



# Alléhusen - Ägarlägenheter

Ett modernt boende i en växande miljö

# Ägarlägenheter för alla personligheter

Hela vår verksamhet – vår inriktning, vårt arbetssätt och våra bostadshus – är formad runt människans behov.

Människorna vi bygger för är nämligen lika självklara som bostäderna. Därför ska husen symbolisera ett hem som ger trygghet. Men också omtanke, gemenskap och positiv utveckling tillsammans.



## Alléhusen

Blandat med nyare bostäder och äldre subtila byggnader växer nu Alléhusen fram, omgärdat av en lummig miljö med uppväxta träd. I närheten finns ett cykelstråk som har sin västra ände i Lund och den östra i Södra Sandby för avkopplande cykelturer eller pendling.



Tillträde  
omgående

## För den naturälskande storstadsbon

Närheten till centrum förstärks med gröna stråk genom trädplanteringar längs gatorna.

Det är enkelt att pendla oavsett om du väljer till fots, cykel eller med bil, då det uppförs parkeringsgarage och komplementbyggnader för cykelparkering.

- ✓ Parkeringsgarage
- ✓ Naturnära område
- ✓ Cykel- och gångavstånd till centrala Lund

## 34 ägarlägenheter fördelade på ett hus 1-4 rok, 32-79 kvm

Våra lägenheter är funktionellt planerade, med en umgängesdel med kök och vardagsrum i öppet samband, samt en mer privat sovavdelning eller sovalkov.



# Ägarlägenhet

Möjligheten att äga sin egen lägenhet i ett flerbostadshus - som ett radhus på höjden

- Boendeform som innebär att man äger sin lägenhet fullt ut jämfört med en bostadsrätt där du äger rätten att bo där.
- Varje ägarlägenhet räknas som en egen fastighet och betraktas därför som fast egendom precis som ett hus.
- Finns möjlighet att pantsätta, belåna och överlåta sin fastighet.
- Ger dig en stor personlig frihet samt låga fasta kostnader, avgift från 933 kr/mån.
- Möjlighet för juridisk person att köpa ägarlägenhet.
- Garanterad möjlighet att hyra ut din lägenhet.



## Fördelar

### Frihet att göra om

Ägarlägenhet ger dig ett ökat självbestämmande och rätt att måla om, byta kök eller renovera (så länge det inte påverkar fastighetens skick eller säkerhet).

### Hyr ut när du vill

Att äga sin lägenhet ger dig frihet att hyra ut när du vill och till vem du vill.

### Juridisk person

Möjligt för juridisk person att köpa ägarlägenhet.

### Låga fasta kostnader

När du bor i en ägarlägenhet betalar du inte för några gemensamma lån till en bostadsrättsförening vilket innebär att månadsavgiften blir avsevärt lägre. Avgifter från 933 kr/mån.

### Sälj till vem du vill

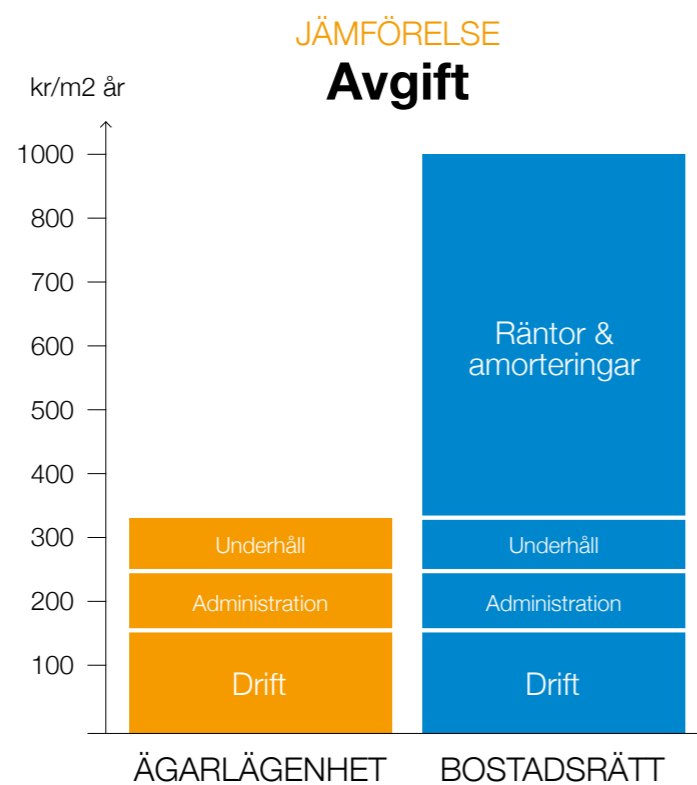
Till skillnad från en bostadsrätt, där bostadsrättsföreningen kan neka köparen, har du som ska sälja en ägarlägenhet stor frihet att välja köpare.

