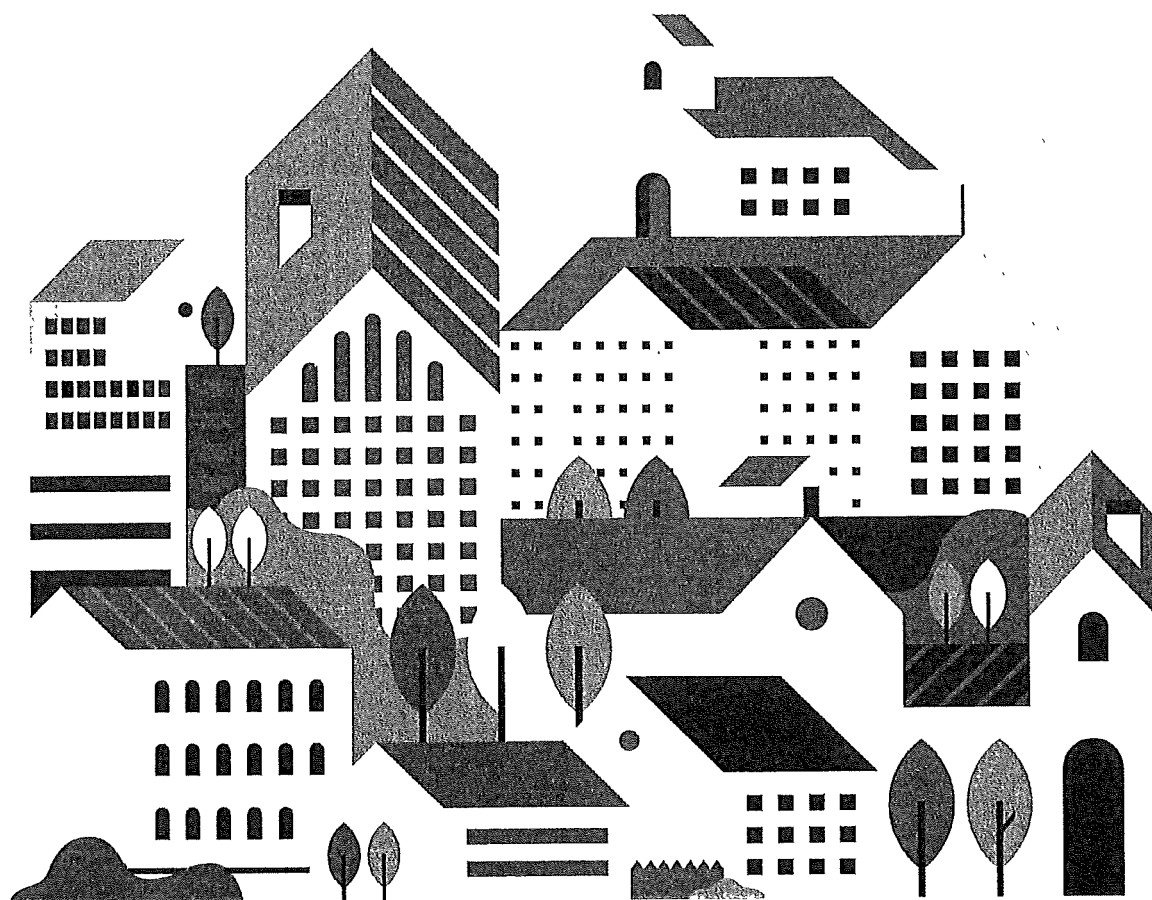


# Årsredovisning 2023

Brf Västergötland nr 2

716405-7320



 **nabo** *NA*

## Välkommen till årsredovisningen för Brf Västergötland nr 2

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

### Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 3
Flerårsöversikt .....	s. 4
Upplysning vid förlust .....	s. 4
Förändringar i eget kapital .....	s. 5
Resultatdisposition .....	s. 5
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 6</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 9</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 16</b>



## Kort guide till läsning av årsredovisningen

### Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

### Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

### Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassa) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

### Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

### Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.



# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Lidingö.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1993-07-07. Stadgar registrerades 2021-10-06 hos Bolagsverket.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Västergötland nr 2	1994	Lidingö

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Gjensidige Forsikring Asa NO SV Fil.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1946

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 16 bostadsrätter om totalt 1 037 kvm. Byggnadernas totalyta är 1037 kvm.

### Styrelsens sammansättning

Lars Karlström	Ordförande
Fanny Hellerstedt	Styrelseledamot
Nils Nicklas Levy Bäverlind	Styrelseledamot
Ulf Keijer	Styrelseledamot

### Valberedning

Gösta Claesson, Pontus af Klinteberg


### Firmateckning

Firma tecknas, förutom av styrelsen, av två styrelseledamöter i förening, eller av en styrelseledamot och en styrelsesuppleant i förening.

