrans genom den planerade kompletteringen av bebyggelsen.

Lätta byggnader bedöms i de flesta fall kunna grundläggas utan grundförstärkning. Grundläggning kan då ske med plattor, dvs hel kantförstyvad bottenplatta eller torpargrund. Inom lerområdet och kanske speciellt vid övergången mellan fastmark och lös lera kan variationerna i grundförhållanden under en planerad byggnad medföra att grundförstärkning måste tillgripas.

Planområdets östra del ligger på mark med berggrund av granit, där gammastrålningen lokalt kan ge upphov till förhöjda radonhalter i byggnaden enligt Statens geotekniska Undersökningars översiktliga bedömning 1980. Miljö- och hälsoskyddsnämnden har i anslutning till planarbetet utfört en enklare mark- och strålningsundersökning, vars resultat visar att strålningsrisken är liten. Man föreslår dock att generella krav på radonsäkert byggande skall gälla för fastigheter i planområdets östra del. Undantag kan medges efter mätningar på aktuella tomter. Fastigheter inom planområdet väster om en gräns, som ungefär sammanfaller med läget för televerkets mellanortskablar ligger på mark med annan berggrund, där byggnation kan medges utan särskilda krav på radonsäkert byggande.

Angränsande områden med natur- och kulturskyddsintressen

Bebyggelsen i planområdet ligger i anslutning till natur- och kulturområden av stort allmänintresse. Jordbruksmarken i väster gränsar till Sandsjöbackareservatets naturområde. Sydost om planområdet ligger ett större fornlämningsområde med en hälkista och ett järnåldersgravfält och i norr rinner Flåbäcken, som fram till freden i Brömsebro 1645 utgjorde del av riksgränsen mellan Sverige och Danmark. Här har Kållereds hembygdsgille och Mölndals Kulturnämnd rest en minnessten för att markera platsen där ett antal gränsöverläggningar ägde rum i slutet på 1500- och början på 1600-talen.

Vatten och avlopp

Kommunalt vatten och avlopp finns framdraget till området, som ej ingår i kommunens verksamhetsområde. Anslutning sker genom avtal med kommunen. GRYABs regionala spillvattentunnel passerar under området.

Sedan tidigare finns även vattenförening och avloppsförening för gemensamma anläggningar. Vattentäkten är fortfarande i drift med 41 anslutna fastigheter. En mindre vattentäkt finns även för några få fastigheter i planområdets östra del. Vissa fastigheter har kommunalt vatten och övriga fastigheter har egen brunn eller saknar vatten. Den gemensamma vattentäkten ger enligt uppgift ett bra

vatten och har tillräcklig kapacitet för dem som är anslutna. Vissa tryckproblem kan uppstå vid tillfälliga förbrukningstoppar. Vid vattentäkten finns möjlighet att ansluta till kommunens vatten via utbyggd ledning.

Ca 30 fastigheter är anslutna direkt till kommunens avloppsnät och ytterligare ca 20 fastigheter är anslutna via avloppsföreningens ledningar. Den lokala anläggningen för avloppsbehandling är satt ur funktion och avloppsledningen har kopplats till det kommunala avloppet. Ca 30 bebyggda fastigheter har egen eller saknar avloppslösning.

Markägande

Den obebyggda marken inom planområdet tillhör de ursprungliga stamfastigheterna Fagered 2:36 och 2:44, Gastorp 1:7 och 1:8. Kommunen äger Gastorp 1:7 och 1:8, medan Fagered 2:36 och 2:44 är privatägda jordbruksfastigheter. Park- och vägmark enligt gällande byggnadsplaner har förordnande enligt 113 § BL.

Synpunkter från fastighetsägarna

De boende i området har medverkat aktivt i inventerings-skedet. Genom vid stormöte valda representanter har olika krav och önskemål om områdets framtid kunnat sammanställas och tillföras planeringsunderlaget. Härvid framgår en stor enighet om att bevara områdets karaktär med relativt små hus i ett naturområde. Normalstora helårsbostäder önskas, men med begränsad byggnadsrätt och bibehållande av stora tomter.

I anslutning till förhandsremissen av planutredningens första etapp genomfördes en enkät bl.a. angående den gemensamma vägens framtida utformning. Här framkom att knappt hälften av fastighetsägarna önskar behålla vägen i nuvarande skick, lika många ställde sig bakom gatukontorets utredningsförslag och ett fåtal fastighetsägare förordade ett kompromissförslag med enklare åtgärder.

Planförslaget

Planförslaget avser i första hand att

- möjliggöra helårsboende i normalstora lägenheter
- reglera trafikförhållandena
- reglera behovet av gemensamma anläggningar och att beskriva planens genomförande.

Samtidigt upphäves en mindre del av gällande detaljplan i planområdets sydöstra del.

Bostadsbebyggelsen

Planändringen innebär små avvikelser från befintlig fastighetsindelning och gällande byggnadsplaner. I områdets norra del på Gastorp 1:7 finns enligt gällande plan två icke avstyckade tomter.

Den ena avsågs på ett trekantigt markområde omedelbart öster om fastigheterna Fagered 2:68, 2:69, 2:70 och 2:49. Marken sluttar starkt åt nordväst och tomten är svår att utnyttja för byggnation. Markområdet utnyttjas i dag som grönområde av de kringboende och skogen har stort värde både visuellt och för barnens lekar. Planförslaget innebär att markområdet förblir ett grönområde.

I planområdets östra del, norr om fastigheten Gastorp 1:41, är det möjligt att bygga ett par sluttningshus utan att detta behöver betyda avgörande ingrepp i miljön. Planförslaget innebär att kvartersmarken utökas för att ge plats till två tomter. En tomt finns i gällande plan, den andra ersätter den som borttages enligt ovan. I planområdets sydöstra del finns enligt gällande plan ytterligare 10 icke avstyckade tomter på kommunens mark.

På fastigheterna Gastorp 1:69 och 1:63 illustreras möjligheten att avstycka ytterligare en tomt. Detta kan underlätta möjligheten att utföra den vägutbyggnad som är nödvändig för tomternas exploatering.

Enligt önskemål från ägaren till stamfastigheten 2:36 har planområdet utökats med kvartersmark på ängen omedelbart väster om Fagered 2:28. Här ges utrymme för ytterligare två tomter. På ängen söder därom har ägaren till stamfastigheten Fagered 2:44 framfört önskemål om ytterligare tomter. En alltför hård exploatering av ängen kan anses bryta mot syftet att bevara områdets karaktär. Ängen har i sig ett värde i miljön och utbredd bebyggelse på plan mark är ett främmande inslag i området, där det typiska är att husen ligger på skogsklädda sluttningar.

Från planekonomisk synpunkt är ett visst bebyggelsetillskott välmotiverat. Den lokala vägen söder om ängen är i dag alltför lång i förhållande till de ringa antalet fastigheter som skall bekosta dess utbyggnad och framtida underhåll. Planförslaget innebär en utvidgning av planområdet på ängen, att omfatta 6 nya tomter och den befintliga fastigheten Fagered 2:43. Denna exploatering är ett försiktigt alternativ, som lämnar ängens centrala delar öppna.

Fastigheten Fagered 2:43 utgör lämplig avgränsning av planområdet mot jordbruksmarken i väster. Planförslaget medger en mindre utvidgning av denna tomt. Avsikten är att öka avståndet mellan byggnad och tomtgräns.

På motsvarande sätt medger planförslaget en mindre utvidgning av fastigheten Fagered 2:58 åt väster. Syftet är, enligt önskemål från fastighetsägaren, att anpassa tomten så att den kan bebyggas med ett sluttningshus med söderläge.

Planområdet föreslås även utvidgas åt söder med utrymme för ytterligare en tomt på fastigheten Fagered 2:44 enligt önskemål från ägaren. Det är omedelbart sydväst om fastigheten Fagered 2:74 och kan motiveras från planekonomisk synpunkt enligt ovan.

Enligt önskemål från ägaren till Fagered 2:45 och i samförstånd med ägaren till Fagered 2:46 föreslås del av parkmarken omedelbart öster om nämnda fastigheter kunna övergå till tomtmark. Syftet är att fastigheten Fagered 2:45 skall kunna förvärva den mark som i praktiken utnyttjas som tillfart och parkering till fastigheten.

Parkmark omedelbart öster om fastigheten Fagered 2:39 föreslås till största delen övergå till tomtmark. Här avses ett trekantigt markområde, som svårligen kan utnyttjas och skötas som park, men på ett naturligt sätt kan tillföras fastigheten Fagered 2:39.

Enligt önskemål från ägaren till Fagered 2:18 föreslås utvidgning av tomtmark på parkmark omedelbart nordost om fastigheten. Här är lutningsförhållandena sådana att tillfart och parkering i nivå med vägen inte kan lösas på tomtmark enligt gällande plan. Förslaget innebär också att en framtida delning av fastigheten till två tomter blir möjlig.

Enligt önskemål från ägaren till Fagered 2:21 föreslås utvidgning av tomtmark på parkmark omedelbart öster om fastigheten. Förslaget innebär att delning av fastigheten till två tomter blir möjlig. Härigenom kommer befintlig sommarväg till fastigheten Fagered 2:8 att hamna på tomtmark. Förslaget förutsätter att ny väg iordningställs omedelbart öster om den nya fastighetsgränsen. Enligt gällande plan skall denna väg byggas ut för biltrafik. Här föreslås att framtida bilmätning till fastigheterna Fagered 2:8 m fl i planområdets södra del sker från söder och att den befintliga vägen med ny sträckning öster om Fagered 2:21 enbart avser gångtrafik.

Föreslagna planbestämmelser utgår från befintliga förhållanden och avser att bevara områdets karaktär. Bestämmelse om minsta tomtstorlek på 1000 m² i gällande plan behålles. Byggnadsytan begränsas till 120 m² för huvudbyggnad i ett plan med inredningsbar vindsvåning och 40 m² för garage eller annan gårdsbyggnad. Sluttningshus med inredd källarvåning får uppföras där terrängförhållandena på tomten gör detta lämpligt.

För vissa obebyggda och tillkommande tomter i planområdets västra del får källare inte utföras. I övrigt får källare utföras där byggnadsnämnden prövar detta möjligt.

Minsta tomtstorlek på 1000 m² innebär att ytterligare några tomter kan avstyckas inom ramarna för gällande plan. I planförslaget illustreras följande möjliga fall:

Fagered 2:56, 2:15, 2:18, 2:20 och 2:21 genom delning
(1 tomt blir 2)

Gastorp 1:69 och 1:63 genom sammanslagning och delning
(2 tomter blir 3).

Fagered 2:8 och Gastorp 1:195 genom delning (1 tomt blir 3).

Totalt omfattar planområdet 137 fastigheter för bostadsändamål, varav 118 är befintliga enligt gällande planer, 10 tillkommer genom delning av befintliga tomter och 9 tillkommer genom utvidgning av planområdet.

Service

Busshållplatsen finns vid utfarten på Gamla Riksvägen, ca 400 m från planområdets östra gräns. Gångavstånden mellan bostäder och busshållplats varierar mellan 800-1800 m om man även tar hänsyn till nivåskillnaderna.

Närmaste dagligvarubutiker finns i Lindome centrum. Skolelever på låg- och mellanstadiet hänvisas till Skånhällaskolan och på högstadiet till Almåsskolan.

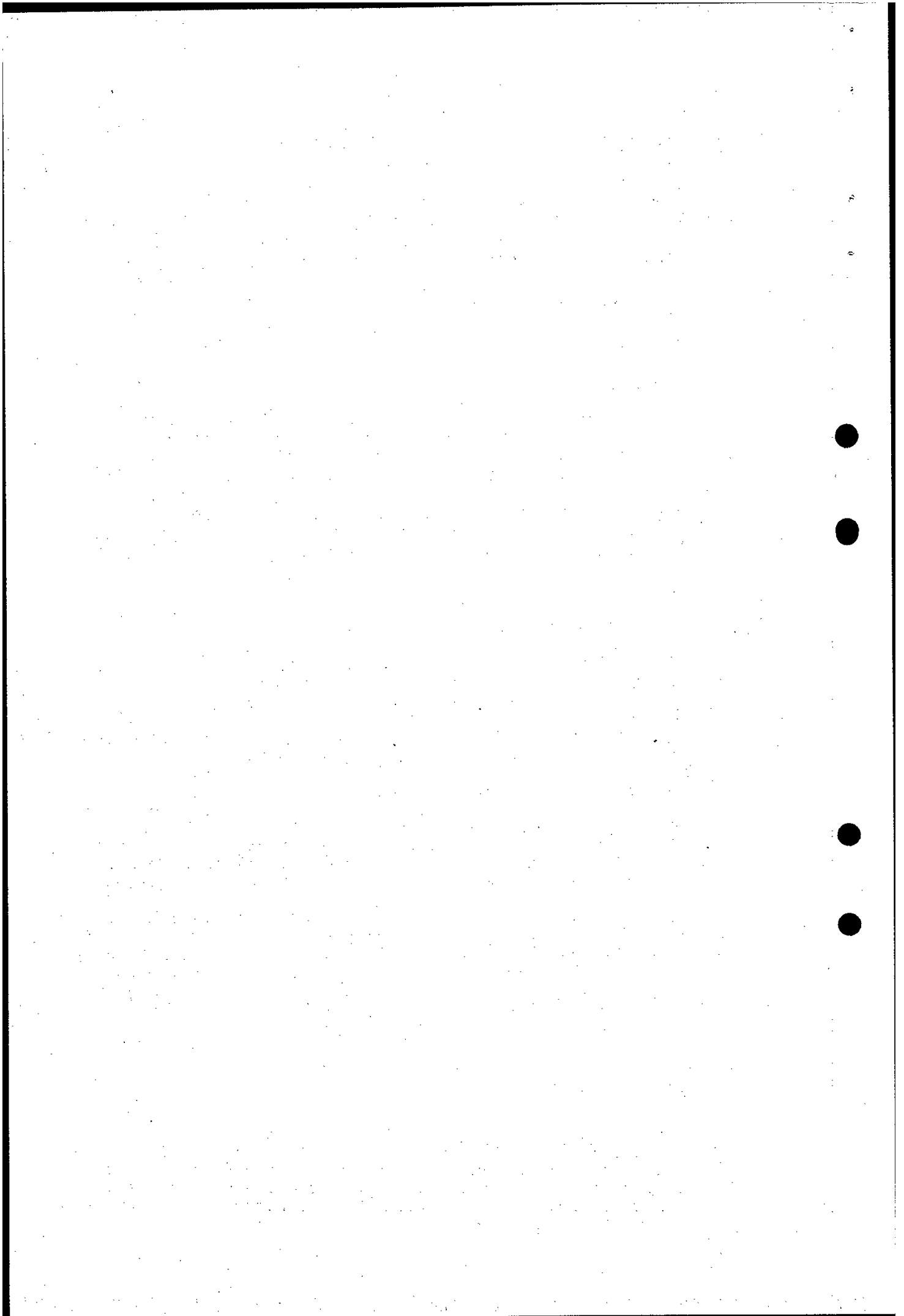
Lek- och grönområden

Parkmarken bibehålles enligt gällande planer och föreslås utökas med del av Gastorp 1:7 enligt ovan (se "Bostadsbebyggelsen"), del av ängen på fastigheten Fagered 2:44 i anslutning till nya tomter samt del av Fagered 2:36 norr om fastigheten Fagered 2:68. Den sistnämnda avser ett stycke skogsmark med en grusad bollplan.

