



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Stockholm Lodsnoret 2 med adress Havsörnsvägen 41, 12353 Farsta

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1999

Finns nödvändiga bygglov?  Nej  Ja  Vet ej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 5

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2002 Bergvärme

2002 Ombyggnad badrum

2005 Diskmaskin

2005 Ny planlösning källare

2011 Ny garageport

2011 Mur mot grannen

2012 Nya fönster v-rum och allrum

2013 Ny kyl och frys

2014 Ny planlösning matrum

2016 Ny ugn, mikro och köksfläkt

2016 Nytt innertak källaren

2016 Stödmur framsida

2016 Nytt innertak och golv v-rum och allrum

2017 Nytt yttertak

2017 Ny balkongdörr

2017 Nya fönster kök + altandörr

2019 Dränering höger sida av huset

2020 Nytt innertak övervåning + trappa

2022 Ny tvättmaskin

2024 Ny spishäll

2024 Nya fönster övriga rum

2024 Nytt staket baksida

2024 Nymålad groventrehall

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Kommentar *delvis*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Nej  Ja  Vet ej

Kommentar *inga krav då det gjordes*

**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Dålig vattenkvalité?  Nej  Ja

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja

*Frågelistan besvarades 2024-11-18 av Kjell Söderqvist*