# Lägre boendekostnad

En ägarlägenheter har ibland ett högre pris jämfört med en bostadsrätt men har istället en lägre månadsavgift och en lägre totalkostnad. Exempelvis blir månadsavgiften 933 kr/mån för en 32 kvadratmeterslägenhet.

När du köper en bostadsrätt består en betydande del av den totala kontraktssumman av ett lån hos bostadsrättsföreningen. Räntekostnader och amorteringar för dessa lån inkluderas i den månadsavgift som betalas till bostadsrättsföreningen. Lån i bostadsrättsförening är inte avdragsgilla.

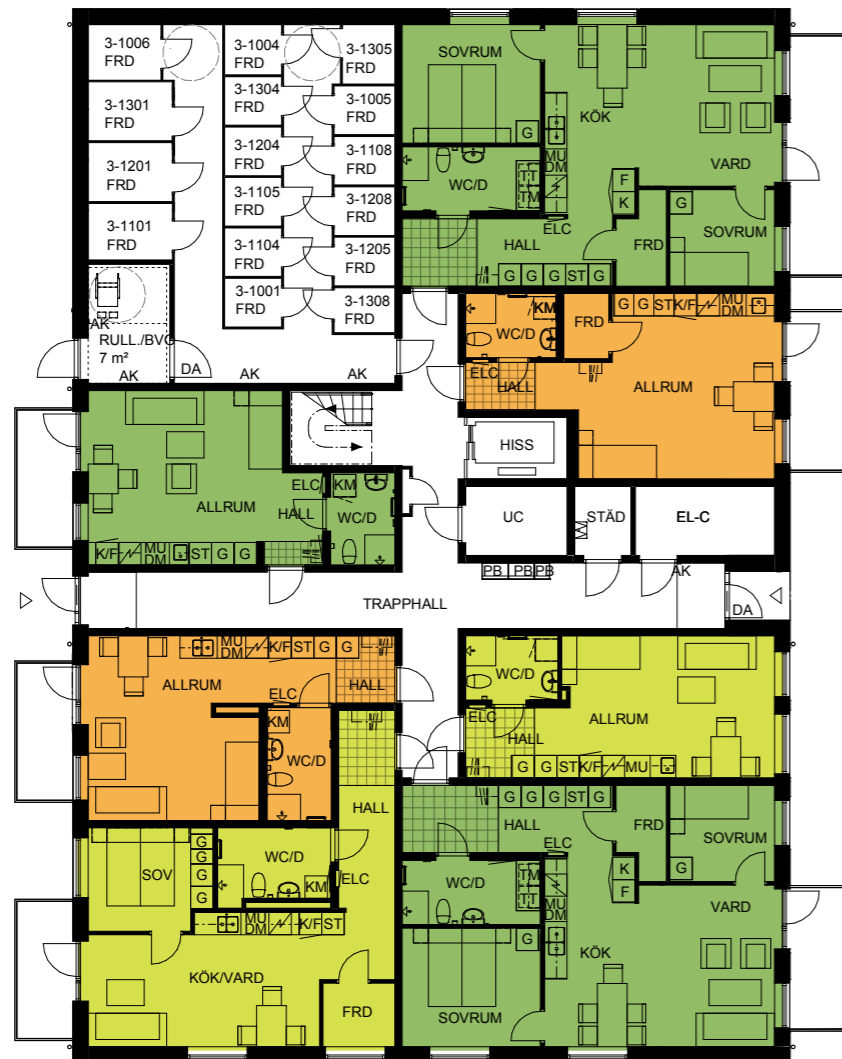
Vid köp av ägarlägenhet finns inga gemensamma lån däremot ägs delar av byggnaden, såsom tak, fasad, trappuppgång och hiss, gemensamt och förvaltas av en samfällighetsförening.