De boende förutsättes ansvara gemensamt för grönområdenas skötsel. Markområdet kring badplatsen vid Fageredssjöns norra ända är betydelsefullt för hela Fageredsområdet. Detta är parkmark enligt gällande planer och förutsättes bibehållas som sådan, förutom ett markområde i omedelbar anslutning till badplatsen. Här föreslås att vissa gemensamma byggnader får uppföras. Avsikten är att byalaget eller liknande intresseförening i framtiden skall kunna utforma området enligt gemensamma önskemål och behov. Byggnaderna, som t ex kan innehålla föreningslokaler, pentry, bastu, toaletter och omklädningsrum, skall vara i ett plan och får sammantaget omfatta högst 100 kvadratmeter byggnadsyta. I vattenområdet vid badplatsen får mindre badbryggor utföras.

Trafikförhållanden

Det befintliga vägnätet bibehålles med vissa standardförbättrande åtgärder och några avvikelser från gällande plan. De boende förutsättes ansvara gemensamt för områdets vägar, avseende genomförande, drift och underhåll.



Den gemensamma tillfartsvägen fungerar som uppsamlingsväg för planområdet och bebyggelsen i Flabäck öster därom. En förutsättning för planändring till helårsboende bedöms av kommunen vara att denna väg förbättras ur trafiksäkerhetssynpunkt. Åsikter i samma riktning har framförts av boende i området. Kommunens förslag till åtgärder framgår av särskild vägutredning (se bilaga 1). Åtgärderna innebär bl a ökad bredd på körbanan, separat gång- och cykelbana från Gamla Riksvägen till vägkorsningen söder om fastigheten Gastorp 1:44 och därifrån separat gångbana till tillfartsvägens slut öster om fastigheten Fagered 2:29.

En uträtning av den långa högerkurvan i planrådets östra del enligt utredningens förslag, innebär intrång på fastigheten Gastorp 1:195. Några fastigheter kan i olika omfattning beröras av vägförslaget. Bräcka 1:102, Gastorp 1:40, 1:48 och eventuellt Bräcka 1:50, Gastorp 1:371 kan beröras av mindre intrång. Med undantag för fastigheterna Gastorp 1:195 och 1:48 kan kommunens vägförslag i princip genomföras utan intrång, men detta kan resultera i en tekniskt mer komplicerad eller dyrare lösning. Frågan får därför studeras närmare i samband med detaljprojekteringen.

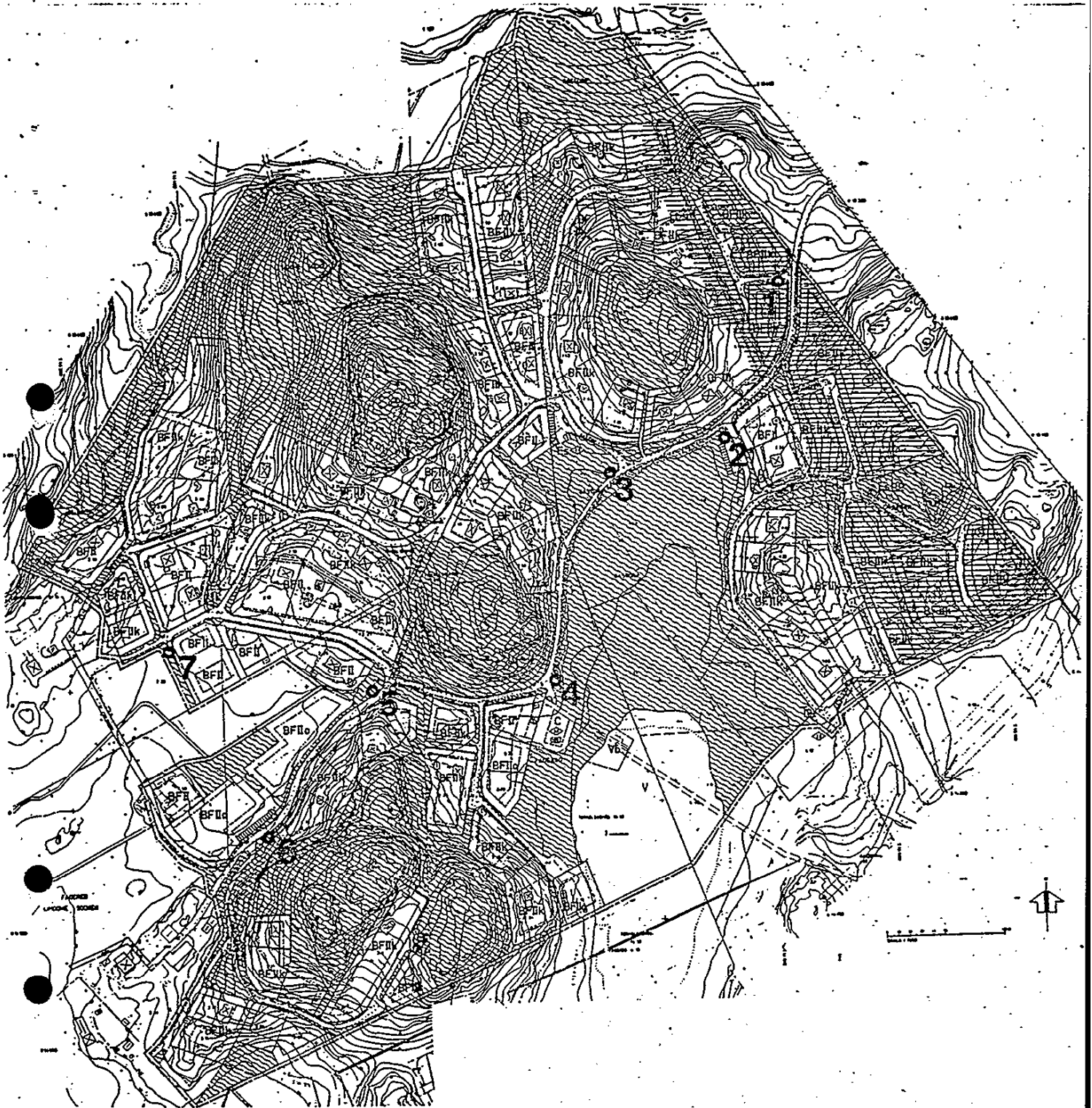
Det lokala vägnätet har i dag skiftande kvalitet och standard. Standardnivån avgör om posten och renhållningen kan erbjuda service till varje tomt eller ej.

Förutsättningarna för det nuvarande sophämtningssystemet kan ändras genom ny organisation eller nya bestämmelser angående arbetsmiljön m m. Om Gatukontorets renhållningsavdelning skall kunna garantera att nuvarande service, med sophämtning vid varje tomt, skall upprätthållas också i framtiden, behöver det lokala vägnätet rustas upp och kompletteras så att vägarna blir körbara under hela året. Minimikraven är då max 10% lutning, 3,5 m grusad körbana (4 m i kurva) med erforderliga mötesplatser samt vändplatser (6 m radie + 1,5 m frizon). Vägarna skall ha bärighet upp till 10 tons axeltryck. Detta krav kan innebära att vissa vägvägnitt behöver en helt ny väggropp. Vinterväghållning innebär behov av särskild beredskap mot halka i backiga vägvägnitt.

Planförslaget är utformat så att en eventuell framtida förändring av sophämtningssystemet kan lösas med gemensamma sopanläggningar i anslutning till den gemensamma tillfartsvägen, där de lokala vägarna inte erhåller erforderlig minimistandard. (Se figur 1.)

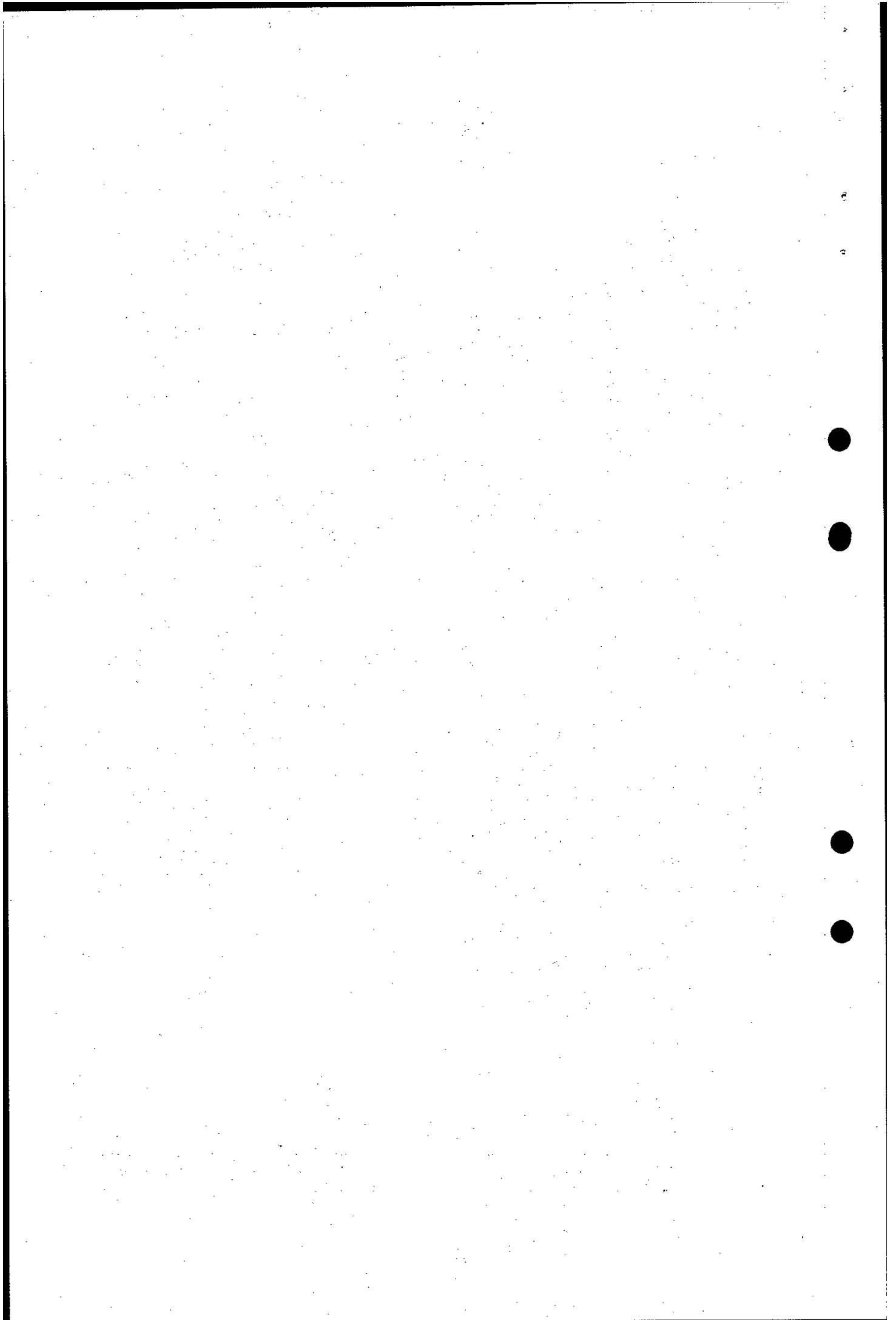
Vid utfarten från planrådets norra delar till den samfälliga vägen söder om Gastorp 1:44 har i dag byalaget en anslagstavla. Detta är ett centralt läge, där det är lämpligt och möjligt att anordna en hållplats för bokbussen på parkmark väster om utfarten.

Det befintliga vägnätet behöver kompletteras framför allt i planrådets norra, östra och södra delar. Vägutbyggnaden är en förutsättning för nybyggnation på fastigheterna i dessa delar och föreslås genomföras i samverkan mellan berörda fastigheter för olika vägvägnitt.



Figur 1. Möjliga lägen för gruppvis gemensamma sopcontainers.

- 1) På vägmark mellan Gastorp 1:41 och blivande fastighet på Gastorp 1:7.
- 2) På parkmark eller vägmark i anslutning till utfart väster om Gastorp 1:48.
- 3) På parkmark i anslutning till utfart sydväst om Gastorp 1:44.
- 4) På parkmark i anslutning till infart till badplats.
- 5) På parkmark eller vägmark i anslutning till den samfällda vägens slut.
- 6) På parkmark eller vägmark i anslutning till utfart väster om Fagered 2:73.
- 7) På vägmark väster om tillkommande fastigheter på Fagered 2:36.



Vägen på samfälligheten Torkelsbohög S:4 från Fagered 2:47 i planområdets västra del till Fagered 2:54 i planområdets centrala del avstängs för biltrafik på två avsnitt. Detta föreslås enligt önskemål från de kringboende och gäller dels det branta avsnittet norr om Fagered 2:19, dels över backkrönet söder om Fagered 2:22.

Vägen ner till bollplanen i planområdets norra del har en lutning på ca 15% i sitt brantaste avsnitt. Den är inte körbar vintertid. En vinterparkering har illustrerats på Gastorp 1:7 omedelbart öster om fastigheten Fagered 2:54. Denna avser i första hand betjäna fastigheterna Fagered 2:65, 2:66, 2:67, 2:68, 2:69 och 2:70.

Samma gäller den backiga vägen i planområdets södra del. Här föreslås en motsvarande vinterparkering på ängen i anslutning till de föreslagna nya tomterna på fastigheten Fagered 2:44. Denna avses i första hand betjäna fastigheterna Fagered 2:8, 2:84, 2:83, 2:82, 2:81, 2:79, 2:77, 2:16, 2:17, 2:74 och den föreslagna nya tomten sydväst om fastigheterna Fagered 2:74.

Vägreservatet enligt gällande byggnadsplaner är minst 7 m. Vägbreddning bör kunna ske utan tomtintrång. Däremot kräver vändplatserna vissa intrång, som berör fastigheterna Gastorp 1:69 och 1:63 i planområdets norra del och Fagered 2:18 i den centrala delen.

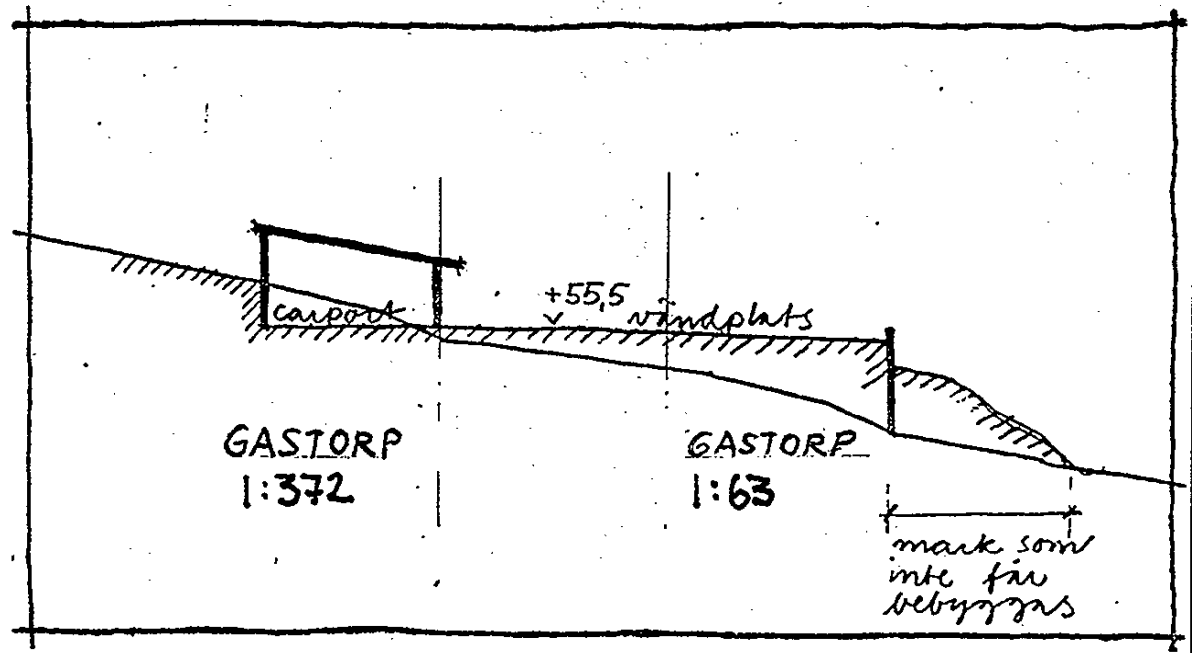
Fastigheten Fagered 2:19 berörs av ett mindre intrång över fastighetens östra hörn för att kunna åtgärda den skarpa vänstersvängen vid infart på vägen, som försörjer den berörda fastigheten och fastigheterna Fagered 2:42 och 2:63.

