

Riktlinjer för korttidsuthyrning BRF Fjällvy

Stämman beslutade i maj 2023 att korttidsuthyrning ska accepteras, varför styrelsen beslutat om nedanstående riktlinjer. Med korttidsuthyrning avses uthyrning till person varpå vederlag utgår. Med korttidsuthyrning avses inte utlåning av bostadsrätt till familj eller närstående.

- Det är tillåtet att tillfälligtvis hyra ut sin bostadsrätt, så kallad korttidsuthyrning, mot en administrativ avgift om 100 kr/natt. Medlem får genom korttidsuthyrning hyra ut sin bostadsrätt max 30 dygn per år, dock vid högst tio (10) separata tillfällen.
- Styrelsen ska alltid, senast tio (10) dagar före uthyrningstillfället, informeras om uthyrningen. Av informationen ska framgå de tillfälliga hyresgästernas namn, kontaktuppgifter och vistelsetid. Information ska skickas till styrelsen via mejl till brf.fjallvy@outlook.com.
- Det är inte tillåtet för tillfällig hyresgäst att bjuda in andra gäster att övernatta i bostadsrätten.
- Tillfällig hyresgäst ska respektera övriga boende i föreningen och inte störa eller förstöra byggnad eller omgivning. Det åligger bostadsrättsinnehavaren att informera tillfällig hyresgäst om parkeringsmöjligheter, sopsortering, snöskottning, etc.
- Bostadsrättsinnehavaren ska vara tillgänglig via telefon under korttidsuthyrningen ifall det uppstår frågor för styrelsen eller tillfälliga hyresgästen.
- Eventuella extrakostnader, av vilket slag de än må vara, som uppstår för föreningen med anledning av korttidsuthyrning kommer att debiteras bostadsrättsinnehavaren i efterhand.
- Om regler inte följs av tillfällig hyresgäst eller om bostadsrättsinnehavaren inte efterlever dessa riktlinjer kan föreningen dra in rätten till korttidsuthyrning av bostadsrätt.
- Bostadsrättsinnehavaren förutsätts i övrigt ta ansvar för de skyldigheter och uppgifter som åligger medlem (tex städdag m.m.).