### Revisorer

Niclas Adersten    Revisor    Conseil Revision

### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-24. 

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2032. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

### Utförda historiska underhåll

2022 ● Renovering av trapphus inkl lägenhetsdörrar, hiss och armaturer

2019 ● Ny torktumlare i tvättstugan

● Ny dränering runt huset

● Trädfällning på tomten

● Översyn ventilation

● Fortsatta åtgärder röklukt

2013 ● Fasader

2006 ● Stamrenovering

### Planerade underhåll

2024 ● Tvättstuga

### Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo

### Övrig verksamhetsinformation

Underhållsplan ska tillfogas

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 21 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 6. Det har under året skett 1 överlåtelse.

## Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	722	726	737	737
Resultat efter fin. poster	-97	-462	16	56
Soliditet (%)	-5	-3	7	6
Yttre fond	143	452	388	323
Taxeringsvärde	26 200	26 200	21 400	21 400
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	704	707	718	718
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	97,9	98,5	98,5	98,1
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	4 354	4 505	4 391	4 474
Skuldsättning per kvm totalyta	4 245	4 392	4 281	4 361
Sparande per kvm totalyta	53	201	175	214
Elkostnad per kvm totalyta, kr	22	29	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	205	178	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	26	27	-	-
Energikostnad per kvm totalyta	253	234	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,28	1,21	0,82	1,26
Räntekänslighet (%)	6,19	6,37	6,11	6,23

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader. Kostnader för medlemmarnas el ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Uppllysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

På grund av förutserbara inflationsorsakade ökande driftskostnader och höjda räntor kommer frågan om viss avgiftshöjning aktualiseras under innevarande räkenskapsår.

## Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	100	-	-	100
Upplåtelseavgifter	364	-	-	364
Fond, yttre underhåll	452	-	-309	143
Reservfond	20	-	-	20
Balanserat resultat	-608	-462	309	-761
Årets resultat	-462	462	-97	-97
<b>Eget kapital</b>	<b>-134</b>	<b>0</b>	<b>-97</b>	<b>-230</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-761
Årets resultat	-97
<b>Totalt</b>	<b>-857</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	79
Balanseras i ny räkning	-936
	<b>-857</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.



## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	722	726
Övriga rörelseintäkter	3	4	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>727</b>	<b>726</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-523	-930
Övriga externa kostnader	9	-50	-52
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-151	-151
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-725</b>	<b>-1 134</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>2</b>	<b>-408</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-102	-55
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-98</b>	<b>-54</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-97</b>	<b>-462</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-97</b>	<b>-462</b>



## Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	11	3 971	4 120
Maskiner och inventarier	12	8	10
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 979</b>	<b>4 130</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	2	2
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2</b>	<b>2</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>3 981</b>	<b>4 132</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		23	11
Övriga fordringar	14	412	424
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	20	42
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>455</b>	<b>477</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2	69
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2</b>	<b>69</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>456</b>	<b>547</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 437</b>	<b>4 679</b>

AA

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		464	464
Uppskrivningsfond		20	20
Fond för yttre underhåll		143	452
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>627</b>	<b>936</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-761	-608
Årets resultat		-97	-462
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-857</b>	<b>-1 070</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>-230</b>	<b>-134</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	16	0	2 961
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>2 961</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		4 402	1 594
Leverantörsskulder		48	52
Skatteskulder		5	5
Övriga kortfristiga skulder		-1	-4
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	213	205
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 667</b>	<b>1 852</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 437</b>	<b>4 679</b>

## Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	2	-408
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	151	151
	<b>153</b>	<b>-256</b>
Erhållen ränta	4	1
Erlagd ränta	-94	-47
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>63</b>	<b>-303</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	8	9
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	0	8
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>70</b>	<b>-286</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Upptagna lån	0	200
Amortering av lån	-153	-84
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-153</b>	<b>116</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>-83</b>	<b>-170</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>491</b>	<b>661</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>408</b>	<b>491</b>

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Västergötland nr 2 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,5 %
Fastighetsförbättringar	2 - 6,6 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Skatter och avgifter


Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel. 



