



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Burlöv Åkarp 2:236 med adress Liljevägen 6, 23254 Åkarp

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2017

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2017 Rätade upp valv i samband med inflyttning

2017 Byggede walk-in closet i stora sovrummet i samband med inflyttning

2017 Gjorde vid ytskikt i stora sovrummet, vardagsrum samt kök i samband med inflyttning

2018 Ny träterrass

2019 Gästrum - ytskikt och golv

2019 Bytt till modernare ytterlås

2019 Ljudvägg i sovrum

2020 Ny blandare kök

2020 El-renovering

2020 Nytt staket södersidan

2020 Ny diskmaskin

2020 Fönsterbyte södersidan

2021 Golvslipning vardagsrum

2021 Ny kyl o frys

2021 FTX-ventilation

2021 Fönsterbyte norrsidan

2021 Nytt element i passage till uterum

2021 Vägg mellan sovrum och passage till uterum

2022 WC-stol gästtoalett

2023 Sockel till ny vattenmätare

2023 Förbättring takpapp

2024 Bytt panel på gavelsida av uterum

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar De stora jobben är utförd av fackman

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar Badrum renoverat 2010

**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Förklara vad *Mindre inläckage hösten 2023 vid en ventilationshuv. Åtgärdat med komplettering av ny takpapp på alla huvar. Varit tätt sen dess.*

Rötskador på en del av panelen på garaget.

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Förklara vad *Spolknappen i badrummet fastnar ibland. Återställs med ett nätt knapptryck.*

Spricka på en kakelplatta under hängtoan i badrummet.

Diskmaskinen får användas med multitabletter (innehållande spolglans) då spolglansfacket läcker.

Fiberkabeln till fastigheten går diagonalt under trädgården på norrsidan, ca 40 cm under gräsmattan. Bilder finns som markerar ut det.

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2024-11-16 av Gustav Berggren Svensson