

# Ägarlägenhet - Alléhusen

## Teknisk beskrivning

Grundläggning	Betongplatta på mark.
Stomme	Prefabricerad betong.
Balkonger/uteplats	Balkongplatta av betong, aluminiumräcke. Marksten av betong på uteplats.
Ytterväggar	Målad betongsandwichvägg.
Mellanbjälklag och lägenhetsskiljande väggar	Betong.
Yttertak	Papptäckning på trätakstolar med råspont.
Lättväggar	Vitmålade oisolerade innerväggar bestående av gipsskivor på stålreglar.
Fönster/fönsterdörrar	3-glas-trä/aluminium.
Entréparti	Trä, oljebehandlat.
Trapphus/hiss	Ett gemensamt trapphus med hiss för hela huset. I entrén finns låsbara postboxar.
Uppvärmning	Vattenburet radiatorsystem. Fjärrvärme med kulvert från undercentral i Vipeholms Allé 15.
Ventilation	Centralt frånluftssystem med återvinning. Tilluftsdon bakom radiator.
El	El-central med automatsäkringar och jordfelsbrytare i varje lägenhet. Varje lägenhet tecknar eget el-abonnemang.
Bredband/TV/Telefoni	Fiberanslutning med nätverksuttag i varje lägenhet. Varje lägenhet tecknar eget bredbandsabonnemang. Leverantör väljs via förmedlingstjänst, f.n. Z market, se länk på Fler Bostäders hemsida.
Porttelefon	Entrédörren öppnas med tagg. Besökare kan ringa till lägenhetsinnehavaren via porttelefonen.
Lägenhetsförråd	Finns inne i lägenheten alternativt som eget förråd i gemensamt utrymme på bottenvåningen.
Övriga gemensamma utrymnen	Barnvagns- och rullstolsförråd, städförråd samt undercentraler för el samt vatten och värme på bottenvåningen.
Avfallshantering	Underjordiska behållare (UWS) för sorterat avfall finns bredvid Ägarlägenhetshuset (rest- och matavfall) och vid parkeringsdäcket (8 fraktioner). Öppnas med tagg.
Cykelförvaring	Inomhus i komplementbyggnad på innergården eller utomhus i cykelställ.
Vindslägenheter	Byggherren Fler Bostäder planerar efter färdigställande att inreda tre vindslägenheter på översta våningsplanet. Det kan under en begränsad tid medföra störningar under byggskedet.

*Vissa fabrikat eller leverantörer kan ha ändrats till andra motsvarande alternativ*