<b>NOT 2, NETTOOMSÄTTNING</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Årsavgifter, bostäder	712	715
Hysesintäkter, bostäder	11	11
Påminnelseavgift	0	0
<b>Summa</b>	<b>722</b>	<b>726</b>

<b>NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Öres- och kronutjämnning	0	0
Elprisstöd	4	0
<b>Summa</b>	<b>4</b>	<b>0</b>

<b>NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Besiktning och service	31	11
Städning	16	16
<b>Summa</b>	<b>47</b>	<b>27</b>

<b>NOT 5, REPARATIONER</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Reparationer	0	22
Dörrar och lås/porttele	2	3
Värme	6	0
Ventilation	106	18
Hissar	6	13
<b>Summa</b>	<b>121</b>	<b>55</b>

<b>NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Övrigt plan. UH	0	54
Trapphus/port/entré	0	464
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>518</b>

*Handwritten mark*

*Handwritten signature*

**NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER**

	2023	2022
Fastighetsel	23	30
Uppvärmning	212	184
Vatten	27	28
Sophämtning	26	24
<b>Summa</b>	<b>287</b>	<b>266</b>

**NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER**

	2023	2022
Kabel-TV	24	22
Fastighetsförsäkringar	20	16
Fastighetsskatt	24	26
<b>Summa</b>	<b>68</b>	<b>64</b>

**NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER**

	2023	2022
Revisionsarvoden	16	15
Övriga förvaltningskostnader	10	13
Ekonomisk förvaltning	24	24
<b>Summa</b>	<b>50</b>	<b>52</b>

**NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE  
RESULTATPOSTER**

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	102	55
<b>Summa</b>	<b>102</b>	<b>55</b>

*MA*



**NOT 11, BYGGNAD OCH MARK**

2023-12-31

2022-12-31

**Akkumulerat anskaffningsvärde**

Ingående	6 620	6 620
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>6 620</b>	<b>6 620</b>

**Akkumulerad avskrivning**

Ingående	-2 499	-2 350
Årets avskrivning	-149	-149
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-2 648</b>	<b>-2 499</b>

**UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN**

3 971

4 120

*I utgående restvärde ingår mark med*

48

48

**Taxeringsvärde**

Taxeringsvärde byggnad	11 800	11 800
Taxeringsvärde mark	14 400	14 400
<b>Summa</b>	<b>26 200</b>	<b>26 200</b>

**NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER**

2023-12-31

2022-12-31

**Akkumulerat anskaffningsvärde**

Ingående	164	164
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>164</b>	<b>164</b>

**Akkumulerad avskrivning**

Ingående	-154	-152
Avskrivningar	-2	-2
<b>Utgående avskrivning</b>	<b>-157</b>	<b>-154</b>

**UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN**

8

10

**NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV**

2023-12-31

2022-12-31

Insats Branschorganisation	2	2
<b>Summa</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

**NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR**

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	3	3
Övriga fordringar	2	0
Nabo Klientmedelskonto	231	215
Borgo	176	207
<b>Summa</b>	<b>412</b>	<b>424</b>

**NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA**

**INTÄKTER**

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	6
Försäkringspremier	5	4
Kabel-TV	0	24
Förvaltning	8	7
<b>Summa</b>	<b>20</b>	<b>42</b>

**NOT 16, SKULDER TILL**

**KREDITINSTITUT**

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Nordea	2024-06-19	1,04 %	2 766	2 818
Nordea Hypotek	2024-07-03	4,86 %	1 508	1 538
Nordea Hypotek	2024-09-02	5,05 %	128	199
<b>Summa</b>			<b>4 402</b>	<b>4 555</b>
Varav kortfristig del			4 402	1 594

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 972 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA**

**INTÄKTER**

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5	4
Städning	0	3
El	3	4
Uppvärmning	35	28
Utgifter räntor	20	12
Vatten	6	9
Förutbetalda avgifter/hyror	145	145
<b>Summa</b>	<b>213</b>	<b>205</b>



**NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER**

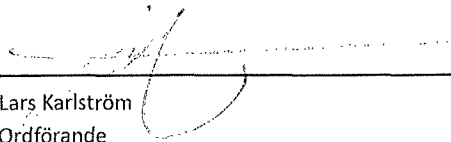
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 225	5 225



## Underskrifter

Lidingö, 2024-04-16

Stockholm den 16 april 2024



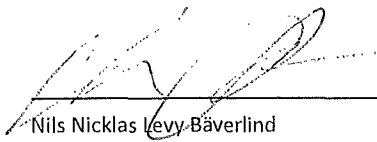
---

Lars Karlström  
Ordförande




---

Fanny Hellerstedt  
Styrelseledamot



---

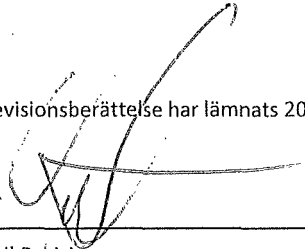
Nils Nicklas Levy-Bäverlind  
Styrelseledamot



---

Ulf Keijer  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-16



---

Consell Revision  
Niclas Adersten  
Auktoriserad revisor