



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Norrtälje Ösbyholm 1:69 med adress Vreta ängsväg 9, 76197 Norrtälje

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2022

Finns nödvändiga bygglov?  Nej  Ja  Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Ange vad som är renoverat samt när Ny ytterdörr 2022 -- Isolerat avlopp 2022 -- Ny Kyl/Frys 2023 -- Ny Tvätt/Tork 2024 -- Ny Spis 2023 -- Grusad uppfart och gång till huset 2023 -- Indraget fiber 2023 -- Lättare renovering av kök som utbyta bänkskivor och köksö har byggts om -- Ebeco Smart Termostat til golvvärme i badrum installerad 2024 -- Element utbyta i sovrum till smarta energibesparande sådana (Mill). -- Stor genomgång/rengöring av LVP 2023. -- Installerat laddstolpe för elbil 2024. -- Installerat fasadbelysning med smarta funktioner (Plejd) 2023

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumssintyg?  Nej  Ja  Vet ej

### Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Dålig vattenkvalité?  Nej  Ja

Förklara vad. Om vattenprov är utfört, ange årtal. Vattenprov utfört 2023. Vattnet innehåller lite järn och kalk. Väldigt gott vatten efter en stunds spolning.

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja

Frågelistan besvarades 2024-11-19 av Robert Tydén Norman