	Ägarlägenhet	Bostadsrätt
Lagfaren ägare	✓	✗
Inget gemensamt lån till bostadsrättsförening	✓	✗
Större frihet att renovera	✓	✗
Garanterad rätt att hyra ut	✓	✗
Juridisk person	✓	✗

# Rätvinkelgatan 3

1-4 rok, 32-79 kvm



3-1005 | 1 ROK | 32 m2

3-1004 | 1 ROK | 36 m2

3-1003 | 2 ROK | 53 m2

3-1006 | 3 ROK | 71 m2

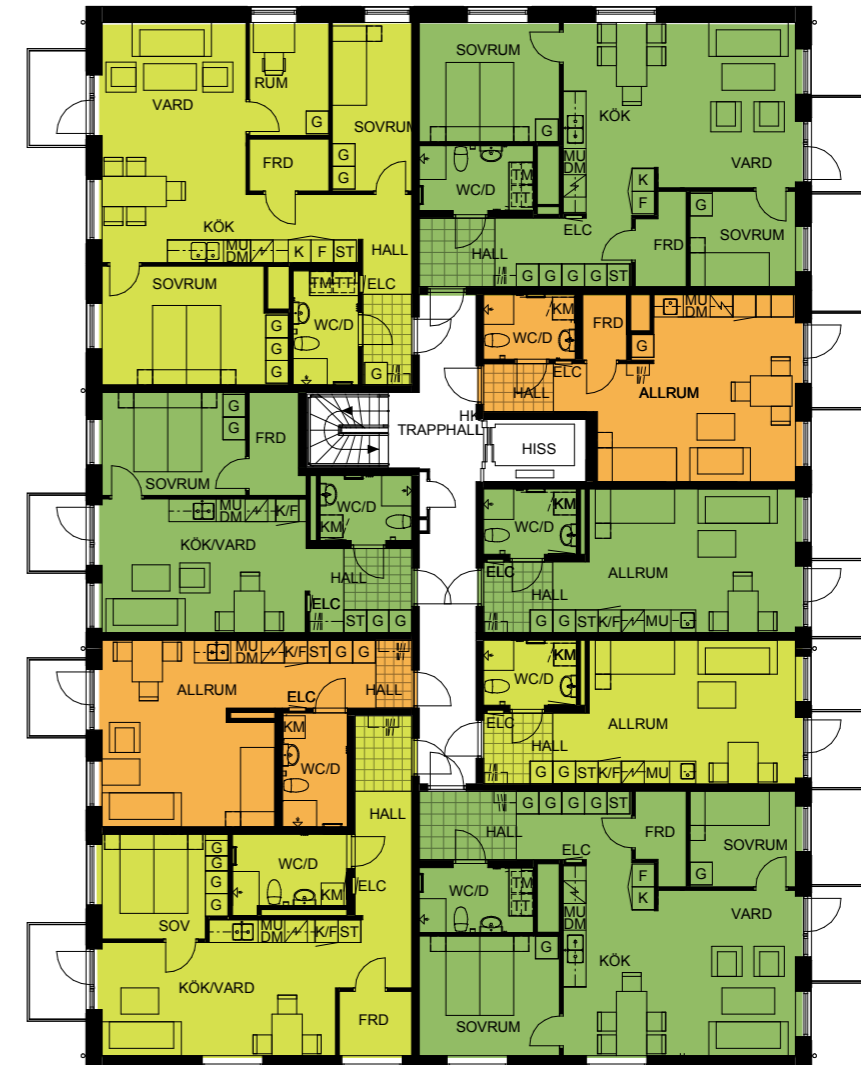
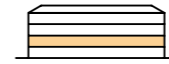
3-1007 | 1 ROK | 36 m2

