

Samfällighet

Delar delar av byggnaden såsom tak, fasad, fönster, ytterdörrar, gemensamma utrymmen, gemensamma tekniska installationer, hiss m.m. ägs gemensamt genom en Samfällighetsförening. Samtliga Ägarlägenheter har en andel i Samfällighetsföreningen utifrån andelstal som grundar sig i andel Bostadsarea (BOA) i förhållande till total Bostadsarea i byggnaden.

- Samfällighetsföreningen förvaltar en *Gemensamhetsanläggning, ga:2*, där ovanstående byggnadsdelar ingår.
- Den yttre miljön inom kvarteret delas med grannhusen och hanteras lika ovan i en annan *Gemensamhetsanläggning, ga:1*, som omfattar hela kvarteret. Avfallshantering finns dels bredvid Ägarlägenhetshuset, inom ga:1, vad gäller fraktioner Restavfall och Matavfall och dels gemensamt vid parkeringsdäcket. Avfallsstationen vid parkeringsdäcket är gemensam för Vipehusen och Allehusen, och ingår därmed i en för detta ändamål separat *Gemensamhetsanläggning ga:8 /Samfällighetsförening*.

Samtliga Gemensamhetsanläggningar och Samfälligheter finansieras via en månatlig avgift som är obligatorisk för varje Ägarlägenhet. Avgiften skall täcka löpande driftskostnader och framtida underhåll, se preliminär kalkyl nedan.

Samfälligheten beslutar löpande för avgiftens storlek. Avgiften till samfälligheten är för 2024 satt till 350 kr/m² BOA år.

- Drift; ca 275 kr/m² år för värme, fastighetsel, inre & yttre skötsel, avfallshantering mm
- Varm- och kallvatten debiteras separat till respektive lägenhet
- Avsättning framtida underhåll; ca 75 kr/m² år