Del av fastigheten Gastorp 1:58 i planområdets östra del utnyttjas i dag som vägmark. Planförslaget befäster, i enlighet med gällande plan, denna markanvändning. Planförslaget medger samtidigt att fastigheten kan utvidgas på tomtmark åt norr, som kompensation för nämnda intrång.

Parkering

Parkering förutsättes ske på tomtmark. Då många tomter har stora lutningar mot vägarna, kan detta ibland innebära stora schakt eller utfyllnader. Det finns därför behov av extra parkeringsplatser inom området för gäster och andra utomstående besökare. Utöver ovan redovisade vinterparkeringar, som sommartid kan fungera som gästparkering, föreslås ett parkeringsområde i centralt läge strax väster om fastigheterna Gastorp 1:48 och 1:62.

I planområdets norra del är lutningsförhållandena särskilt besvärliga. Här kan en gemensam parkering (eventuellt med carport) vara ett alternativ till parkering



Figur 2.

Ett alternativ till parkering på varje tomt i planområdets norra del är att göra en gemensam parkeringsanläggning i anslutning till vändplatsen.

på varje tomt. Detta kan lösas med en gemensamhetsanläggning för fastigheterna Gastorp 1:60, 1:69, 1:63 och 1:372 i anslutning till vändplatsen på fastigheten Gastorp 1:372.

I planområdets sydöstra del föreslås ytterligare ett mindre parkeringsområde. Detta avses betjäna besökare till fornlämningsområdet och förutsättes iordningställas av kommunen eller annan kulturvårdintressent när ett behov uppstår.

Teknisk försörjning

Planändringen förutsätter att samtliga tillkommande fastigheter ansluts till kommunens VA-nät. Befintliga icke anslutna fastigheters anslutning tas upp i samband med framtida byggnadslovsprövning. Dagvatten förutsättes omhändertas lokalt genom infiltration i mark eller avledning till befintliga diken och bäckar.

Den gemensamma vattentäkten kan utnyttjas av redan anslutna fastigheter, men saknar kapacitet för utbyggnad.

Yngredsfors Kraft AB svarar för elförsörjningen i området. För närvarande pågår en modernisering av ledningsnätet, vilket innebär att vissa äldre luftledningar skall tas bort. Planförslaget innehåller markreservationer för fyra framtida transformatorstationer. Läget för en befintlig jordkabel i blivande tomtmark till fastigheten Fagered 2:46 har säkrats genom ett ledningsområde.

Televerket har mellanortskablar i marken genom planområdets östra delar. Deras läge över tomtmark har säkrats med ett tre meter brett ledningsområde.

Några fastigheter i planområdets östra del berörs på motsvarande sätt av ledningsområden för vatten- och avloppsledningar.

Skyddsrum

Planområdet tillhör skyddsrumsområde. I dag finns brist på skyddsrum i området. Skyddsrumsförslaget skall prövas i samband med nybyggnad från fall till fall.

Plangenomförande

Huvudmannaskap

Tolv av de illustrerade obebyggda tomterna är på kommunens mark, Gastorp 1:7 och 1:8. Övriga ligger på privatägd mark.

För planens genomförande ansvarar fastighetsägarna, utom beträffande VA-nätets utbyggnad. För detta svarar kommunen efter avtal med berörda fastighetsägare.

Grönområden och vägmark på de ursprungliga stamfastigheterna Fagered 2:36, 2:44 och Gastorp 1:7, 1:8 är belagda med förordnande enligt 113§ i Byggnadslagen. Planändringen innebär vissa justeringar av förordnandet enligt bilagd karta med beskrivning.

Gemensamma anläggningar

Planförslaget förutsätter fastighetssamverkan kring utförande och drift av den gemensamma tillfartsvägen och det lokala vägnätet, samt för skötsel av samtliga grönområden inom planområdet. Detta förutsättes ske genom inrättande av två eller flera gemensamhetsanläggningar enligt anläggningslagen.

En gemensamhetsanläggning bildas för utförande och drift av den gemensamma tillfartsvägen. Denna väg sträcker sig från Gamla Riksvägen upp till trevägskorset öster om fastigheten Fagered 2:29 och sköts idag med statligt bidrag för driften av en samfällighetsförening. Anläggningens omfattning och planens krav på minimistandard framgår av bilagd vägutredning, som utförts av Göteborgs Förorter på uppdrag av Gatukontoret i Mölndals kommun.

Tillfartsvägen är av väsentlig betydelse även för fastigheter utanför planområdet. Följande fastigheter förutsättes delta i gemensamhetsanläggningen: Samtliga fastigheter inom planområdet (Fagered 2:36, 2:44, Gastorp 1:7, 1:8 m fl totalt 141 st), fastigheten Fagered 2:5, fastigheterna Annestorp 6:8, 6:16, 6:20 och 6:21, fastigheterna Bräcka 1:3, 1:27, 1:28, 1:29, 1:30, 1:31, 1:32, 1:33, 1:35, 1:36, 1:37, 1:45, 1:50, 1:55, 1:71, 1:102, 1:122, 1:124, 1:199 samt hus på ofri grund å fastigheten Bräcka 1:27. En differentierad fördelning av kostnaderna förutsättes ske vid förrättningen.

För utförande och drift av det lokala vägnätet och skötsel av samtliga grönområden inom planområdet bildas en eller flera gemensamhetsanläggningar. Befintlig standard och behovet av utbyggnad av lokala vägar varierar stort i planområdets olika delar, vilket kan motivera flera mindre anläggningar, t ex med avgränsning enligt planutredningens områdesindelning för kompletterande inventeringar och samråd (se figur 3).

Det lokala vägnätets omfattning framgår av plankartans illustrationer och lägsta godtagbara standard är körbar väg med 3,5 meter grusad vägbana (4 meter i kurva) och erforderliga mötes och vändplatser. Illustrerade parkeringsplatser på vägmark skall ingå i gemensamhetsanläggningen och byggas ut i den omfattning som kan anses motiverad för respektive delområde (se ovan avsnitten om trafikförhållanden och parkering). Förutom bostadsfastigheter inom planområdet förutsättes att jordbruksfastigheterna Fagered 2:36, 2:44 och 2:5 deltagar i fastighetssamverkan kring det lokala vägnätet.

Det finns anledning att skilja på utförande- och driftskedet. Det lokala vägnätet har i dag olika standard och kostnaderna för att iordningställa olika vägvsnitt till överenskommen minimistandard varierar, beroende på vilka investeringar som redan är gjorda på respektive vägvsnitt. Med hänsyn till detta bör en sektionsindelning fastställas i förrättningen. Kostnaderna för utförande av respektive vägvsnitt fördelas mellan de fastigheter som utnyttjar vägvsnittet. När vägnätet är fullt utbyggt har samtliga deltagande fastigheter mer likvärdigt intresse av att vägarna vinterväghålles och underhålles, vilket motiverar en annan andelsfördelning för driften.

Gemensamhetsanläggningar förvaltas enligt lagen om Förvaltning av samfälligheter. Med tanke på det stora antalet deltagande fastigheter är det lämpligt att en samfällighetsförening bildas. Föreningen utser en styrelse, som ansvarar för anläggningens drift och underhåll inför de deltagande fastigheterna. En samfällighetsförening kan förvalta flera gemensamhetsanläggningar. Det räcker alltså med en samfällighetsförening för hela Fageredsområdet, även om planens genomförande leder till att flera gemensamhetsanläggningar bildas.

Föreslaget C-område med byggrätt för gemensamma samlingslokaler är en för dagen inte väsentlig anläggning utan får ses som en framtida möjlighet för en eventuell blivande intresseförening eller liknande.

Föreslaget Tp-område i planområdets sydöstra del avses ej ingå i förutsatta gemensamhetsanläggningar. Tp-området ger en möjlighet för kommunen eller annan kulturvårdsintressent att i framtiden anordna några parkeringsplatser för besökare till fornlämningsområdet efter avtal med berörda väghållare.

Samråd

Planutredningen har bedrivits i samarbete med kommunens arbetsgrupp, bestående av representanter för berörda förvaltningar.

Planutredningen inleddes med en förstudie, som omfattade hela Fageredsområdet, dvs planområden enligt gällande byggnadsplaner och angränsande fastigheter. Förstudien resulterade i en områdesindelning enligt bifogad karta och beslut om etappindelning för det fortsatta arbetet. Förstudien avslutades med att samtliga fastighetsägare (område 1-4) inbjöds till informationsmöte 1984-05-24, där planutredningens syfte och uppläggning redovisades. Vid mötet utsågs representanter för respektive delområde.

Fastighetsägarna inom planområdet har aktivt deltagit i planutredningen genom markägarmöten och kompletterande inventeringar i respektive delområde. Boenderepresentanterna har sammanställt och vidarebefordrat detta material vid möten med planförfattaren.



Figur 3

Planutredningen har bedrivits i två etapper. Första etappen omfattade bebyggelsen norr om tillfartsvägen (delområde 1 och 2). Andra etappen omfattar bebyggelsen söder om vägen (delområde 3 och 4). Ett planförslag för den första etappen har varit ute på förhandsremiss (okt-dec 1984). Detta planförslag innebär en sammanläggning av de bägge etapperna till ett samlat förslag.

Första etappen avsåg bebyggelsen norr om den gemensamma tillfartsvägen (område 1 och 2). Ett plankoncept för den första etappen har varit ute på förhandsremiss under tiden 1984-10-22 t o m 1984-12-14. Inkomna yttranden behandlades av Byggnadsnämnden den 20 mars 1985 (§87) och beslut fattades att en vidare bearbetning av plankonceptet skulle ske i enlighet med planförfattarens skrivelse.

Inför förhandsremissen inbjöds samtliga fastighetsägare inom planområdet samt representanterna för område 3 och 4 till informations- och samrådsmöte 1984-09-25, där plankonceptet och bakomliggande utredningar redovisades och diskuterades.

I samband med förhandsremissen anordnades även ett särskilt möte om den gemensamma tillfartsvägens utformning för samtliga berörda fastighetsägare och en enkät genomfördes i området.

Ett plankoncept för den andra etappen, som även omfattar bebyggelsen söder om den gemensamma tillfartsvägen, har varit ute på förhandsremiss under tiden 1985-04-29 t o m 1985-06-07. Detta plankoncept innebar viss bearbetning av den första etappen efter inkomna remissynpunkter. Inkomna yttranden på den andra etappen behandlades av Byggnadsnämnden den 26 juni 1985 (§253) och den 4 september 1985 (§323) där beslut fattades om att upprätta ett planförslag i enlighet med planförfattarens skrivelse.

Vid Byggnadsnämndens sammanträde den 16 oktober 1985 (§396) fattades beslut om utställning av planförslaget. Samtidigt godkände byggnadsnämnden följande ändringar från tidigare plankoncept: Föreslagna Tp-områden för gemensamma parkeringsanläggningar redovisas i stället som utvidgning av vägmark och föreslaget Ra-område vid badplatsen ändras till ett mindre C-område och där själva badplatsen utgör parkmark i likhet med nuvarande förhållanden. Dessa ändringar har bedömts på ett bättre sätt uppfylla planens syfte att underlätta genomförandet.

Föreliggande planförslag innehåller därutöver endast smärre justeringar jämfört med de konceptförslag som varit på förhandsremiss. Gränser för tomtmark på Gastorp 1:7 har ändrats enligt synpunkter från kommunstyrelsen. Planförslaget har kompletterats med u-områden och Es-områden enligt önskemål från Televerket respektive Yngredsfor's Kraft AB. Gräns mellan kvartersmark och parkmark har justerats i planområdets östra del, så att fastigheten Gastorp 1:58 kan utvidgas åt norr för att kompensera det markområde som fastigheten får avstå till vägmark. Planbeskrivningen redovisar lämpligt läge för bokbushållplats enligt önskemål från kulturnämnden. Skolstyrelsens och Fritidsnämndens påpekande om behovet av en GCM-förbindelse till Skånhällaskolan m m har inte inneburit någon åtgärd i planförslaget. En sådan trafiksäker förbindelse är önskvärd och kan lämpligen utgå från befintlig väg vid föreslaget Tp-område i sydost.

Planförslaget innebär att följande synpunkter har lämnats utan åtgärd:

Länsstyrelsen, som föreslår att kommunen skall ansvara för den gemensamma tillfartsvägen fram till planområdets gräns.

Planeringskommittén, Trafiksäkerhetsnämnden och Gatukontoret, vilka förordar stadsplan.

Ägare till fastigheten Fagered 2:44, som önskar avstyckning av ytterligare tomter inom nuvarande parkmark och en utvidgning av planområdet, som innebär större exploatering av ängsmarken i väster.

Ägare till fastigheterna Gastorp 1:56 och 1:54, som motsätter sig föreslagen flyttning av tomt på fastigheten Gastorp 1:7.

Ägare till fastigheter inom planområdets östra delar, som ifrågasätter exploateringen enligt gällande plan i denna del av området och föreslagna parkeringsområdet. Man har även ifrågasatt utfartsförbudet mot den samfälliga vägen, som innebär att fastigheten Gastorp 1:32 måste ta en omväg genom området jämfört med befintliga förhållanden.

Ägare till fastigheterna Fagered 2:35 och Gastorp 1:64, som inte vill acceptera planändringar som tillåter ytterligare bebyggelse och andra åtgärder som ändrar områdets nuvarande karaktär.

Ägare till fastigheterna 2:17 och 2:74, som motsätter sig föreslagen utvidgning av planområdet i sydväst för ytterligare en tomt på fastigheten 2:44.

Fastighetsägarna i Flabäck, som ej direkt berörs av planutredningen, men väl av vägutredningens förslag, har skriftligen informerats om att planutredning pågår och var inbjudna till ovan redovisade möte om den gemensamma tillfartsvägen.

Planförslag upprättat i oktober 1985
EFEM arkitektkontor



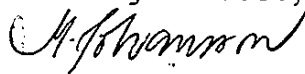
Björn Malbert
arkitekt SAR

Tillhör även det i januari 1986 reviderade förslaget.



Björn Malbert
arkitekt SAR

Kopians riktighet bestyrkes:



den 28/5 1956 § 135, betygar

Ex officio:

*Mikis Jönst***FÖRSLAG TILL ÄNDRING, UTVIDGNING OCH UPPHÅVANDE AV BYGGNADSPÅN FÖR DEL AV LINDOME I MÖLNDALS KOMMUN****FAGERED. 2:36, 2:44, GASTORP 1:7, 1:8 M FL**Tillhör länsstyrelsens
beslut 19270206

11 | 082 | 2/49 | 86

PLANBESTÄMMELSER**§ 1 Planområdets användning****1 mom Byggnadsmark**

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområde

Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

Utan hinder härav får toalettbyggnad och/eller informationstavla uppföras.

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

Med Ps betecknat område får användas endast för pumphus och därmed samhörigt ändamål.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än vad som erfordras för mindre badbryggor.

§ 2 Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas.**1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.****2 mom Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas.**

Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt byggande av kvarteret.

