

Frågor och svar

Projektet:

1. **Hur många bostäder finns det?** VY Tygelsjö omfattar totalt 14 bostäder: 6 enplansradhus och 8 parhus i två våningar.
2. **När är det inflyttning?** Preliminär inflyttning planeras till slutet 2026.
3. **Hur stora är radhusen?** Radhusen är 95 kvm stora och erbjuder 4 rum och kök med komfort på ett plan.
4. **Hur stora är parhusen?** Parhusen har en boyta på 124 respektive 136 kvm med 5 rum och kök fördelade på två våningar.
5. **Hur stora är tomterna?** Tomterna varierar mellan 147 och 260 kvm. Exakt tomtarea för varje bostad anges i prislistan.
6. **Hur ser fasaden ut?** Det mindre tvåplanshuset är i trä och det större i tegel.
7. **Har varje bostad uteplats?** Ja, varje bostad har en egen uteplats, strategiskt placerad för att maximera soltillgång.
8. **Finns de tillgång till förråd?** Ja, förråd finns antingen på den egna tomten eller i anslutning till parkeringsplatserna.
9. **Hur ser det ut med parkeringsmöjligheterna?** Varje radhus har två parkeringsplatser. Parhusen har tillgång till totalt 12 parkeringsplatser.
10. **Kommer det finnas miljöhus?** Ja, ett miljöhus kommer att byggas för gemensam avfallshantering.
11. **Har man eget kärl för avfall?** Radhusen kommer eventuellt ha egna sopkärl för mat och restavfall. För parhusen sker all avfallshantering i miljöhuset.
12. **Vad ingår i månadsavgiften?** Allt utom vatten (mäts och debiteras), hushållsel (man tecknar eget abonnemang. I elkostnad ingår även uppvärmning) försäkring och bredband (man tecknar eget abonnemang).
13. **Kan man göra tillval?** Ja, tillval kommer att kunna göras, och mer information om detta ges längre fram i processen.
14. **Vad är det för kök?** Marbodal.
15. **Är badrummen kaklade?** Ja, samtliga badrum är kaklade för en hållbar och stilren finish.
16. **Hur värms huset upp?** Uppvärmningen sker genom egna frånluftsvärmepumpar.
17. **Radiatorer/golvvärme?** Bottenplan har golvvärme, medan våning två är utrustad med radiatorer.
18. **Vad är det för fönster?** Aluminium på utsida och trä på insida.
19. **Vad är det för ventilation?** Ventilationssystemet är mekaniskt.

Frågor och svar

Gemensamhetsytorna:

1. **Hur ser gemensamhetsytorna ut?** I VY finns ett **orangeri** som fungerar som en naturlig samlingspunkt, där sommarsäsongen förlängs och boende kan njuta av middagar omgivna av grönska. Här finns också **odlingslotter**, perfekta för dem med gröna fingrar eller de som vill odla egna grönsaker och blommor. För fritid och sport erbjuder VY en **boulebona** och generösa grönområden
2. **Ingår skötsel av gemensamhetsytorna i avgiften?** Ingen gemensam löpande trädgårdsskötsel. Du som boende sköter din egna tomt inklusive häckar. Gemensamma ytor sköts av brf (via förvaltare).

Försäljning:

1. **Hur går försäljningen till?** Vi kommer genomföra en Vip-säljstart i december. Där du som tidig intressent får förtur till projektet. Därefter kommer vi lansera projektet till den öppna marknaden.
2. **Vilka avtal tecknas?** Bokningsavtal, förhandsavtal och upplåtelseavtal.
3. **Hur ser betalningsplanen ut?**

Bokningsavtal: Vid tecknande av bokningsavtal erläggs en avgift om 25.000 kr. Vid avbokning återbetalas 18.000 kr av denna avgift.

Förhandsavtal: Vid ingående av förhandsavtal betalas 100.000 kr, vilket inkluderar den tidigare bokningsavgiften.

Byggstart: 10 % av insatsen betalas vid byggstart vilket inkluderar det tidigare erlagda förskottet

Upplåtelseavtal: Resterande köpeskilling betalas vid tillträdet.
4. **När betalar jag för mina tillval?** Faktura för tillval skickas vanligtvis strax efter beställning, men exakta tidpunkter är ännu inte fastställda.
5. **Vad händer med osålda enheter vid tillträdet?** Eventuella osålda enheter vid tillträdet kommer att köpas upp av projektutvecklaren.