3-1001 | 1 ROK | 32 m2

3-1002 | 3 ROK | 71 m2

# Rätvinkelgatan 3

1-4 rok, 32-79 kvm



3-1101 | 4 ROK | 79 m2

3-1109 | 2 ROK | 46 m2

3-1108 | 1 ROK | 36 m2

3-1107 | 2 ROK | 53 m2

3-1102 | 3 ROK | 70 m2

3-1103 | 1 ROK | 35 m2

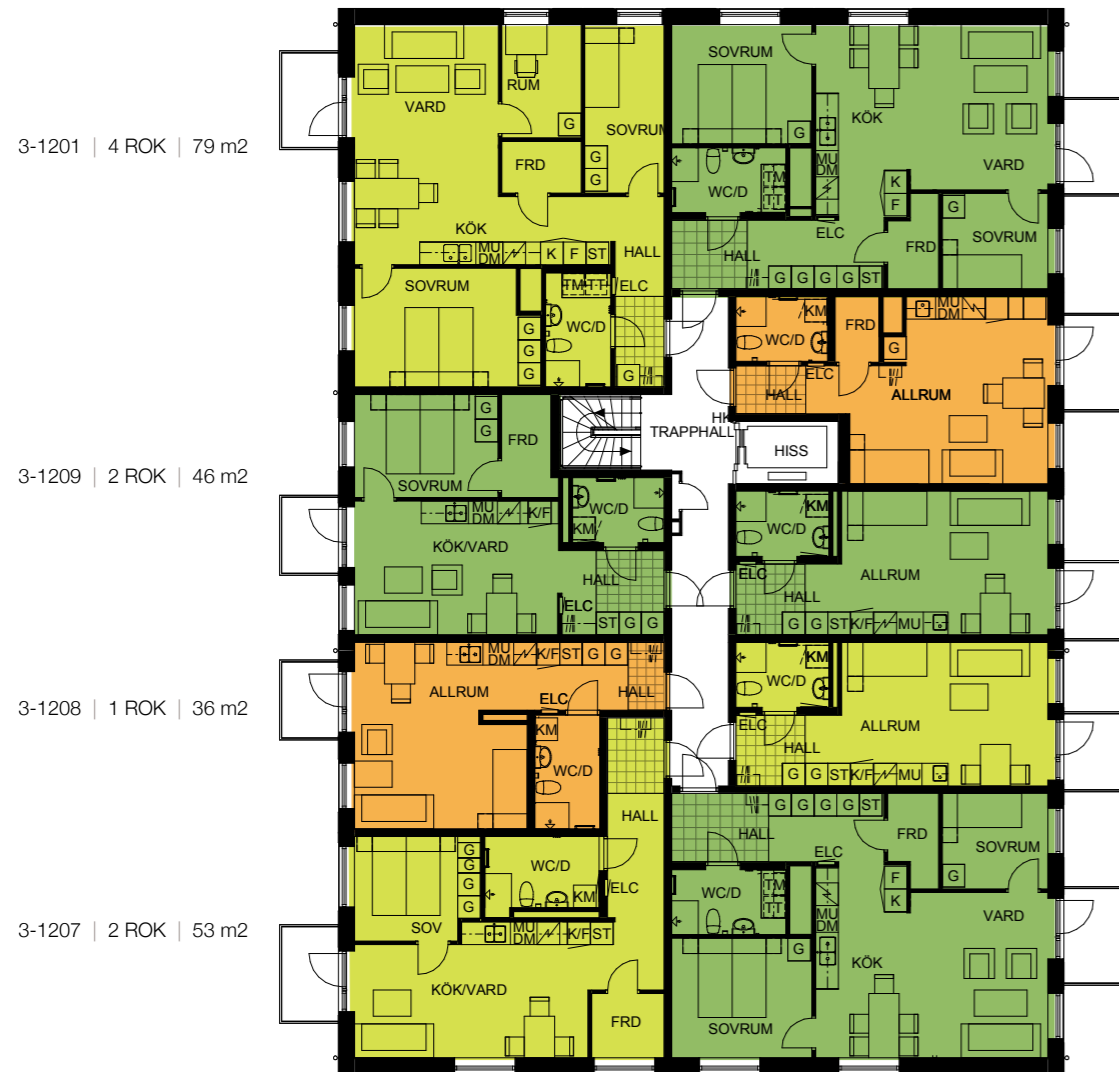
3-1104 | 1 ROK | 32 m2