Denna detaljplan har ändrats
 genom beslut 1992-09-15...
 Se akt 1481-1992/16...
**ÄNDRINGEN GÄLLER JÄMSIDES
 MED DENNA PLAN**

ADDITIONAL INFORMATION
GENERAL INVESTIGATIVE
DIVISION
FBI
WASHINGTON, D.C. 20535
TELEPHONE (202) 452-5000
FACSIMILE (202) 452-5000
MAIL ROOM (202) 452-5000
OFFICE (202) 452-5000

§ 3 Ledningsområde

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 5 Exploatering av bebyggelseområde

1 mom På med F betecknat område får tomt inte ges mindre storlek än 1000 kvadratmeter.

2 mom Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsytan i kvadratmeter som siffran anger. Sådant område får icke indelas i mer än en tomt.

§ 6 Exploatering av tomt

På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte garage och andra gårdsbyggnader inte uppta större sammanlagd byggnadsyta än 160 kvadratmeter. Garage eller andra gårdsbyggnader får icke uppta större byggnadsyta än 40 kvadratmeter.

§ 7 Byggnads utformning

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med II eller IIk betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 respektive 4,5 meter och garage eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 meter.

3 mom På med II betecknat område får källare icke anordnas där ej med hänsyn till byggnadens höjdläge och övriga förhållanden detta provas lämpligt.

4 mom På med k betecknat område får utöver angivet våningstal, där byggnadsnämnden så prövat lämpligt, undervåning inredas.

5 mom Inom med o betecknat område får källare icke anordnas.

6 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras högst till den höjd i meter som siffran anger.

§ 8 Utfartsförbud

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Planförslag upprättat i oktober 1985
EFEM arkitektkontor

Björn Malbert

Björn Malbert
arkitekt SAR

Tillhör även det i januari 1986 reviderade förslaget.

Björn Malbert

Björn Malbert
arkitekt SAR

Kopians riktighet bestyrkes:

St Johansson

Tillhör kommunfullmäktiges i Mölndal beslut
den 28 15 19 86 § 135, betygar

59

Ex officio:

[Handwritten signature]

Tillhör länsstyrelsens beslut 19870206			
11	082	2/49	86

PM
tillhörande revidering av

förslag till ändring, utvidgning och upphävande av byggnadsplanen för
del av Lindome
FAGERED 2:36, 2:44 GASTORP 1:7 1,8 m fl
i Mölndals kommun.

Rubricerade planförslag har varit utställt för granskning f o m
1985 11 11 t o m 1985 12 09.

De i samband med utställningar inkomna yttrandena redovisas i
planförfattarens yttrande daterat 1986 01 16. Vid byggnadsnämndens
sammanträde 1986 01 29 § 26 beslöts att revidera planförslaget.
Följande revideringar har vidtagits:

För fastigheten Fagered 2:34 har bestämmelsegräns och
illustrationslinjer ändrats så att en framtida delning av
fastigheten är möjlig.

I områdets nordöstra del har områdesgränsen för ett kvarter på
fastigheten Gastorp 1:7 flyttats åt öster, så att plats för
vinterparkering erhålles vid sidan av vägmärken.

I områdets sydöstra del har planområdet utvidgats med ett
kvarter på Fagered 2:44, så att ytterligare två fastigheter kan
avstyckas.

Tillkommande fastigheter förutsättes ingå i de
gemensamhetsanläggningar som föreslagits i planförslaget.

Efem arkitektkontor i januari 1986

[Handwritten signature]
Björn Malbert
arkitekt SAR

Kopiens riktighet bestyrkes:

[Handwritten signature]

LANTMÄTERIHETEN
Göteborgs och Bohus län

Datum

Dnr

1987-04-09

P1 473, 474,
475/87

Ink 87. 05. 13.

Dnr. 7. 1987/172

Akt 1481-787/14

Birgitta Gustafsson

Flabäck 357

437 00 LINDOME

082 2149 86

87. 05. 11.

LÄNSSTYRELSEN
Göteborgs och Bohus län
Planerheten

87. 05. 12

LÄNSSTYRELSEN
Göteborgs och Bohus län
Planerheten

87. 05. 11

LÄNSSTYRELSEN
Göteborgs och Bohus län
PlanerhetenÖverklagande i fråga om byggnadsplan inom Mölndals kommun

Länsstyrelsen i Göteborgs och Bohus län fastställde den 6 februari 1987 ett förslag till ändring, utvidgning och upphävande av byggnadsplan för del av Lindome Fagered 2:36, 2:44, Gastorp 1:7, 1:8 m.fl. i Mölndals kommun.

Birgitta Gustafsson, Roger Carlund och Jan Jönsson har överklagat beslutet.

Planområdet är beläget på höjdpaltån nordväst om Lindome tätort, ca 400 m väster om riksväg E6. Planområdet omfattar 137 fastigheter för bostadsändamål, varav 118 är befintliga enligt gällande planer, 10 fastigheter tillkommer genom delning av befintliga fastigheter och 9 fastigheter tillkommer genom en utvidgning av planområdet. Planförslaget avser bl.a. att möjliggöra helårsboende.

Birgitta Gustafsson anmärker mot att två tomtplatser på Gastorp 1:7 läggs ut öster om hennes fastighet Gastorp 1:56. Hon motsätter sig också den föreslagna utfarten från Gastorp 1:195 eftersom hon befarar att utfarten i praktiken kommer att behöva breddas och ta mark i anspråk från hennes fastighet. Även Roger Carlund, ägare till Gastorp 1:54, framhåller det angelägna i att Gastorp 1:7 bibehålls som grönområde. Jan Jönsson, ägare till Fagered 2:35, vänder sig mot att området ändras från fritidsområde till ett område med permanentbosättning.


Frågan om planområdet skall användas för helårsboende eller fritidsboende är i första hand en kommunal angelägenhet. Regeringen finner inte anledning att ifrågasätta kommunens bedömning i detta avseende. Jan Jönssons överklagande skall därför avslås.

Vad därefter gäller anmärkningarna från Birgitta Gustafsson och Roger Carlund innebär planförslaget den ändringen i förhållande till gällande byggnadsplan att en tomtplats tillkommer öster om deras fastigheter. Tomtplatsen avses ersätta en obebbyggd tomtplats i planområdets norra del eftersom markområdet där är svårt att utnyttja för bebyggelse. Regeringen anser inte att tillkomsten av den nya tomtplatsen innebär sådana olägenheter för Birgitta

Gustafsson och Roger Carlund att planförslaget av den anledningen inte skulle kunna godtas. Planförfattaren har bedömt att det bl.a. från säkerhetssynpunkt är olämpligt att förlägga utfarten från Gastorp 1:195 åt ett annat håll. Regeringen har inte anledning att ifrågasätta denna bedömning. Birgitta Gustafssons och Roger Carlunds överklaganden skall därför avslås.

Regeringen avslår överklagandena.

På regeringens vägnar

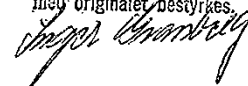

Bengt Göransson


Gunnar Jacobsson

Kopia till

statens planverk
länsstyrelsen (+ prövade handlingar)(11.082-2149-86)
byggnadsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten
fastighetsregistermyndigheten ✓
Roger Carlund, Flabäck 378, 437 00 LINDOME
Jan Jönsson, P1 364, 437 00 LINDOME

Kopiäs överensstämmelse
med originalet bestyrkes.



FASTIGHETSFÖRTECKNING
1985-10-10

Fastighetsförteckning tillhörande ett i oktober 1985 upprättat förslag till ändring, utvidgning och upphävande av byggnadsplanen för del av Lindome, Fagered 2:36, 2:44, Gastorp 1:7, 1:8 m fl i Mölndals kommun.

Inom planområdet eller i dess omedelbara närhet finns - enligt fornlämningsförteckningen för Lindome - fornlämning nr 4 (hällkista i stensättning), nr 32 (fornlämningsliknande stensamlingar) samt nr 66 (stensättning). Av dessa har nr 4 och 66 varit föremål för inmätning och finns inlagda på grundkartan.

Fastighetsredovisningen på grundkartan hänför sig till 1985-10-10.

Avdelning A. Fastigheter1. Inom planområdet

Beteckning på grundkartan

Ägare, adress

Eken 1:1 v

Mölnbals kommun
431 82 MÖLNDAL

Fagered 2:8 ✓

Karl-Erik Eriksson
Hagforsgatan 10
416 75 GÖTEBORGRut Berggren
Granitvägen 9
437 00 LINDOMEMajken Schmidt
Växelmyntsgatan 30
414 83 GÖTEBORG

Fagered 2:10 ✓

Kerstin Matilda Lundberg
Frälsegårdsgatan 5 B
431 42 MÖLNDALHeikki Verendel
Gårdskullavägen 29
434 00 KUNGSBACKAAnita Verendel
Gårdskullavägen 29
434 00 KUNGSBACKA

Fagered 2:11 U

Roger Johansson
Pl 427, Flabäck
437 00 LINDOMEMariana Johansson:
Pl 427, Flabäck
437 00 LINDOME

Fagered 2:12 v

Erik Arne Björklund
N Krokslättsqatan 4
412 64 GÖTEBORG

Fagered 2:13 U

Monica Iren Fältström
Flabäck 410
437 00 LINDOME

Fagered 2:15 v

Ingrid Kjellerup
Pl 392 Fagered 2
437 00 LINDOME

Fagered 2:16 v

Rune Erland Olausson
Hagaberg, Angarn
186 00 VALLENTUNA

Fagered 2:17 ✓
Sten Forsberg
P1 377 Fagered
437 00 LINDOME

Fagered 2:18 ✓
Hans Göran Andersson
Box 119
430 50 KÅLLERED

Fagered 2:19 ✓
Oskar Andersson
Helleforsgatan 12
416 75 GÖTEBORG

Fagered 2:20 ✓
Åke Johansson
P1 371 Fagered 2
437 00 LINDOME

Fagered 2:21 ✓
Hans Ingemar Johansson
Intagsgatan 10 B
416 51 GÖTEBORG

Ingrid Marie Beckman
Intagsgatan 10 B II
416 51 GÖTEBORG

Fagered 2:22 ✓
Roy Jansson
Flabäck 424
437 00 LINDOME

Fagered 2:23 ✓
Jan-Olov Holmström
Turkosgatan 45
421 50 V FRÖLUNDA

Fagered 2:24 ✓
Ragnar Modig
Fagered 2, Flabäck
437 00 LINDOME

Fagered 2:25 ✓
Carl Johansson
P1 367 Fagered 2
437 00 LINDOME

Lovisa Johansson
P1 367 Fagered 2
437 00 LINDOME

Fagered 2:28 ✓
Tarmo Honkavaara
Fagered 421, Flabäck
437 00 LINDOME

Fagered 2:29 ✓
Sten Göran Martinsson
P1 374, Flabäck
437 00 LINDOME

Fagered 2:30 ✓
Håkan Malmsten
P1 382
437 00 LINDOME

Fagered 2:31 ✓
Roland Larsson
Flabäck 397
437 00 LINDOME

Fagered 2:32 ✓
Fritz Vilhelm Eugen Jonassons dödsbo
Wallenbergsgatan 4 D
412 59 GÖTEBORG

Fagered 2:34 ✓
Karin Rosenquist
Barkogatan 5
414 80 GÖTEBORG

Fagered 2:35 ✓
Jan-Erik Jönsson
P1 364
437 00 LINDOME

Fagered 2:36 ✓
Erna Majken Anna-Britt Jönsson
Granitvägen 9
437 00 LINDOME

Fagered 2:36 ✓
Kurt Johansson
P1 369 Fagered
437 00 LINDOME

Fagered 2:38 ✓
Kerstin Johansson
P1 369 Fagered
437 00 LINDOME

Fagered 2:38 ✓
Kerstin Linnéa Nilsson
Fagered 368
437 00 LINDOME

Fagered 2:39 ✓
Bertil Branberth
Box 139, Fagered
437 00 LINDOME

Fagered 2:40 ✓
Hans Nilsson
Baron Rogers gata 16
422 52 HISINGS BACKA

Fagered 2:41 ✓
Per-Anders Tilander
P1 432
437 00 LINDOME

Fagered 2:41 ✓
Ann-Charlott Tilander
P1 432
437 00 LINDOME

Fagered 2:42 ✓
Arne Eriksson
P1 390, Flabäck
437 00 LINDOME

Fagered 2:42 ✓
Maj Eriksson
P1 390, Flabäck
437 00 LINDOME

Fagered 2:43 ✓
Bo Nilsson
P1 368 Fagered
437 00 LINDOME

Fagered 2:44 ✓
Lena Mattsson
P1 366
437 00 LINDOME

Lars-Olof Lundqvist
P1 366
437 00 LINDOME

Ann Karin Ankarloo
P1 366
437 00 LINDOME

Fagered 2:45 ✓
Anette Nyholm
Flabäck 396
437 00 LINDOME

Bo Nyholm
Flabäck 396
437 00 LINDOME

Fagered 2:46 ✓
Roger Larsson
P1 426, Flabäck
437 00 LINDOME

Eva Larsson
P1 426, Flabäck
437 00 LINDOME

Fagered 2:47 ✓
Eva Desideria Lindberg
P1 394
437 00 LINDOME

Fagered 2:48 ✓
Holger Olausson
P1 356, Fagered
437 00 LINDOME

Fagered 2:49 ✓
John Olav Figved
P1 361 Flabäck
437 00 LINDOME

Fagered 2:50 ✓
Sven-Erik Sjöström
P1 391 Fagered
437 00 LINDOME

Fagered 2:51 ✓
Uno Bertil Andreasson
Box 15
437 00 LINDOME

Fagered 2:52 ✓
Claes Erik Persson
P1 403, Flabäck
437 00 LINDOME

Fagered 2:53 ✓
Erik Bertil Emanuel Gustavsson
Box 69
437 00 LINDOME

Fagered 2:54 ✓
Kurt Lennart Andersson
Box 188
437 00 LINDOME

Fagered 2:55 v
Albert Andersson
Krokslätts Parkgata 9
431 38 MÖLNDAL

Fagered 2:56 v
John Andersson
P1 384
437 00 LINDOME

Fagered 2:57 v
Kurt Johansson
Kerstin Johansson
se Fagered 2:36

Fagered 2:58 v
Kent Roland Johansson
S Viktoriagatan 48
411 30 GÖTEBORG

Fagered 2:59 v
Kerstin Ingegärd Larsson
Box 6
437 00 LINDOME

Fagered 2:60 v
Hans Rietz
P1 415 Fagered 2
437 00 LINDOME

Fagered 2:61 v
Kurt Johansson
Kerstin Johansson
se Fagered 2:36

Fagered 2:62 v
Kurt Johansson
Kerstin Johansson
se Fagered 2:36

Fagered 2:63 v
Kurt Ingemar Johansson
Tom 1573
430 33 FJÄRAS

Fagered 2:64
Bernt Forsell
P1 402, Flabäck
437 00 LINDOME

Britt Forsell
P1 402 Flabäck
437 00 LINDOME

Fagered 2:65 v
Kjell Wall
Flabäck 353
437 00 LINDOME

Fagered 2:66 v
Kurt Johansson
Kerstin Johansson
se Fagered 2:36

Fagered 2:67 v
Karl Rune Meths
P1 383, Flabäck
437 00 LINDOME

Fagered 2:68 v
Gerth Fransson
P1 408
437 00 LINDOME

Fagered 2:69 ✓	Lisbeth Kristina Zachrisson Pl 405 Flabäck 437 00 LINDOME
Fagered 2:70 ✓	Lars-Erik Svensson Pl 420 Flabäck 437 00 LINDOME
Fagered 2:71 ✓	Domo Fastighets AB Frölundagatan 2 B 431 30 MÖLNDAL
Fagered 2:72 ✓	Domo Fastighets AB se Fagered 2:71
Fagered 2:73 ✓	Domo Fastighets AB se Fagered 2:71
Fagered 2:74 ✓	Sten Forsberg se Fagered 2:17
Fagered 2:75 ✓	Willy Jordestedt Teatergatan 24 411 35 GÖTEBORG
Fagered 2:76 ✓	Arne Jordestedt Odinsplatsen 3 A 411 02 GÖTEBORG
Fagered 2:77 ✓	Ingrid Olausson Hagaberg, Angarn 186 00 VALLENTUNA
Fagered 2:78 ✓	Domo Fastighets AB se Fagered 2:71
Fagered 2:79 ✓	Domo Fastighets AB se Fagered 2:71
Fagered 2:80 ✓	Sten-Göran Martinsson se Fagered 2:29
Fagered 2:81 ✓	Domo Fastighets AB se Fagered 2:71
Fagered 2:82 ✓	Willy Sangwill Krokslätts Parkgata 63 A 431 38 MÖLNDAL
Fagered 2:83 ✓	Pentti Kangosjärvi Grevegårdsvägen 224 421 61 V FRÖLUNDA
Fagered 2:84 ✓	Karl-Erik Eriksson Rut Berggren Majken Schmidt se Fagered 2:8

