

ÅRSREDOVISNING

2023

BRF KANTORN



Årsredovisning för

Brf Kantorn

716420-4310

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter till resultaträkning	10-12
Noter till balansräkning	12-13
Övriga noter	13-14
Underskrifter	15

Styrelsen för Brf Kantorn (716420-4310) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1989-01-30. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2004-06-10 och nuvarande stadgar registrerades 2019-02-28. Föreningen har sitt säte i Botkyrka kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Kantorn 3 i Botkyrka kommun, omfattande adresserna Prästgårdsvägen 124-220. Kantorn 3 byggdes år 2004-2005. Marken innehas med äganderätt.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
49	Lägenheter, bostadsrätt	5 393

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i IF Skadeförsäkring AB. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2023-05-29. På stämman deltog 19 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Carina Södergren	Ordförande
Claes Tullbrink	Vice ordförande
Jenny Warg	Sekreterare
Martin Kral	Ledamot
Nuri Efremius	Ledamot
Hans-Owe Ekroth	Suppleant
Anders Vikander	Suppleant
Alexandru Ciobanu	Suppleant

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas av 2 ledamöter i förening, dvs enligt stadgarna.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

716420-4310

Revisorer har varit Jainisha Gandhi och Per Engzell. Inger Ros har varit revisorssuppleant.

Valberedningen har utgjorts av Hanan Thabet (sammankallande), Cecilia Berggren och Fredrik Frånberg.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2023	Byte av värmeväxlare
2023	Ventilationsrengöring
2022	Bytte av fasadskivor på enstaka hus
2022	Plattjusteringar
2022	Trädklippning
2022	Justering av häckar på innergården

Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
2024	Grusbyte på infarterna
2024	Byte av ljuskällor i gemensamma utrymmen ute och inne till energisnålare

Årsavgifter

Föreningen har inte planerat någon ytterligare avgiftsförändring.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 82 st. Under året har 7 tillkommit samt 5 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 84 st.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Teknisk och Ekonomisk förvaltning, Trädgårdsskötsel	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Skadedjursbekämpning	Anticimex
Snöröjning	Husby Entreprenad AB
Internet/Kabel-TV	Tele2 Sverige AB
El/ och elnät	Vattenfall Kundservice AB
Vatten/avlopp	Botkyrka Kommun
Fjärrvärme	Södertörns Fjärrvärme
Försäkringsmäklare	Arthur J Gallagher Proinova Agency AB
Försäkringar	IF Skadeförsäkring AB
Avfallshantering	SRV återvinning AB

716420-4310

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I början på räkenskapsåret har värmexlaren gått sönder och bytts ut. Flera underhållsåtgärder såsom ventilationsrengöring, lagning av asfaltsskador och justering av stuprören har genomförts. Trots allmän ökning av priser och räntor har föreningen kunnat hålla årsavgiften på samma nivå. Vår förvaltare Fastighetsägarna har bytt datasystem under hösten, detta har vållat merarbete under hösten och vissa störningar. Störningarna har till större delen åtgärdats under 2023. Under året har nya avtal med Fastighetsägarna förhandlats fram för alla områden. Styrelsen har jobbat fram ett förslag till nya stadgar som ska fastställas under 2024. Två trädgårdsdagar med bra uppslutning av föreningens medlemmar har genomförts och bidragit till att spara kostnader.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Rörkoppling på värmexlaren gick läck i början på januari. Då ifrågasattes om en reglerventil är rätt monterad. Undersökning pågår. För övrigt har inga väsentliga händelser skett.

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	4 971	4 556	4 958	4975
Resultat efter fin. poster (tkr)	-65	533	899	1428
Soliditet (%)	66,5	66,1	65,2	64,2
Årsavgifter kr/kvm	920			
Skuldsättning kr/kvm totalyta	6 764			
Skuldsättning kr/kvm brf yta	6 764			
Räntekänslighet %	7%			
Energikostnad kr/kvm	215			
Sparande per kvm	292			
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	100			

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	68 130 000		2 515 000	3 223 430	532 931	74 401 361
Reservering till fond för yttre underhåll			237 000	-237 000		
Balanseras i ny uträkning				532 931	-532 931	
Årets resultat					-65 449	-65 449
Belopp vid årets utgång	68 130 000	-	2 752 000	3 519 361	-65 449	74 335 912

