

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER tillhörande "Förslag till byggnadsplan över del av fastigheten Ösbyholm 1:18 och fastigheten Ösbyholm 1:47 i Frötuna socken och kommun."

1 §

INLEDANDE BESTÄMMELSER

Inom byggnadsplaneområdet får icke i byggnad förekomma anordning, för vars användande avloppsledning är nödvändig.

2 §

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

3 §

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

4 §

BYGGNADSSÄTT

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

5 §

TOMTPLATS STORLEK

Tomtplats må icke givas mindre areal än 2000 kvadratmeter.

6 §

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Mom 1 Å tomtplats må endast ett boningshus jämte erforderliga uthus uppföras.

Mom 2 Av tomtplats må högst 100 kvadratmeter bebyggas med bostadshus.

Mom 3 Med B betecknat område må å tomtplats högst 30 kvadratmeter bebyggas med uthus.

7 §

VÄNINGANTAL OCH BYGGNADS HÖJD

Å med B betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning, varjämte vind får inredas.

Huvudbyggnad må icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Uthusbyggnad må icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

8 §

BYGGNADS INREDNING

I boningshus må icke mer än ett kök inredas. Boningsrum må icke inredas i uthus.

9 §

TRAFIKFÖRESKRIFTER

Utfart på allmänna vägen får anordnas endast vid i planförslaget angiven punkt. Korsstreckad linje i förgård anger förbud mot utfart.

Norrtälje den 6 oktober 1960

På distriktslanmätarämbetets vägnar:

Olof Dahlqvist

År 1960 den 17/12 antogs detta förslag till byggnadsplan av kommunalfullmäktige i Frötuna kommun, betygar Eric Stef Ericsson, kommunalnämndens ordf.

Bestyrkes på tjänstens vägnar: B Lundquist

Rätt avskrivet betygar:
L. Lundman
P. Nilsson

Förslag till byggnadsplan

över del av fastigheten

Ösbyholm 1¹⁰ och fastigheten

Ösbyholm 1⁴⁷

i Frötuna socken och kommun

upprättad år 1959 av

Olof Dahlqvist
förbundslantmätare

Reviderat år 1960 av

Olof Dahlqvist

Planen villkorligt antagen av Frötuna
komm. fullm. protokoll av den 17/12 1960
betygssamt *fr. Stenman*
komm. fullm. prot.

Åtkomst numeriska uppfyllda betygssamt
Knut Stefansson
komm. nämndens vdr. Ösbyholm 1¹¹

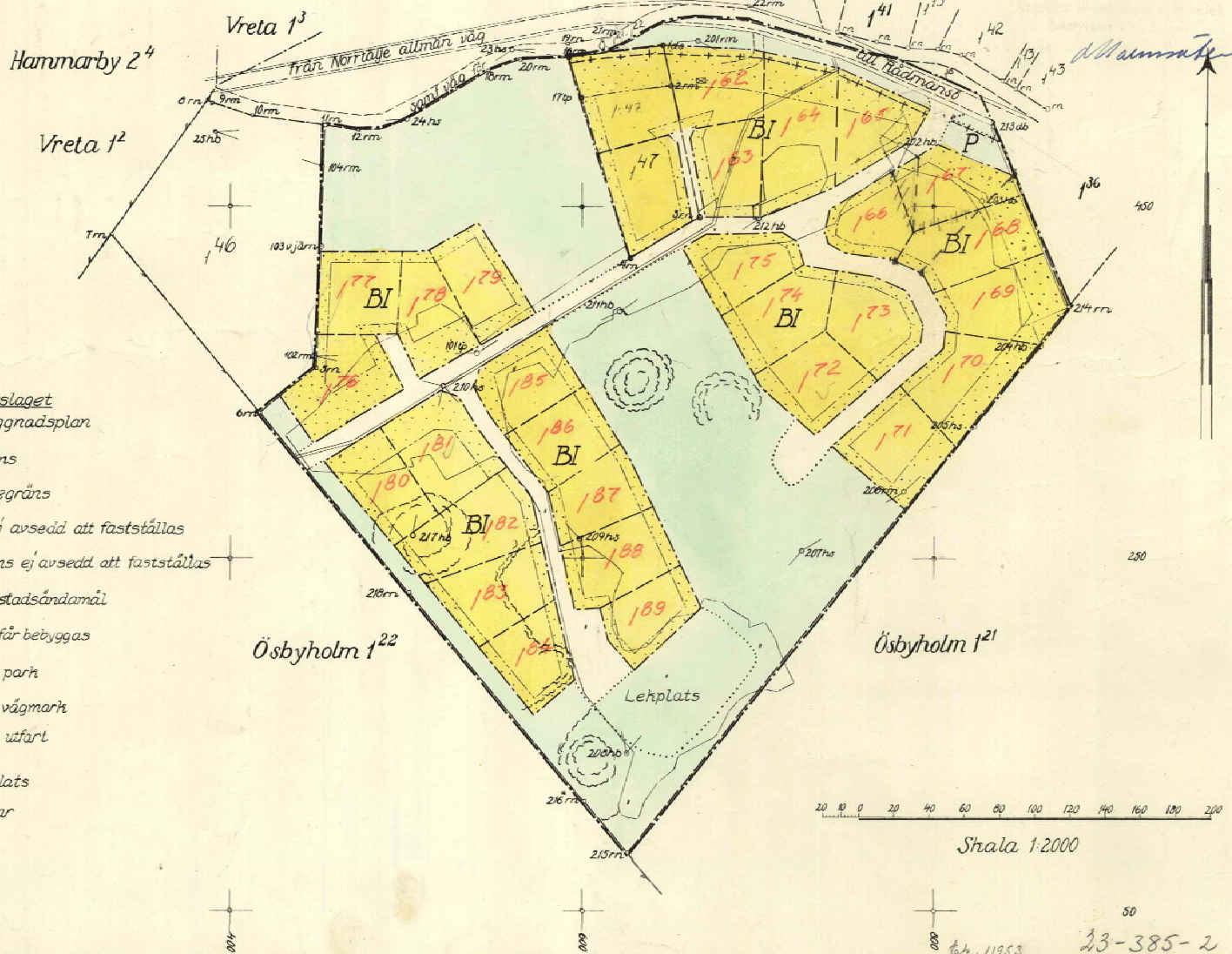
bl. Sängqvist

BO LJUNGBERG

Beteckningar

- Befintliga förhållanden
- ⊕ punkt i rutnät
 - ⊙ polygonpunkt
 - gränspunkt
 - gräns för by eller hemman
 - - - fastighetsgräns
 - staket
 - === väg med sidoutrymme
 - väg utan sidoutrymme
 - == dike
 - åker
 - ⊗ boningshus
 - ⊙ berg

- Byggnadsplaneförslaget
- gräns för byggnadsplan
 - områdesgräns
 - bestämmelsegräns
 - gränslinje ej avsedd att fastställas
 - - - tomplatsgräns ej avsedd att fastställas
 - B mark för bostadsändamål
 - mark som ej får bebyggas
 - allmän plats, park
 - allmän plats, vågmark
 - + + + förbud mot utfart
 - P parkeringsplats
 - I antal våningar



Dnr: 222/59

23-385-2

50

23-385-2

Statens Reproduktionsanstalt 1961

23-13