3-1105 | 1 ROK | 32 m2

3-1106 | 3 ROK | 70 m2

# Rätvinkelgatan 3

1-4 rok, 32-79 kvm



3-1202 | 3 ROK | 70 m<sup>2</sup>

3-1203 | 1 ROK | 35 m<sup>2</sup>

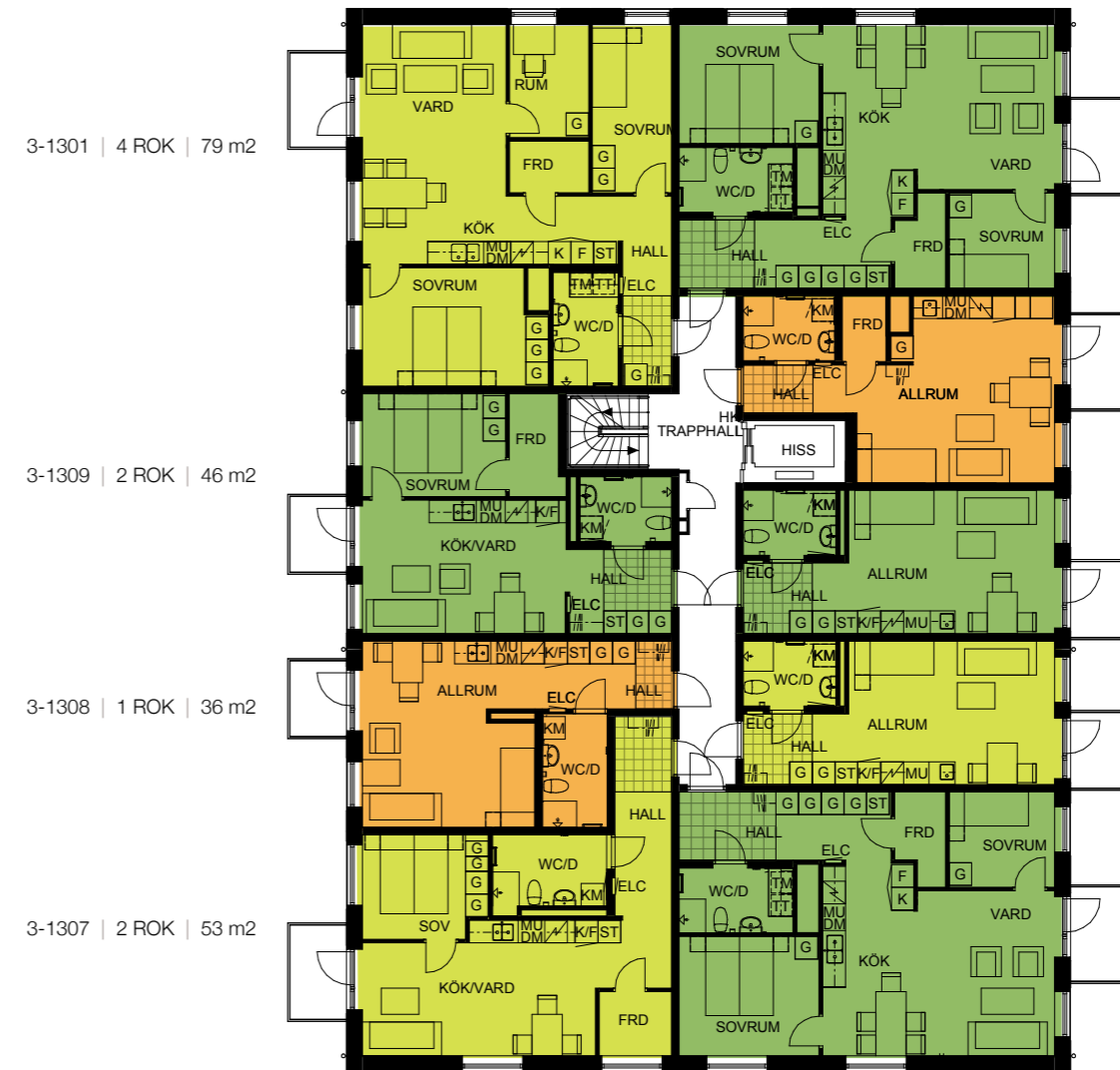
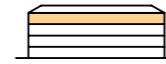
3-1204 | 1 ROK | 32 m<sup>2</sup>