Fagered 3:1 ²	Staten genom Domänverket 791 81 FALUN
	Göteborgs kommun Fastighetskontoret Box 2258 403 14 GÖTEBORG (enl överlåtelseavtal)
Fagered 3:1 hus å	Staten genom Byggnadsstyrelsen 106 43 STOCKHOLM
Gastorp 1:7 ✓	Mölndals kommun
Gastorp 1:8 ✓	Mölndals kommun
Gastorp 1:24 . [?]	Allan Adolfsson Timotejvägen 7 C 437 00 LINDOME
	Greta Adolfsson Timotejvägen 7 C 437 00 LINDOME
Gastorp 1:32 ✓	Lars Stelius Pl 370 Lilla Fagaredsvägen 437 00 LINDOME
	Gunhild Marianne Jahreskog Pl 370 Lilla Fagaredsvägen 437 00 LINDOME
Gastorp 1:33 ✓	Juhani Alatalo Pl 425 437 00 LINDOME
	Pirjo Alatalo Pl 425 437 00 LINDOME
Gastorp 1:37 ✓	Ernst Sjöberg Flabäck 412 437 00 LINDOME
Gastorp 1:40 ✓	Ingvald Freij Pl 430 Flabäck 437 00 LINDOME
	Doris Pedersen-Freij Pl 430 Flabäck 437 00 LINDOME
Gastorp 1:41 ✓	Bror Evert Olsson Fiolgatan 6 421 41 V FRÖLUNDA
Gastorp 1:42 ✓	Hanna Frank Farkas Mattssonsliden 16 413 18 GÖTEBORG

Gastorp 1:43 ✓	Carsten Vestergaard Bäckvägen 7 430 31 ÅSA STATION
Gastorp 1:44 ✓	Per Axel Linder P1 419 437 00 LINDOME
Gastorp 1:45 ✓	Sigurd Lundblad P1 418 437 00 LINDOME
Gastorp 1:46 ✓	Stephan Kjellberg P1 362 Flabäck 437 00 LINDOME
	Monica Gunnarsson P1 362 Flabäck 437 00 LINDOME
Gastorp 1:47 ✓	Tage Larsson P1 376 437 00 LINDOME
Gastorp 1:48 ✓	Victor Kjellerup Bredfjällsgatan 34 424 35 ANGERED
	Elisabeth Kjellerup Bredfjällsgatan 34 424 35 ANGERED
Gastorp 1:49 ✓	Per Johansson Rymdtorget 7 A-1250 415 19 GÖTEBORG
Gastorp 1:50 ✓	Lisbeth Svensson Dotegården 31 437 00 LINDOME
Gastorp 1:51 ✓	David Mattsson Rävekärmsgatan 27 431 33 MÖLNDAL
Gastorp 1:54 ✓	Roger Carlund P1 378 Flabäck 437 00 LINDOME
Gastorp 1:55 ✓	Egon Hansen P1 404 Flabäck 437 00 LINDOME
Gastorp 1:56 ✓	Birgitta Gustafsson Flabäck 357 437 00 LINDOME
Gastorp 1:57 ✓	Göte Olofsson Doktor Hjorts gata 1 A 413 23 GÖTEBORG

Gastorp 1:58 v
John Åström
Carl Grimbergsgatan 11
411 28 GÖTEBORG

Gastorp 1:59 v
Jan Beijar
Flabäck 398
437 00 LINDOME

Mariëtte Beijar
Barytongatan 700
421 38 V FRÖLUNDA

Gastorp 1:60 v
Antti Toivonen
PI 417 Flabäck
437 00 LINDOME

Gastorp 1:61 v
Åke Sigfrid Svensson
Flabäck 400
437 00 LINDOME

Inger Linnéa Svensson
Flabäck 400
437 00 LINDOME

Gastorp 1:62 v
Henry Johansson
PI 399
437 00 LINDOME

Gastorp 1:63 v
Ann-Carina Ewest
Berget 2136
437 00 LINDOME

Gastorp 1:64 v
Asta Viola Lidén
PI 406
437 00 LINDOME

Gastorp 1:65 v
Gösta Pettersson
PI 363 Gastorp 1
437 00 LINDOME

Gastorp 1:66 v
Lennart Magnusson
Box 119
437 00 LINDOME

Gastorp 1:67 v
Anders Sjögren
PI 355 Flabäck
437 00 LINDOME

Anna-Lenah Maria Sjögren
PI 355 Flabäck
437 00 LINDOME

Gastorp 1:68 v
Ari Pekka Juhani Vornanen
PI 414 Flabäck
437 00 LINDOME

Ritva Vornanen
PI 414 Flabäck
437 00 LINDOME

Gastorp 1:69 ✓
Kerstin Andersson
Pennygången 22
414 82 GÖTEBORG

Gastorp 1:70 ✓
Göran Sjöström
P1 428
437 00 LINDOME

Eva Margaretha Källberg
P1 428
437 00 LINDOME

Gastorp 1:71 ✓
Kjell Arne Bertil Nilsson
P1 416 Flabäck
437 00 LINDOME

Eva Christina Nilsson
P1 416 Flabäck
437 00 LINDOME

Gastorp 1:195 ✓
Inga-Gun Andersson
Timmervägen 16
542 00 MARIESTAD

Gastorp 1:200 ✓
Sven Albin Tengelin
N Vägen 41
542 00 MARIESTAD

Gastorp 1:371 ✓
Ove Johansson
P1 429 L Fagaredsvägen
437 00 LINDOME

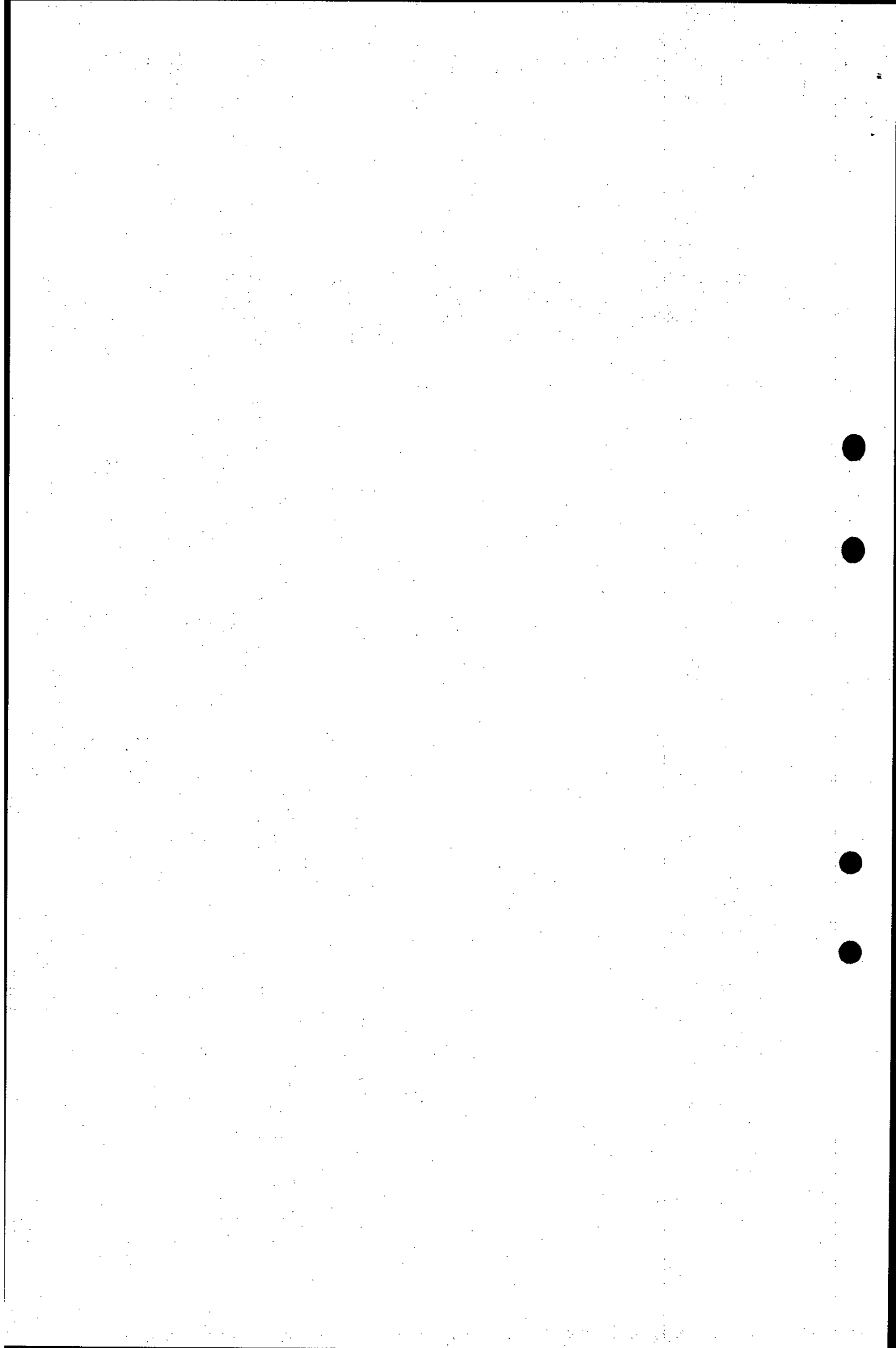
Lisbeth Johansson
P1 429 L Fagaredsvägen
437 00 LINDOME

Gastorp 1:372 ✓
Paula Toivonen
Luktärtsgatan 4 C
431 32 MÖLNDAL

2. Utanför planområdet

Annestorp 6:8	Astrid Sagsjö P1 358 Flabäck 437 00 LINDOME
Annestorp 6:16	Astrid Sagsjö Se Annestorp 6:8
Annestorp 6:20	Mölnadals kommun
Annestorp 6:21	Mölnadals kommun
Bräcka 1:3	Mölnadals kommun
Bräcka 1:27	Karl Robert Karlssons dödsbo c/o Sven Olof Karlsson Bräckavägen 12 437 00 LINDOME
Bräcka 1:27 hus å	John Alvar Carlström Nordostpassagen 13 413 11 GÖTEBORG
Bräcka 1:28	Sture Lars Ove Svensson P1 360 Bräcka, Sagåsen 437 00 LINDOME
Bräcka 1:29	Lars Erik Norén P1 388 Flabäck 437 00 LINDOME
	Lena Lind P1 388 Flabäck 437 00 LINDOME
	Bengt Anders Jansson Solgården, Hellsjön 510 10 HÖRRED
Bräcka 1:30	Elsa Margareta Jönsson Paradisgatan 25 K 413 16 GÖTEBORG
Bräcka 1:31	Arne Rundqvist Piltegatan 3 C 431 41 MÖLNDAL
Bräcka 1:32	Jürgen Schröder P1 358 Flabäck 437 00 LINDOME
Bräcka 1:33	Ivar Backström Markmyntsgatan 16 A 414 80 GÖTEBORG
	Sven Erland Thorell Fagottgatan 4 421 41 V FRÖLUNDA

Bräcka 1:35	Maj Skoog Sehlstedtgatan 14 B 417 20 GÖTEBORG
Bräcka 1:36	Astrid Sagsjö se Annestorp 6:8
Bräcka 1:37	Domo Fastighets AB se Fagered 2:71 under avd A1
Bräcka 1:45	Åke Romlin Näckrosgatan 7 431 39 MÖLNDAL
Bräcka 1:50	Lars-Evert Johansson P1 354 Flabäck 437 00 LINDOME
	Yvonne Viktoria Birgitta Johansson P1 354 Flabäck 437 00 LINDOME
Bräcka 1:55	Maj Skoog se Bräcka 1:35
	Bengt-Åke Evald Skoog P1 389 Flabäck 437 00 LINDOME
Bräcka 1:71	Hilda Paulina Ingeborg Samuelsson P1 387 Flabäck 437 00 LINDOME
Bräcka 1:102	Franja Widegren P1 372 Flabäck 437 00 LINDOME
Bräcka 1:122	Kirsten Englund Sandkullsvägen 21 163 57 SPÅNGA
	Peter Andersson Norrtullsgatan 12 G ^I 113 27 STOCKHOLM
Bräcka 1:124	Asta Margit Linnea Lindson P1 1900, Ranntorp 1 437 00 LINDOME
	Per Arne Palmstedt Ljungvägen 2 434 00 KUNGSBACKA
	Rune Bertil Palmstedt Bräckavägen 32 437 00 LINDOME
	Berit Ingegärd Magnússon Bräckavägen 1 437 00 LINDOME



Bräcka 1:199	Monica Schölin Flabäck 435 437 00 LINDOME
Eken 1:9	Stiftelsen för Västsvenska Fritidsområden Folkungagatan 20 411 02 GÖTEBORG
Fagered 2:5	Adolf Birger Nilssons dödsbo c/o Gunnarsson Göketorpsgatan 34 A 416 56 GÖTEBORG
Gastorp 1:23	Allan Adolfsson Greta Adolfsson. se Gastorp 1:24 under avd A1
Gastorp 3:58	Jan Gustav Söder Gånglåten 43 421 46 V FRÖLUNDA
Gastorp 3:59	Benny Carlsson Box 137 437 00 LINDOME
Källered 1:3	Lorensbergs Exploaterings AB Karlfieldtsgratan 2 412 68 GÖTEBORG
Källered 1:7	Mölndals kommun
Källered 1:127	Mölndals kommun

Anm:

Annestorp 6:8, 6:16, 6:20, 6:21, Bräcka 1:3, 1:27-1:33, 1:35-1:37, 1:45, 1:50, 1:55, 1:71, 1:102, 1:124 och 1:199 samt Källered 1:7 är belägna utanför grundkarteredovisningen. De berörs indirekt av planförslaget, eftersom en standardförbättring förutsätts beträffande utfartsvägen från planområdet till motorvägen E6. Även Gastorp 3:58 och 3:59 - belägna cirka 200 m söder om planområdet - har medtagits i förteckningen (avd A2), eftersom de (enligt beslut 1963-12-12, akt Lindome 2326) är deltagare i Vägsamfälligheten Lilla Fageredsvägen, som f n förvaltar ovannämnda utfartsväg. Ifrågavarande fastigheters läge framgår av bilagt utdrag från registerkartan, se sid 27.

