



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Skurup Västergötland 1 med adress Östersjögatan 21, 27433 Skurup

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2021

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej.

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 7 st till hus, 2 st till uterum.

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Fiber indraget, Juni 2021*

Garageport, isolerad med 2 fjärrkontroller, Juli 2021

Fönsterfoder utbytta grovkök samt 3 fönster i vardagsrum, Aug 2021

Fönsterbyte Garage, September 2021

Badrum renoverat, Oktober 2021

Luft-Luft Värmepump installerad i garage. December 2021

Ny Spis och köksfläkt, April 2022

Ny tvättmaskin och torktumlare (kombo), Juni 2022

Ägaren har målat om garage, sovrum, hall/vardagsrum samt uterum under 2021-2022.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar *Byte fönsterfoder och Måleri gjort av ägaren, annars fackmän.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar *Certifikat på våtrum samt VVS-arbetet. Finns även protokoll från godkänd stickprovskontroll, utförd av GVK.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Förklara vad *Endast i uterummet (enligt besiktningsprotokollet) kring ett fönster (efter tätning med fog, är lister torra). Vidare har det varit glipor mellan fönsterbleck (uterum) men som tätats efter jag flyttat in. Inget synligt mögel/fukt på insidan i uterum och ingen dålig lukt.*

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja



Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2024-11-19 av Fredrik Lostrup