3-1205 | 1 ROK | 32 m<sup>2</sup>

3-1206 | 3 ROK | 70 m<sup>2</sup>

# Rätvinkelgatan 3

1-4 rok, 32-79 kvm



3-1302 | 3 ROK | 70 m<sup>2</sup>

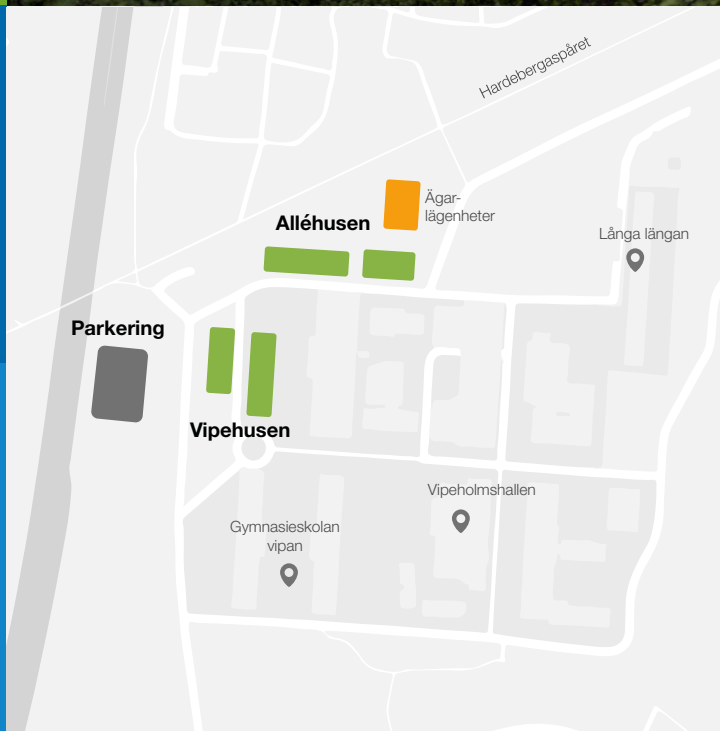
3-1303 | 1 ROK | 35 m<sup>2</sup>

3-1304 | 1 ROK | 32 m<sup>2</sup>

3-1305 | 1 ROK | 32 m<sup>2</sup>

3-1306 | 3 ROK | 70 m<sup>2</sup>





## Kontakta oss för mer information

Hör gärna av er på [info@flerbostader.nu](mailto:info@flerbostader.nu)  
vid eventuella frågor.