Avdelning B. Samfälligheter1. Inom planområdet

Beteckning på grundkartan	Deläggande fastigheter	Delägare adress m m
Fagered s:3 ✓	Väg samfälld för bl a	
	Fagered 2:36	Kurt Johansson Kerstin Johansson se avd A1
	Fagered 2:44	Lena Mattsson Lars-Olof Lundqvist Ann Karin Ankarloo se avd A1
Fagered s:4 ✓	Väg samfälld för bl a	
	Fagered 2:36	Kurt Johansson Kerstin Johansson se avd A1
	Fagered 2:44	Lena Mattsson Lars-Olof Lundqvist Ann Karin Ankarloo se avd A1
Fagered s:7 ✓	Väg samfälld för bl a	
	Fagered 2:36	Kurt Johansson Kerstin Johansson se avd A1
	Fagered 2:44	Lena Mattsson Lars-Olof Lundqvist Ann Karin Ankarloo se avd A1
Fagered s:8 ✓	Dike samfällt för bl a	
	Fagered 2:36	Kurt Johansson Kerstin Johansson se avd A1
	Fagered 2:44	Lena Mattsson Lars-Olof Lundqvist Ann Karin Ankarloo se avd A1

Fagered s:11 ✓	Bäck (del av Flabäcken) samfälld för bl a	
	Fagered 2:36	Kurt Johansson Kerstin Johansson se avd A1
	Fagered 2:44	Lena Mattsson Lars-Olof Lundqvist Ann Karin Ankarloo se avd A1
Gastorp s:17	Lertäkt samfälld för bl a	
	Gastorp 1:5	Allan Adolfsson Greta Adolfsson se Gastorp 1:24 avd A1
	Gastorp 1:7	Mölndals kommun
Gastorp s:29	Vägar (Fagaredsvägarna) samfällda för bl a	
	Gastorp 1:5	Allan Adolfsson Greta Adolfsson se Gastorp 1:24 avd A1
	Gastorp 1:7	Mölndals kommun
Gastorp s:49	Del av Fagaredssjön samfälld för bl a	
	Gastorp 1:5	Allan Adolfsson Greta Adolfsson se Gastorp 1:24 avd A1
	Gastorp 1:7	Mölndals kommun
Torkelsbohög s:4 ✓	Vägar samfällda för bl a	
	Fagered 2:36	Kurt Johansson Kerstin Johansson se av A1
	Fagered 2:44	Lena Mattsson Lars-Olof Lundqvist Ann Karin Ankarloo se avd A1
Torkelsbohög s:5 ✓	Vägar samfällda för bl a	
	Fagered 2:36	Kurt Johansson Kerstin Johansson se avd A1
	Fagered 2:44	Lena Mattsson Lars-Olof Lundqvist Ann Karin Ankarloo se avd A1

Torkelsbohög s:6 ✓	Väg samfälld för bl a	
	Fagered 2:36	Kurt Johansson Kerstin Johansson se avd A1
	Fagered 2:44	Lena Mattsson Lars-Olof Lundqvist Ann Karin Ankarloo se avd A1
Torkelsbohög s:10 ✓	Grusgrav; samfälld för bl a	
	Fagered 2:36	Kurt Johansson Kerstin Johansson se avd A1
	Fagered 2:44	Lena Mattsson Lars-Olof Lundqvist Ann Karin Ankarloo se avd A1
Torkelsbohög fs:13 ✓	Fiske i del av Fageredssjön samfällt för bl a	
	Fagered 2:36	Kurt Johansson Kerstin Johansson se avd A1
	Fagered 2:44	Lena Mattsson Lars-Olof Lundqvist Ann Karin Ankarloo se avd A1
Torkelsbohög fs:14 ✓	Fiske i del av Flabäcken samfällt för bl a	
	Fagered 2:36	Kurt Johansson Kerstin Johansson se avd A1
	Fagered 2:44	Lena Mattsson Lars-Olof Lundqvist Ann Karin Ankarloo se avd A1

2. Utanför planområdet

Fagered s:5	Väg samfälld för bl a	
	Fagered 2:36	Kurt Johansson Kerstin Johansson se avd A1
	Fagered 2:44	Lena Mattsson Lars-Olof Lundqvist Ann Karin Ankarloo se avd A1
Fagered s:17	Diken samfällda enbart för	
	Fagered 1:9	Leif Adolfsson Fagered 1216 437 00 LINDOME
	Fagered 3:1	Staten genom Domänverket samt Göteborgs kommun (enl avtal) se avd A1
Fagered s:18	Del av Fageredssjön samfällde enbart för	
	Fagered 1:9	Leif Adolfsson Fagered 1216 437 00 LINDOME
	Fagered 3:1	Staten genom Domänverket samt Göteborgs kommun (enl avtal) se avd A1

Avdelning Ca. Förrättningsservitut (officialservitut)

Tjänande fastighet eller beteckning på grundkartan	Härskande fastighet (ägare, rättighetshavare)
Fagered 2:30	Fagered 2:44 äger rätt att nyttja befintligt avloppsdike inom 2:30 utan någon ersättning till 2:30:s ägare, som på egen risk och ansvar, om så önskas, må nedlägga kulvert i diket
Fagered 2:36	Fagered 2:11 och 2:12 äger rätt att använda angränsande väg
Fagered 2:36	Fagered 2:13 äger rätt att nyttja den i väster angränsande vägen och samfällda vägar i vilka 2:36 äger del
Fagered 2:36	Fagered 2:15 äger rätt att nyttja de 2:36 tillhöriga, angränsande vägarna och de samfällda vägar i vilka 2:36 äger del
Fagered 2:36	Fagered 2:18 och 2:19 äger rätt att för utfart och eljest nyttja väg över 2:36 samt rätt att tillsammans med 2:36 nyttja samfällda vägar
Fagered 2:36	Fagered 2:22 och 2:23 äger rätt att för utfart mot allmän väg begagna den angränsande enskilda vägen
Fagered 2:36	Fagered 2:28 äger rätt att nyttja befintlig väg vid norra gränsen och i övrigt den rätt till utfart som tillkommer 2:36
Fagered 2:36	Fagered 2:31 äger rätt att för utfart nyttja den i söder angränsande utfartsvägen
Fagered 2:36	Fagered 2:32 äger rätt att såsom nödig utfartsväg till allmän väg begagna dels den i sydost angränsande vägen dels erforderlig samfällad väg vari 2:36 äger del
Fagered 2:36	Fagered 2:38-2:39, 2:41-2:42 och 2:45-2:48 äger rätt att för utfart nyttja erforderliga planvägar samt i övrigt den rätt till utfart som tillkommer 2:36

- Fagered 2:36 Fagered 2:40 äger rätt att tillsammans med 2:32 såsom nödig utfartsväg begagna dels den i sydost angränsande vägen, dels erforderlig samf väg vari 2:36 äger del
- Fagered 2:36 Fagered 2:49-2:58 äger rätt att för utfart nyttja erforderliga planvägar
- Fagered 2:36 Fagered 2:64 äger rätt att för utfart nyttja området x (enl avstyckningskartan, akt 2725) nordost om 2:41 och 2:64
- Fagered 2:44 Fagered 2:10 äger dels rätt till erforderlig utfartsväg över 2:44 ut till samf s k Lilla Fageredsvägen jämte rätt att nyttja denna väg och dels rätt att nyttja sjön utanför 2:10 till badning och båtplats
- Fagered 2:44 Fagered 2:16 äger rätt att för utfart nyttja dels 2:44 tillhörig vägmark för åtkomst av allmän väg och dels tillsammans med 2:44 de samf vägar i vilka 2:44 äger del
- Fagered 2:44 Fagered 2:17 äger rätt till väg över det i nordväst angränsande, 2:44 tillhöriga markområdet, för åtkomst av samf väg och även rätt att, tillsammans med 2:44, nyttja de samf vägar i vilka 2:44 äger del
- Fagered 2:44 Fagered 2:20 äger rätt att för utfart och eljest nyttja dels den väster om och intill 2:20 gående, 2:44 tillhöriga, ägovägen och dess fortsättning norrut samt österut för åtkomst av allmän väg och dels, tillsammans med 2:44, de samf vägar i vilka 2:44 äger del
- Fagered 2:44 Fagered 2:21 äger rätt att för utfart nyttja de samf vägar i vilka 2:44 äger del samt tillika nyttja de delar av 2:44 som ingår i vägområdet öster och norr om 2:21
- Fagered 2:44 Fagered 2:24 äger rätt att för utfart färdas över 2:44, området a (enl avstyckningskartan akt 1077) vid 2:24:s sydöstra hörn samt rätt att begagna enskilda vägen Fagered - landsvägen vid Flabäck

Fagered 2:44	Fagered 2:25 äger rätt att för utfart begagna dels den i söder angränsande vägen över 2:44 och dels i övrigt samma rätt till väg som tillkommer 2:44
Fagered 2:44	Fagered 2:29 äger dels rätt att nyttja befintlig väg vid nordöstra gränsen och dels rätt att för 2:29:s behov nyttja befintlig bäck vid östra gränsen
Fagered 2:44	Fagered 2:30 äger rätt att nyttja befintlig väg vid 2:30:s gräns
Fagered 2:44	Fagered 2:34 och 2:35 äger rätt att för utfart nyttja erforderliga planvägar samt i övrigt den rätt till utfart till allmän väg som tillkommer 2:44
Fagered 2:44	Fagered 2:43 äger rätt att för utfart nyttja befintlig samf väg vid 2:43:s sydvästra hörn samt i övrigt den rätt till utfart till allmän väg som tillkommer 2:44
Fagered 2:44	Fagered 2:59 äger rätt att för utfart nyttja erforderliga planvägar
Fagered 2:57	Fagered 2:36 äger rätt att över 2:57 framdraga och bibehålla vattenledning
Gastorp 1:7	Gastorp 1:23 äger rätt till nödig utfartsväg ut till s k Fageredsvägen och rätt att för utfart nyttja samfällda s k Fageredsvägen
Gastorp 1:7	Gastorp 1:32 äger rätt att taga vatten ur en å 1:7 belägen brunn samt rätt att för utfart nyttja den i väster angränsande samf vägen
Gastorp 1:7	Gastorp 1:40 och 1:41 äger rätt att för utfart nyttja blivande planvägar samt de samf vägar i vilka 1:7 äger del
Gastorp 1:7	Gastorp 1:42 äger rätt att för utfart till allmän väg nyttja i avstyckningsplanen upptagna vägar samt samt vägar i vilka 1:7 äger del
Gastorp 1:7	Gastorp 1:43 och 1:44 äger rätt att begagna samtliga planvägar inom 1:7 samt för utfart till allmän väg de samf vägar i vilka 1:7 äger del

- Gastorp 1:7
Gastorp 1:45 äger rätt dels att nyttja planvägar och samf vägar vari 1:7 äger del och som erfordras för utfart till allmän väg, dels att för 1:45:s behov taga och leda vatten från brunn inom 1:7:s mark på därtill tjänlig plats, dock utan förfång för 1:7
- Gastorp 1:7
Gastorp 1:46 och 1:47 äger rätt att för utfart nyttja erforderlig väg å 1:7 jämlikt avstyckningsplanen och markägarens anvisningar
- Gastorp 1:7
Gastorp 1:50 äger rätt till väg å 1:7 enligt avstyckningsplanen för utfart till allmän väg
- Gastorp 1:7
Gastorp 1:51 äger rätt att nyttja för utfart erforderlig vägmark
- Gastorp 1:7
Gastorp 1:54 äger rätt att nyttja de planvägar som erfordras för utfart
- Gastorp 1:7
Gastorp 1:55 och 1:56 äger rätt att nyttja de planvägar som erfordras för utfart
- Gastorp 1:7
Gastorp 1:57 äger rätt att nyttja för utfart erforderliga planvägar
- Gastorp 1:7
Gastorp 1:58 och 1:59 äger rätt att för utfart nyttja erforderlig vägmark enl avstyckningsplanen
- Gastorp 1:7
Gastorp 1:60 äger rätt att nyttja för utfart erforderliga planvägar
- Gastorp 1:7
Gastorp 1:61 äger rätt att för utfart nyttja erforderlig väg å 1:7 jämlikt avstyckningsplanen och markägarens anvisningar
- Gastorp 1:7
Gastorp 1:63-1:65 äger rätt att för utfart till allmän väg nyttja erforderliga planvägar
- Gastorp 1:7
Gastorp 1:68-1:71 äger rätt att för utfart nyttja erforderliga planvägar samt i övrigt den rätt till utfart till allmän väg som tillkommer 1:7
- Gastorp 1:7 och 1:8
Gastorp 1:48 och 1:49 äger rätt att för utfart till allmän väg begagna å 1:7 och 1:8 befintliga planvägar samt samf vägar

Gastorp 1:7 och 1:8	Gastorp 1:62 äger rätt att nyttja för utfart erforderliga planvägar
Gastorp 1:8	Gastorp 1:24 äger rätt till nödig utfartsväg ut till s k Fagaredsvägen och rätt att för utfart nyttja samfällda s k Fagaredsvägen
Gastorp 1:8	Gastorp 1:33 äger rätt att nyttja de samf vägar i vilka 1:8 äger del
Gastorp 1:8	Gastorp 1:37 äger rätt att för utfart nyttja dels den i väster intill 1:37 belägna 1:8 tillhöriga ägövägen och dels de samf vägar i vilka 1:8 äger del
Gastorp 1:8	Gastorp 1:66 och 1:67 äger rätt att nyttja för utfart erforderliga planvägar
Gastorp 1:54	Gastorp 1:60 äger rätt att använda området b (enl avstyckningskartan akt 3237) på 1:54 för utfart
Gastorp 1:60	Gastorp 1:54 äger rätt att använda området a (enl avstyckningskartan akt 3237) på 1:60 för utfart

Anm

Samtliga under avd Ca förtecknade härskande fastigheter finns även upptagna under avd A.

Avdelning Cb. Övriga servitut och andra särskilda rättigheter


Inskriften eller belastad fastighet	Ägare, rättighetshavare m m
Eken 1:1, Fagered 2:16, 2:18, 2:19, 2:21, 2:22, 2:23, 2:24, 2:25, 2:28, 2:29, 2:30, 2:31, 2:32, 2:34, 2:35, 2:36, 2:38, 2:39, 2:41, 2:42, 2:43, 2:44, 2:45, 2:46, 2:47, 2:48, 2:49, 2:50, 2:51, 2:52, 2:53, 2:54, 2:55, 2:56, 2:65, 2:67, 2:71, 2:72, 2:73, 2:74, 2:75, 2:76, 2:77, 2:79, 2:81, 2:82, 2:83, 3:1 och Gastorp 1:7, 1:8, 1:24	Kraftledningsservitut för Yngeredsfors Kraft AB Box 10250, 434 01 KUNGSBACKA (inskr 1939-05-24 nr 1693, 1940-07-10 nr 418, 419, 420, 1943-02-17 nr 108, 1947-11-12 nr 1876, 1974-07-26 nr 754, 1975-12-10 nr 5524, 5525, 1982-05-05 nr 3176, 1982-07-07 nr 4989, 1984-12-06 nr 72781)
Fagered 2:36, 2:44, 2:71, 2:72, 2:73, 2:74, 2:77, 2:79, 2:81, 2:82, 2:83 Gastorp 1:24, 1:68	Kraftledningsservitut för Vattenfall Västsverige Box 907, 461 29 TROLLHÄTTAN (inskr 1965-02-10 nr 707, 708, 709, 710)
Eken 1:1	Servitut spillvattentunnel för Forellen 1 Mölnödals kommun (inskr 1976-05-19 nr 2257)
Fagered 2:15, 2:19, 2:30, 2:31, 2:39, 2:47, 2:55, 2:56	Spillvattenledningsservitut för Forellen 1 Mölnödals kommun (inskr 1974-12-18 nr 6657, 1975-08-06 nr 3091, 3092, 1976-03-17 nr 1279, 1281, 1283, 1286, 1290)
Eken 1:1 och Gastorp 1:7, 1:8, 1:24, 1:37, 1:40, 1:41, 1:42, 1:43, 1:44, 1:45, 1:46, 1:47, 1:48, 1:49, 1:50, 1:51, 1:54, 1:55, 1:56, 1:57, 1:58, 1:59, 1:61, 1:62, 1:63, 1:64, 1:65, 1:66, 1:67, 1:68, 1:69, 1:70, 1:71, 1:195, 1:200	Nyttjanderätt för Televerket, Tekniska sektionen 403 35 GÖTEBORG (inskr 1940-07-17 nr 1262, 1940-07-31 nr 443, 444 1952-02-13 nr 364)
Eken 1:1	Vattenledningsservitut och led- ningsservitut för Livered 1:35 Mölnödals kommun (inskr 1972-12-20 nr 12083, 1974-06-05 nr 3172)
Fagered 2:44, 2:78, 2:82, 2:83	Ledningsservitut för Lindome 6:32 Mölnödals kommun (inskr 1976-11-17 nr 7924)

- Fagered 2:44 Fagered 2:8 äger enligt ansöndrings-
grundhandlingen rätt till väg över
Fagered 2:44. Fagered 2:8 ägs av:
Karl-Erik Eriksson, Rut Berggren
och Majken Schmidt
se avd A1
- Fagered 2:44 Brunnsservitut för Fagered 2:16
Rune Erland Olausson
se avd A1
(inskr 1980-05-21 nr 2400)
- Fagered 2:45 Vattenledningsservitut för
Fagered 2:36
Kurt Johansson och
Kerstin Johansson
se avd A1
(inskr 1971-09-08 nr 7186)
- Fagered 2:58 Avloppsledningsservitut för
Fagered 2:38
Kerstin Linnea Nilsson
se avd A1
Fagered 2:39
Bertil Branberth
se avd A1
Fagered 2:60
Hans Rietz
se avd A1
(inskr 1981-10-14 nr 7458)
- Fagered 2:69 Avloppsledningsservitut för
Fagered 2:36
Kurt Johansson
Kerstin Johansson
se avd A1
(inskr 1976-06-02 nr 2578)
- Gastorp 1:7 Ledningsservitut för Bosgården 1:68
Mölndals kommun
(inskr 1975-10-29 nr 4739)
- Gastorp 1:40 Ledningsservitut för Gastorp 1:32
Lars Karl Gustaf Stelius
Gunhild Marianne Jahreskog
se avd A1
Gastorp 1:61
Åke Sigfrid Svensson.
Inger Linnea Svensson.
se avd A1
Gastorp 1:371
Ove Johansson
Lisbeth Johansson.
se avd A1
(inskr 1984-03-07 nr 2348)

Vägsamfälligheten Lilla Fageredsvägen
ordf Kurt Johansson
Pl 369, Fagered
437 00 LINDOME

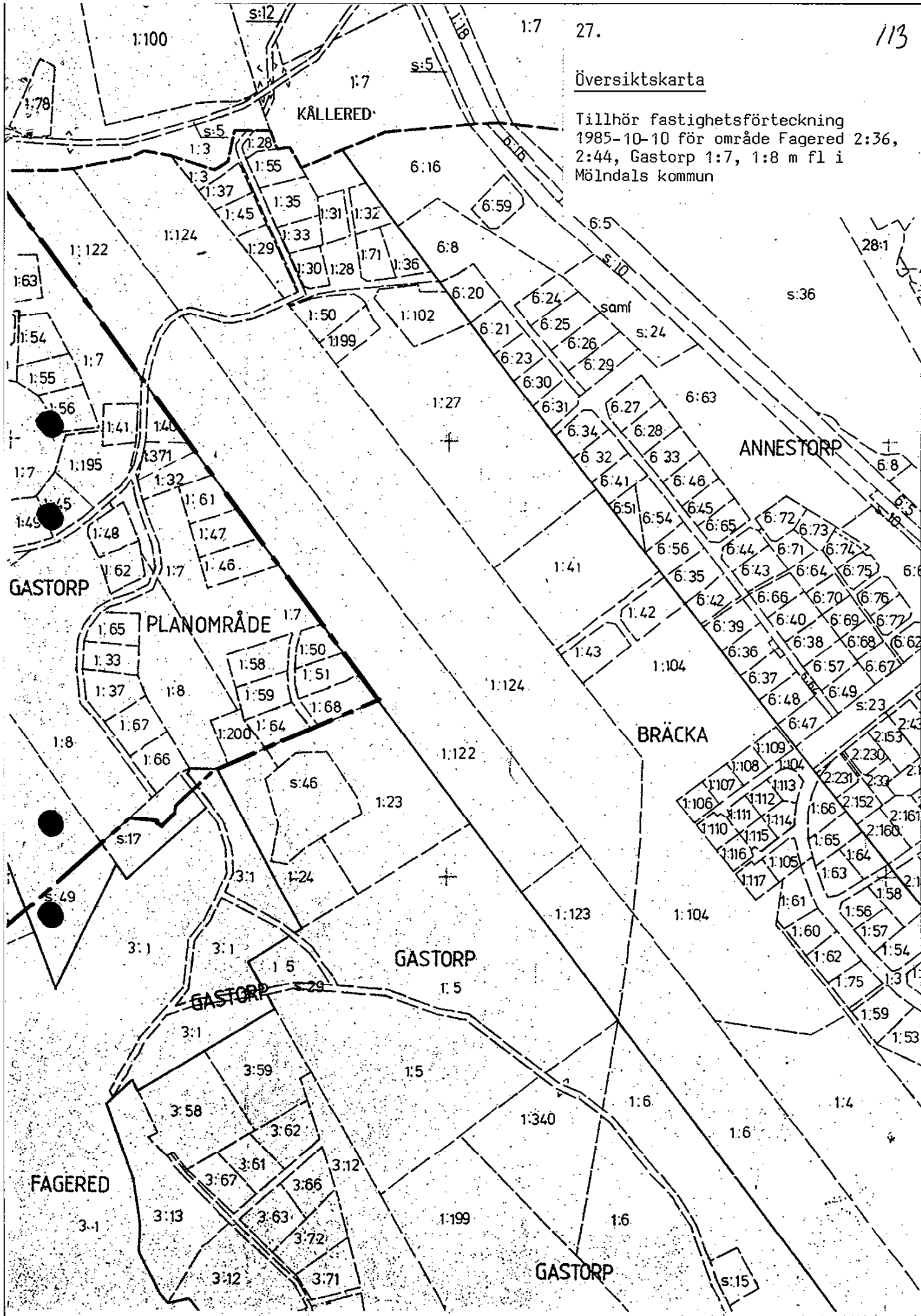
Möln dal 1985-10-10


/Börje Asheim/
Bitr stadsingenjör


/Börje Stridh/
Mättningsingenjör

Översiktskarta

Tillhör fastighetsförteckning 1985-10-10 för område Fagered 2:36, 2:44, Gastorp 1:7, 1:8 m fl i Mölndals kommun



KÅLLERED

ANNESTORP

BRÄCKA

GASTORP

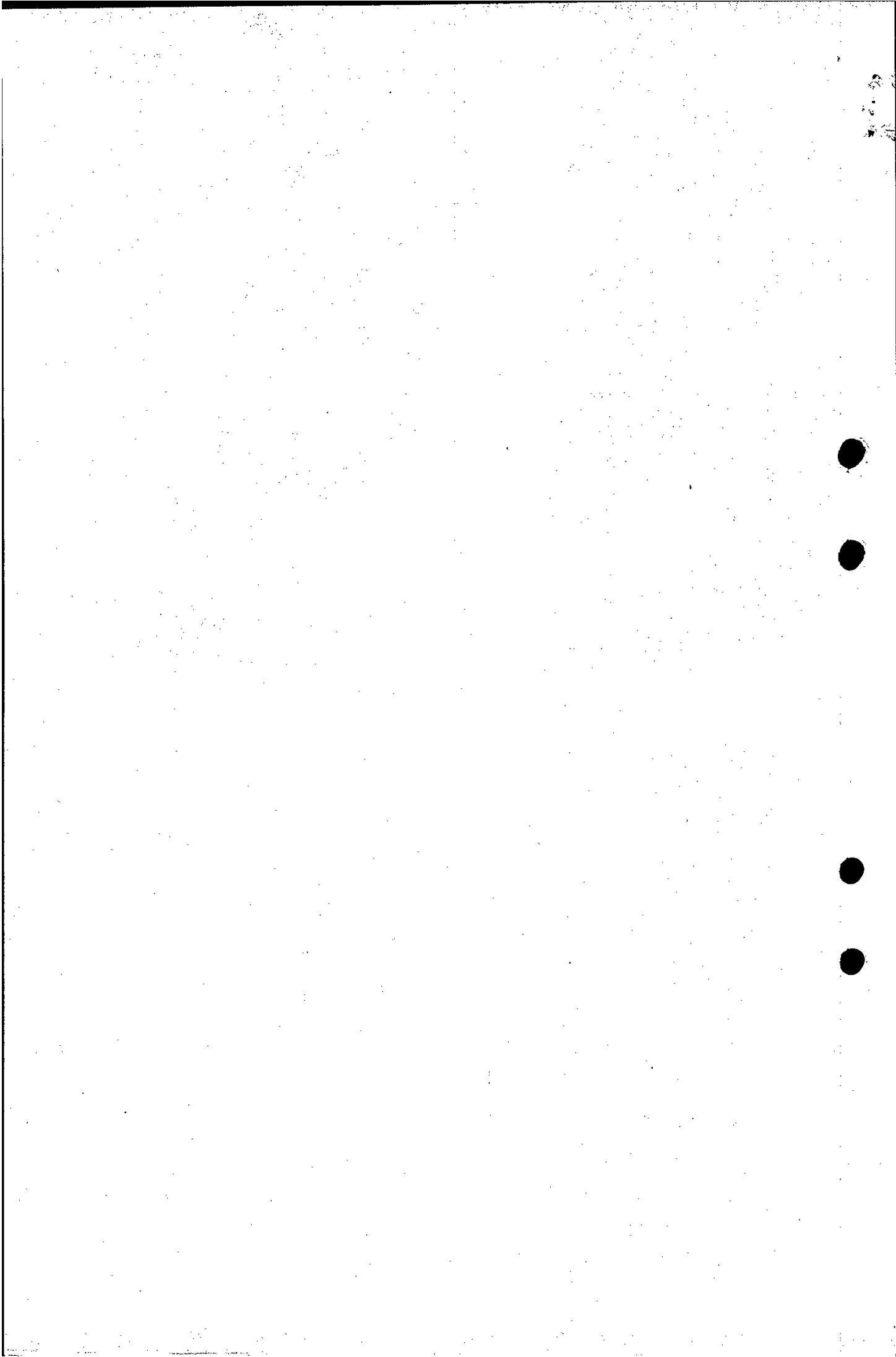
FAGERED

GASTORP

GASTORP

PLANOMRÅDE

GASTORP





Göteborg-Bohus
Möln dal kn

KARTFILM TILL:

1481

P87

4

**FÖRSLAG TILL ÄNDRING, UTVYDNING OCH UPPHÄVANDE AV
BYGGNADSPLANEN FÖR DEL AV LINDÖME
FAGERED 2:36, 2:44, GASTORP 1:7, 1:8 M.F.L.
I MÖLNDALS KOMMUN**

UPPGIFTEN HÄR FÖRBEHÅLLS OCH REVIDERAT JANUARI 1986
EFER ARKITEKTONISKA

BENI MALLIET
MAGNUS MALBERT
ARKITEKT

Förklaringsnyckel för plan
1987-05-26. Sk. 1:1.000-2:100.00.
Rättshuset, Malmåstaden, Molndal
1987-05-26. Sk. 1:1.000-2:100.00.
Molndal, Jönköping

Övervakning av bygg-
arbeten. *M. M.*
Se sk. 1:1.000-2:100.00.
Molndal, Jönköping