Resultatdisposition

Belopp i kr

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	3 519 361
Årets resultat	<u>-65 449</u>
Totalt	3 453 912
Avsättning till yttre fond	237 000
Uttag ur yttre fond	-526 153
Balanseras i ny räkning	<u>3 743 065</u>
Summa	3 453 912

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 971 104	4 555 771
Övriga rörelseintäkter	3	8 476	120
Summa rörelseintäkter		4 979 580	4 555 891
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	4	-3 275 037	-2 420 367
Övriga externa kostnader	5	-34 326	-40 670
Personalkostnader och arvoden	6	-134 794	-132 624
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 116 000	-1 116 000
Summa rörelsekostnader		-4 560 157	-3 709 661
Rörelseresultat		419 423	846 230
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		118 243	25 934
Räntekostnader och liknande resultatposter		-603 116	-339 233
Summa finansiella poster		-484 873	-313 299
Resultat efter finansiella poster		-65 450	532 931
Resultat före skatt		-65 450	532 931
Årets resultat		-65 449	532 931

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	105 766 859	106 882 859
Summa materiella anläggningstillgångar		105 766 859	106 882 859
Summa anläggningstillgångar		105 766 859	106 882 859
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	-11
Övriga fordringar		7 301	85 712
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 969	59 545
Övriga kortfristiga fordringar	8	2 370 400	1 971 491
Summa kortfristiga fordringar		2 408 670	2 116 737
<i>Kassa och bank</i>	9		
Kassa och bank		3 610 440	3 518 102
Summa kassa och bank		3 610 440	3 518 102
Summa omsättningstillgångar		6 019 110	5 634 839
SUMMA TILLGÅNGAR		111 785 969	112 517 698

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		68 130 000	68 130 000
Fond för yttre underhåll		2 752 000	2 515 000
Summa bundet eget kapital		70 882 000	70 645 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 519 361	3 223 430
Årets resultat		-65 449	532 931
Summa fritt eget kapital		3 453 912	3 756 361
Summa eget kapital		74 335 912	74 401 361
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	12 949 145	28 078 448
Summa långfristiga skulder		12 949 145	28 078 448
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfr skuld		23 529 247	9 143 748
Leverantörsskulder		112 352	71 149
Skatteskulder		33 906	25 882
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		825 407	797 110
Summa kortfristiga skulder		24 500 912	10 037 889
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		111 785 969	112 517 698

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	419 424	846 230
Avskrivningar	1 116 000	1 116 000
Erlagd ränta och ränteintäkter	-484 873	-313 299
	<u>1 050 551</u>	<u>1 648 931</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 050 551	1 648 931
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar	-11	-
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar	106 987	1 363
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	41 203	-23 397
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder	36 321	484 380
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 235 051	2 111 277
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-743 804	-1 851 716
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-743 804	-1 851 716
Årets kassaflöde	491 247	259 561
Likvida medel vid årets början	5 489 593	5 230 032
Likvida medel vid årets slut	5 980 840	5 489 593

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2) samt BFNAR 2023:1
Bokföringsnämndens allmänna råd om kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars
årsredovisning.

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på
räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det
förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade
avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande
avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	1%	(1%)
Ombyggnad	1%	(1%)
Maskiner	20%	(20%)
Inventarier	20%	(20%)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter
individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar
värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan
och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget
kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter	4 960 336	4 546 975
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	10 855	8 877
Övriga hyresintäkter	-87	-81
	4 971 104	4 555 771

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Elstöd	8 416	-
Påminnelseavgifter	60	120
Summa	8 476	120

Not 4 Drift- och fastighetskostnader

	2023	2022
Drift		
Fastighetsskötsel	185 182	198 176
Skadedjurssanering	111 680	-
Trädgårdsskötsel	51 472	114 303
Snöröjning	96 843	91 165
Reparationer	325 190	451
Markytor	-	128 750
El	35 935	54 073
Uppvärmning	888 182	796 347
Vatten	237 264	245 588
Sophämtning	79 835	93 801
Försäkringspremie	79 659	76 283
Självrisk	50 000	-
Fastighetsavgift bostäder	455 063	434 826
Övriga fastighetskostnader	6 190	35 456
Kabel-tv/Bredband/IT	31 126	47 818
Förvaltningsarvode ekonomi	71 136	59 000
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	180	2 988
Panter och överlåtelser	12 141	10 546
Förvaltningsarvode teknik	20 458	20 021
Teknisk förvaltning utöver avtal	1 313	-
Juridiska åtgärder	-	1 625
Övriga externa tjänster	10 035	9 150
	2 748 884	2 420 367
Underhåll		
Planerat underhåll	166 778	-
Mark	359 375	-
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	3 275 037	2 420 367