BETECKNINGAR

A. ÖVANSRETECKNINGAR
 - KONTUR LINJE
 - ÖVANSRETECKNING
 - ÖVANSRETECKNING

B. ÖMÅNDEBETECKNINGAR
 - ÖMÅNDEBETECKNING
 - ÖMÅNDEBETECKNING

C. ÖVANSRETECKNINGAR
 - ÖVANSRETECKNING
 - ÖVANSRETECKNING

D. TILLSHÄLLENDE OCH HÄNSYNS
 - TILLSHÄLLENDE
 - HÄNSYNS

E. BEFINTIGA FÖRHÅLLANDEN
 - BEFINTIGA FÖRHÅLLANDEN
 - BEFINTIGA FÖRHÅLLANDEN

F. ÖVANSRETECKNINGAR
 - ÖVANSRETECKNING
 - ÖVANSRETECKNING

G. ÖVANSRETECKNINGAR
 - ÖVANSRETECKNING
 - ÖVANSRETECKNING

H. ÖVANSRETECKNINGAR
 - ÖVANSRETECKNING
 - ÖVANSRETECKNING

I. ÖVANSRETECKNINGAR
 - ÖVANSRETECKNING
 - ÖVANSRETECKNING

J. ÖVANSRETECKNINGAR
 - ÖVANSRETECKNING
 - ÖVANSRETECKNING

K. ÖVANSRETECKNINGAR
 - ÖVANSRETECKNING
 - ÖVANSRETECKNING

L. ÖVANSRETECKNINGAR
 - ÖVANSRETECKNING
 - ÖVANSRETECKNING

M. ÖVANSRETECKNINGAR
 - ÖVANSRETECKNING
 - ÖVANSRETECKNING

N. ÖVANSRETECKNINGAR
 - ÖVANSRETECKNING
 - ÖVANSRETECKNING

O. ÖVANSRETECKNINGAR
 - ÖVANSRETECKNING
 - ÖVANSRETECKNING

P. ÖVANSRETECKNINGAR
 - ÖVANSRETECKNING
 - ÖVANSRETECKNING

Q. ÖVANSRETECKNINGAR
 - ÖVANSRETECKNING
 - ÖVANSRETECKNING

R. ÖVANSRETECKNINGAR
 - ÖVANSRETECKNING
 - ÖVANSRETECKNING

S. ÖVANSRETECKNINGAR
 - ÖVANSRETECKNING
 - ÖVANSRETECKNING

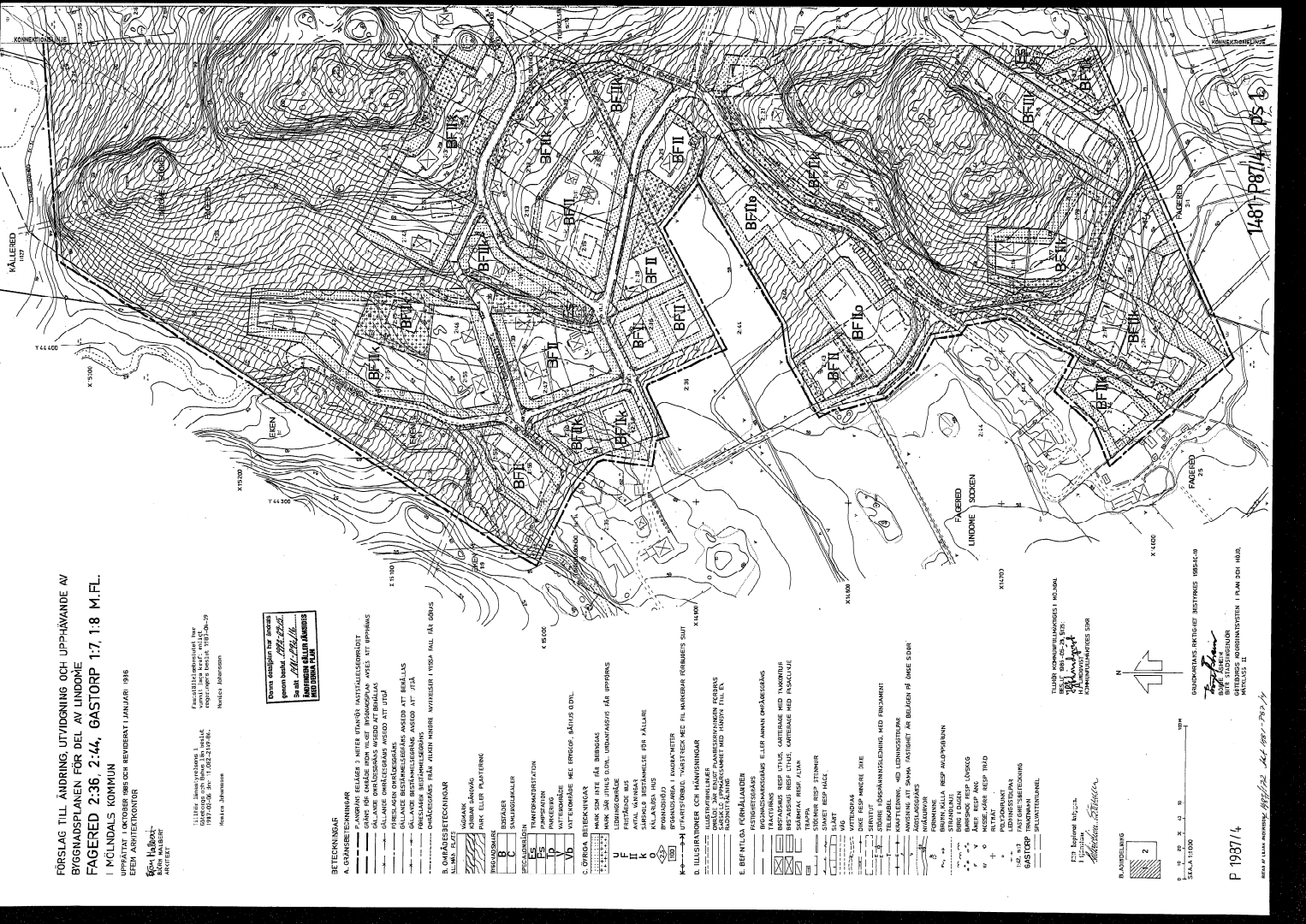
T. ÖVANSRETECKNINGAR
 - ÖVANSRETECKNING
 - ÖVANSRETECKNING

U. ÖVANSRETECKNINGAR
 - ÖVANSRETECKNING
 - ÖVANSRETECKNING

V. ÖVANSRETECKNINGAR
 - ÖVANSRETECKNING
 - ÖVANSRETECKNING

W. ÖVANSRETECKNINGAR
 - ÖVANSRETECKNING
 - ÖVANSRETECKNING

X. ÖVANSRETECKNINGAR
 - ÖVANSRETECKNING
 - ÖVANSRETECKNING



P 1987/14

1481/P87/A ps 6

TILBUD, KONSTRUKTIONER I METALL
1:500
1987-08-25
KOMMUNTEKNIKS ENAV
KOMMUNTEKNIKS ENAV

OMGIVNINGENS INTRIKET BEHÅLLS 1985-08-19
BESKRIVNING
BESKRIVNING
KOMMUNTEKNIKS ENAV
KOMMUNTEKNIKS ENAV

Förskickad utgåva till
regionala myndigheter 1987-08-27
Mette Johansson

TEKNIKTILLÄGG
SÄKERHET
SÄKERHET
SÄKERHET
SÄKERHET

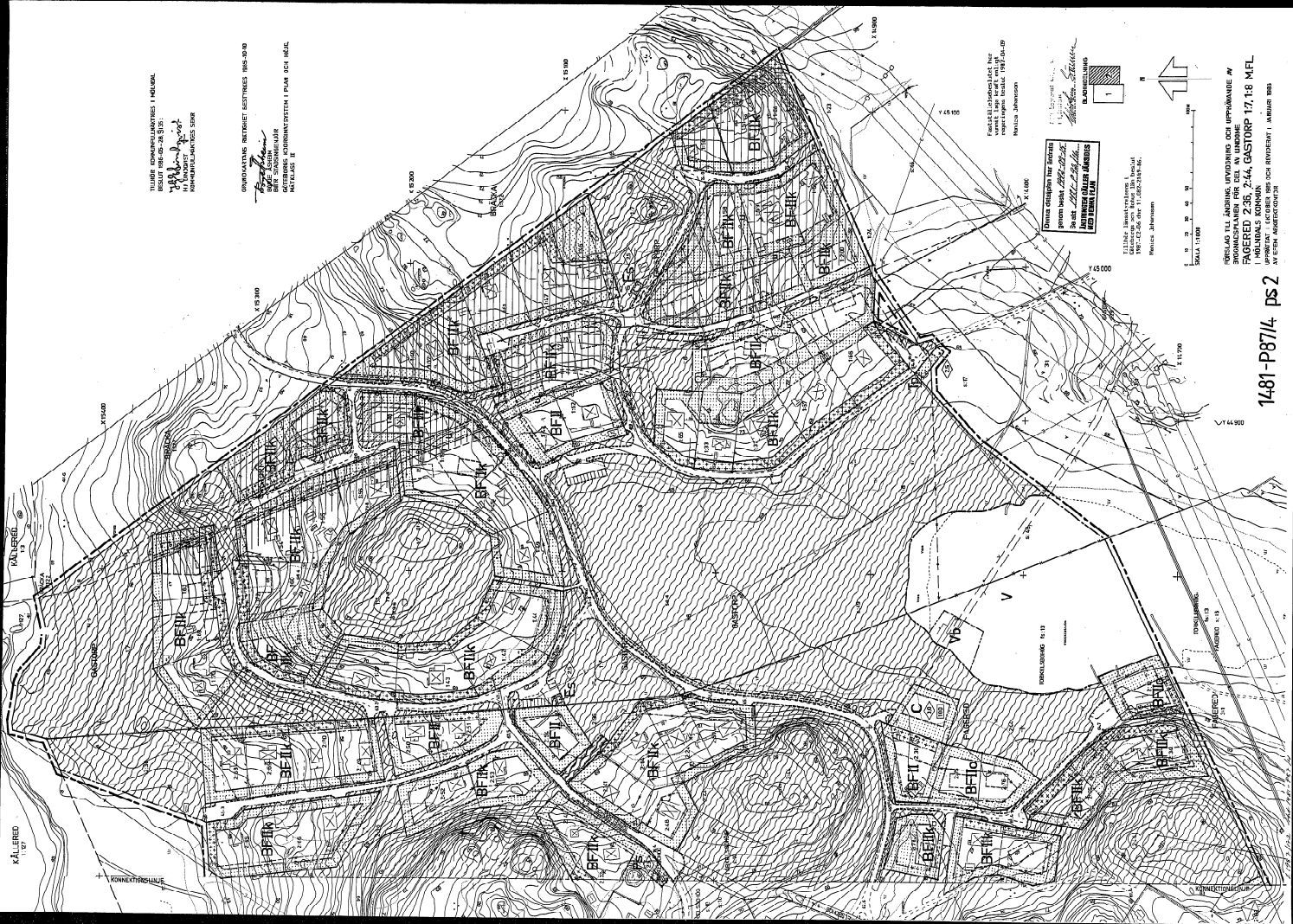
1:500
1987-08-25
KOMMUNTEKNIKS ENAV
KOMMUNTEKNIKS ENAV



SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

FÖRSLAG TILL ANDRINGS, UPPRIVNING OCH UPPHÅVANDE AV
BROANSLÄNEN RÖR DEL AV LINDEN
FÄLLED 235, 244, GASTORP 17, 18 MEL
UPPRIVNING I LÖSTEN RÖR OCH RÖRSTÄM I ÅRSTAD 183
AV EBYN ÅRSTADSTADEN

1481-P8714 ps 2



KARTBILAGA TILL PM ÄNGÅENDE
**FÖRSLAG TILL UPPHÅVANDE OCH UTVIDGNING AV FÖRORDNANDE
 JÄMNLIKT 113 3 BYGGSADSLAGEN FÖR FASTIGHETER BELAGNA INOM**
 FÖRSLAG TILL ÄNDRING UTÖFNING OCH UPPHÅVANDE AV
 BYGGSADSLAGEN FÖR DEL AV LINDOME
FAGERED 2:36, 2:44, GASTORP 1:7, 1:8 M.F.L.
 I MÖLNÄDAL KOMMUN
 UPPDRAG : OKTOBER 1998 OCH REVIDERAD / JANUARI 98



- B. OMRÅDEBETECKNINGAR**
 BOMRÅDE
 BOMRÅDE
 BOMRÅDE
 BOMRÅDE
 BOMRÅDE

- A. ORANSJETECKNINGAR**
 ORANSJETECKNINGAR
 ORANSJETECKNINGAR
 ORANSJETECKNINGAR
 ORANSJETECKNINGAR
- C. NYA BETECKNINGAR**
 MARK SOM INTE ÄR BEBYGGD
 MARK SOM ÄR UTBYTT T.D. I VÄRDEKÄLLAN
 LINDOME SÖDER
 LINDOME SÖDER
 LINDOME SÖDER
- D. ILLUSTRATIONER**
 OMRÅDEBETECKNINGAR
 OMRÅDEBETECKNINGAR
 OMRÅDEBETECKNINGAR
 OMRÅDEBETECKNINGAR
- E. BEHÅLLNINGSFÖRHÅLLANDEN**
 BEHÅLLNINGSFÖRHÅLLANDEN
 BEHÅLLNINGSFÖRHÅLLANDEN
 BEHÅLLNINGSFÖRHÅLLANDEN
 BEHÅLLNINGSFÖRHÅLLANDEN
- F. ÖVRIGA**
 ÖVRIGA
 ÖVRIGA
 ÖVRIGA
 ÖVRIGA
- GASTORP TRIKOTIVET**

BLANKPÅS
 2
 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100
 SKALA 1:1000

TILLRÖR KOMMUNFÖRVALTNINGENS ILLUSTRATIONER
 FÖR UPPDRAGET 1998/99, 2000/01, 2001/02

OMRÅDEBETECKNINGAR
 OMRÅDEBETECKNINGAR
 OMRÅDEBETECKNINGAR

1484-PPBTHK/DS

- BETECKNINGAR
- MARCKHÄRSOM ROR VILKA FÖRESLÅS ATT GÅLLANDE FÖRORDNANDE UPPHÄVS
 - MARCKHÄRSOM ROR VILKA FÖRESLÅS FÖRORDNANDE
 - MARCKHÄRSOM ROR VILKA FÖRESLÅS FÖRORDNANDE AVSÄKTA
 - REGULERINGAR ROR DOKUMENTER IK GÄRDE SOM TIDIGARE EJ VART PLANLÅD
 - MARCKHÄRSOM ROR SOM ÖMÖNTAS AV FÖRORDNANDE ÖMÖNT 103 E ÖMÖNTLÖSOM

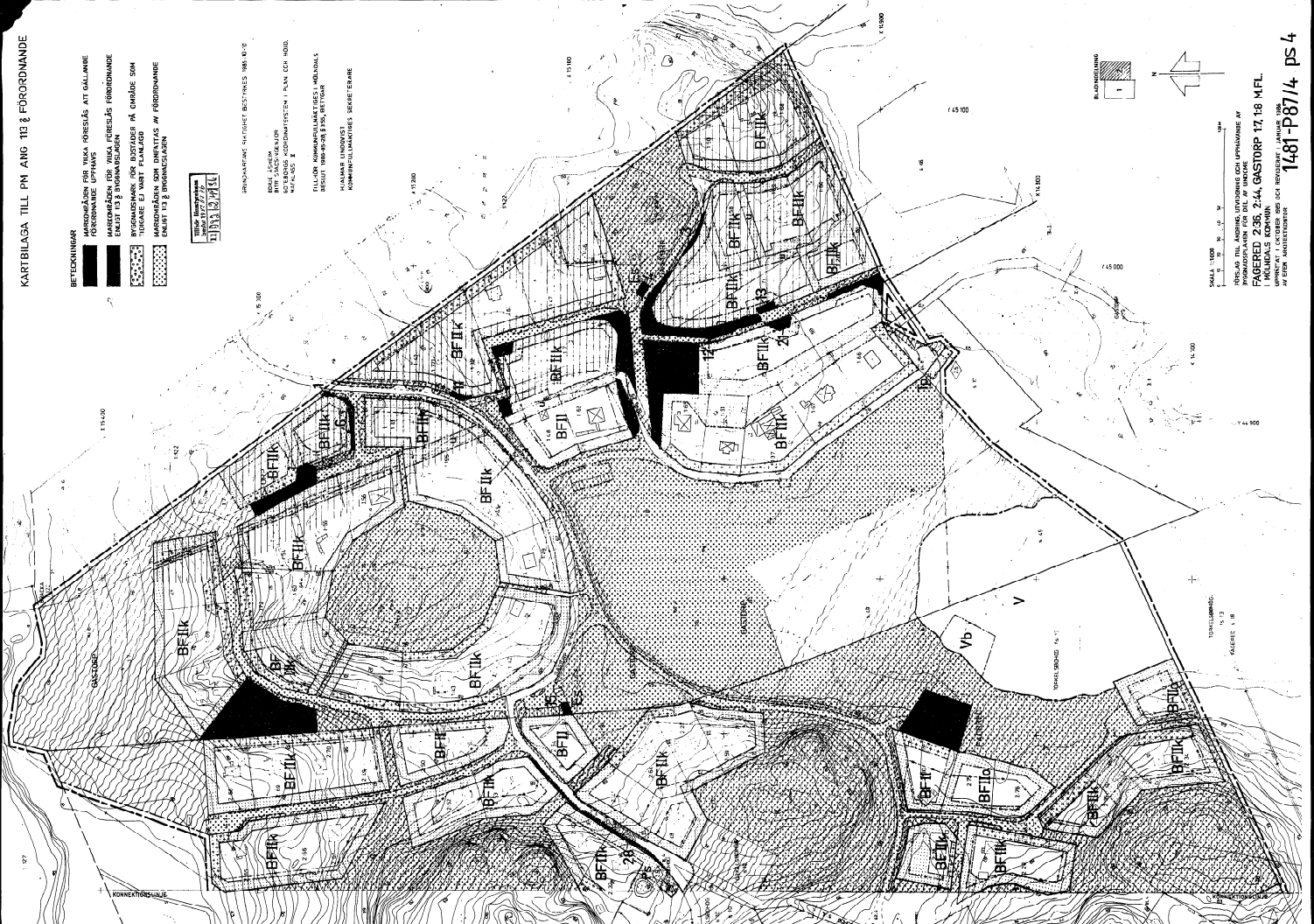


ANVÄNDNINGEN AV FÖRDET BESTÄMMES I 103 E

IBEL LÖSEN
ROR TÄNDSOM ROR
ÖMÖNTLÖSOM ROR I EN EJ ÖMÖL
VILKA FÖRESLÅS

TÄNKS ÖMÖNTLÖSOM ROR ÖMÖNTLÖSOM
ROR ÖMÖNTLÖSOM ROR ÖMÖNTLÖSOM
ÖMÖNTLÖSOM ROR ÖMÖNTLÖSOM

ÖMÖNTLÖSOM ROR ÖMÖNTLÖSOM



RÖDOR TILL ANVÄNDNING ÖMÖNTLÖSOM ROR ÖMÖNTLÖSOM ROR
ÖMÖNTLÖSOM ROR ÖMÖNTLÖSOM ROR ÖMÖNTLÖSOM ROR
FÄRBERG 2:36, 2:44, GÄSTORP 17:18 MFL.
ÖMÖNTLÖSOM ROR ÖMÖNTLÖSOM ROR ÖMÖNTLÖSOM ROR
ÖMÖNTLÖSOM ROR ÖMÖNTLÖSOM ROR ÖMÖNTLÖSOM ROR

1481-P87/4 ps 4