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Webbsida/driftövervakning	8 331	12 030
Besiktnings- och utredningskostnader	-	3 640
Revisionarvode	25 995	25 000
Summa	34 326	40 670

Not 6 Personalkostnader och arvoden

	2023	2022
Styrelsearvode	99 190	100 000
Arvode valberedning	3 160	-
Sociala kostnader	32 444	32 624
Summa	134 794	132 624

Föreningen har ingen anställd personal/ Medelantal anställda

Noter till balansräkning

Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	111 600 250	111 600 250
-Ombyggnad	16 000	16 000
-Mark	5 748 750	5 748 750
	117 365 000	117 365 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-10 482 141	-9 366 141
-Årets avskrivning enligt plan	-1 116 000	-1 116 000
	-11 598 141	-10 482 141
Redovisat värde vid årets slut	105 766 859	106 882 859
Taxeringsvärde		
Byggnader	64 619 000	64 619 000
Mark	38 563 000	38 563 000
	103 182 000	103 182 000

Not 8 Övriga kortfristiga Fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Transaktionskonto hos Fastighetsägarna	2 370 400	1 971 491
Redovisat värde vid årets slut	2 370 400	1 971 491

Not 9 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
SBAB	3 610 440	3 518 102
Summa	3 610 440	3 518 102

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Kreditgivare	Villkors- ändrings- dag	Räntesats 2023-12-31	Skuldbelopp 2023-12-31	Skuldbelopp 2022-12-31
Stadshypotek	2024-01-30	0,73%	14 547 367	14 855 247
Stadshypotek	2025-03-01	0,90%	6 758 640	6 901 680
Stadshypotek	2025-03-01	0,95%	6 190 505	6 321 521
Stadshypotek	2024-01-02	4,85%	8 981 880	9 143 748
			36 478 392	37 222 196
			-307 880	
			-143 040	
			-131 016	
			-161 868	
			-743 804	
Kortfristig del av långfristig skuld			-23 529 247	-9 143 748
Långfristig del av skuld			12 949 145	28 078 448

Föreningen har lån med slutförfalldatum inom 12 månader efter balansdagen.

Övriga noter

Not 11 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	49 429 000	49 429 000
Summa ställda säkerheter	49 429 000	49 429 000

Not 12 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser		

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut

Underskrifter

Stockholm 2024 - -

Carina Södergren
Styrelseordförande

Claes Tullbrink
Ledamot

Nuri Efremius
Ledamot

Martin Kral
Ledamot

Jennifer Warg
Sekreterare

Min revisionsberättelse har lämnats 2024 - -

Per Engzell
Extern revisor

Jainisha Gandhi
Intern revisor



Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.





Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.



Document history

COMPLETED BY ALL:

21.05.2024 08:55

SENT BY OWNER:

Åsa Davidsson • 14.05.2024 09:15

DOCUMENT ID:

S1hFJ5LQC

ENVELOPE ID:

r1QYyqx70-S1hFJ5LQC

DOCUMENT NAME:

BRF Kantorn ÅR 2023.pdf

19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Gun Anna Carina Södergren carina.sodergren3@gmail.com	Signed Authenticated	14.05.2024 10:45 14.05.2024 10:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/12/17) IP: 94.234.102.212
2. Claes Tullbrink claes_t3@hotmail.com	Signed Authenticated	14.05.2024 10:50 14.05.2024 10:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/09/25) IP: 188.150.187.255
3. NURI EFREMIUS nuri.efremius@outlook.com	Signed Authenticated	14.05.2024 10:57 14.05.2024 10:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/02/11) IP: 139.122.191.227
4. MARTIN KRAL martink78@yahoo.se	Signed Authenticated	14.05.2024 12:03 14.05.2024 12:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/04/23) IP: 80.217.1.245
5. JENNIFER WARG jennywarg@aol.com	Signed Authenticated	14.05.2024 12:04 14.05.2024 12:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/01/08) IP: 95.202.108.63
6. JAINISHA GANDHI Jainisha_g@yahoo.com	Signed Authenticated	20.05.2024 19:20 20.05.2024 19:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/06/11) IP: 217.21.232.7
7. Per Engzell per@engzellrevision.se	Signed Authenticated	21.05.2024 08:55 21.05.2024 08:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/05/14) IP: 46.22.125.130

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed