

ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsrättsföreningen Hammarberget 1

Org.nr. 769633-1334

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- noter	8
- underskrifter	10

D.B. 70


Bostadsrättsföreningen Hammarberget 1

Org.nr. 769633-1334

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadsrättsstugor till nyttjande och utan tidsbegränsning.

Fastighetsuppgifter

Föreningen förvärvade den 21 oktober 2017 fastigheten Halmstad Påarp 2:21. Föreningen består av 24 st andelar bestående av bostadsrättsstugor.

Föreningen disponerar parkering per andel för ägare till andelsägarna. Föreningen har också en gästlägenhet för uthyrning.

Föreningens bostäder och lokaler fördelar sig enligt följande:

Bostäder:	Bostad rätt:	Yta:
10 st	1 rok	10 kvm
9 st	3 rok	25 kvm
1 st	3 rok	33 kvm
4 st	2 rok	46 kvm

Totalt 24 st

Föreningsfrågor:

Föreningen har genomfört ordinarie föreningstämma under året.

Föreningens har sitt säte i Halmstads kommun i Hallands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bostadsrättsinnehavarna byggt ut stuga 6 från 25 till 33 kvm. Stuga 11,12,17 och 18 har byggts ut från 10 till 46 kvm.

Under året har 7 st stugor bytt ägare.

Styrelse under året har varit:

Bengt Bjarneteg	Ordförande
Sebastian Hallin	Sekreterare, Suppleant
Joakim Stare	Kassör
Johanna Bladh	Ledamot

Dan Allan Brandt Suppleant/Ledamot

Under året har Rickard Stenqvist och Malin Glans lämnat styrelsen. Sebastian Hallin och Dan Brandt har valts in.

Revisor har varit Per-Anders Wadman

Bostadsrättsföreningen Hammarberget 1

Org.nr. 769633-1334

Ekonomi:

Under året har inga större renoveringar genomförts. Föreningen har utfört underhåll enligt plan.

Avgiften höjdes från 1037 kr/ mån till 1200kr/mån från 2020-07-01.

Föreningens reverslån har under året ombildats till ett banklån hos SEB.

Förväntad framtida utveckling:

Föreningen planerar under 2021 genomföra ombyggnad av en bastu till uthyrningsrum.

Föreningen planerar inga hyreshöjningar för kommande räkenskapsår.

Medlemsinformation

Totalt har föreningen 24 st andelar vid räkenskapsårets slut. Några av andelarna ägs av 2 personer och vissa ägare äger ett flertal andelar.

Flerårsöversikt

	2020	2019	2017/2018	2016/2017
Nettoomsättning	322 128	298 657	348 432	
Resultat efter finansiella poster	26 453	-18 386	1 701	
Soliditet (%)	72,76	72,66	72,35	

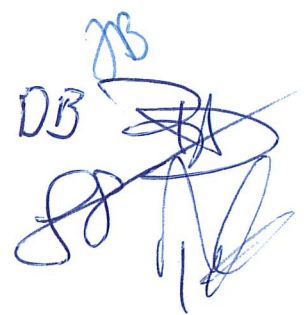
Definitioner av nyckeltal, se noter

Detta är föreningens tredje räkenskapsår, därför finns inga fler år i översikten.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	7 750 000	0	12 000	0	-28 685
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:					
Reservering till fond för yttre underhåll			12 000		-12 000
Årets resultat					26 453
Belopp vid årets utgång	7 750 000	0	24 000	0	-14 232

DB 78



Bostadsrättsföreningen Hammarberget 1

Org.nr. 769633-1334

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

-40 685

Årets resultat

26 453

-14 232

Förslag till disposition:

Avsättning till yttre underhållsfond

25 000

Balanseras i ny räkning

-39 232

-14 232

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

DB
JS
JS

Bostadsrättsföreningen Hammarberget 1

Org.nr. 769633-1334

RESULTATRÄKNING

	Not	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	322 128	298 657
Övriga rörelseintäkter	2	3 400	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>325 528</u>	<u>298 657</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-161 626	-167 306
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-65 990	-63 410
Summa rörelsekostnader		<u>-227 616</u>	<u>-230 716</u>
Rörelseresultat		97 912	67 941
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71 459	-86 327
Summa finansiella poster		<u>-71 459</u>	<u>-86 327</u>
Resultat efter finansiella poster		26 453	-18 386
Resultat före skatt		26 453	-18 386
Årets resultat		<u>26 453</u>	<u>-18 386</u>

DB
SP
B
B
B

Bostadsrättsföreningen Hammarberget 1

Org.nr. 769633-1334

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

2020-12-31

10 468 676

2019-12-31

10 529 390

Inventarier, verktyg och installationer

5

18 408

23 684

Summa materiella anläggningstillgångar

10 487 084

10 553 074

Summa anläggningstillgångar

10 487 084

10 553 074

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

10 800

0

Övriga fordringar

2 812

2 812

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

200

0

Summa kortfristiga fordringar

13 812

2 812

Kassa och bank

Kassa och bank

163 043

86 122

Summa kassa och bank

163 043

86 122

Summa omsättningstillgångar

176 855

88 934

SUMMA TILLGÅNGAR

10 663 939

10 642 008

DB 08 RD
EFH

Bostadsrättsföreningen Hammarberget 1

Org.nr. 769633-1334

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2020-12-31

2019-12-31

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Medlemsinsatser

7 750 000

7 750 000

Fond för yttre underhåll

24 000

12 000

Summa bundet eget kapital

7 774 000

7 762 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-40 685

-10 299

Årets resultat

26 453

-18 386

Summa fritt eget kapital

-14 232

-28 685

Summa eget kapital

7 759 768

7 733 315

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder

2 765 000

2 730 467

Summa långfristiga skulder

8

2 765 000

2 730 467

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder

28 000

100 010

Leverantörsskulder

2 131

0

Skatteskulder

59 550

59 550

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

49 490

18 666

Summa kortfristiga skulder

139 171

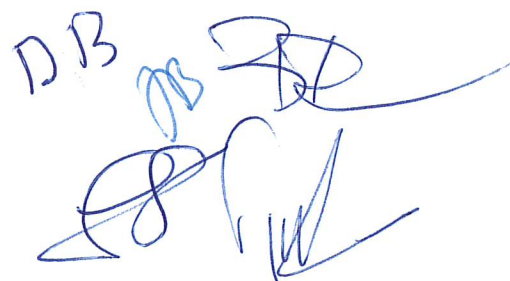
178 226

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 663 939

10 642 008

DB



Bostadsrättsföreningen Hammarberget 1

Org.nr. 769633-1334

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

50

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

Årsavgifter

Uthyrning gästlägenhet

2020

322 128

3 400

325 528

2019

298 656

0

298 656

Not 3 Övriga externa kostnader

El för belysning

Vatten och avlopp

Städning och renhållning

Trädgårdsskötsel

Reparation och underhåll av fastighet

Fastighetsskatt/fastighetsavgift

Långsiktigt underhåll

Övriga förvaltningskostnader

Företagsförsäkringar

Redovisningstjänster

Kontroll-, provnings- och stämpelavgifter

2020

23 537

12 121

15 653

179

6 715

29 775

0

5 552

8 094

20 000

40 000

161 626

2019

39 608

13 449

15 921

6 999

14 863

29 775

18 964

3 237

10 740

13 750

0

167 306

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden

Utgående anskaffningsvärden

Ingående avskrivningar

Årets avskrivningar

Utgående avskrivningar

Redovisat värde

2020-12-31

10 651 650

10 651 650

-122 260

-60 714

-182 974

10 468 676

2019-12-31

10 651 650

10 651 650

-61 546

-60 714

-122 260

10 529 390

Taxeringsvärden

Mark

Byggnader

2 840 000

1 130 000

3 970 000

2 840 000

1 130 000

3 970 000

Bostadsrättsföreningen Hammarberget 1

Org.nr. 769633-1334

NOTER

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 380	0
Inköp	0	26 380
Utgående anskaffningsvärden	26 380	26 380
Ingående avskrivningar	-2 696	0
Årets avskrivningar	-5 276	-2 696
Utgående avskrivningar	-7 972	-2 696
Redovisat värde	18 408	23 684

Not 6 Långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Förfaller senare än 5 år	2 653 000	2 330 427
Fastighetsinteckningar uppgår till 2 800 000 kr för 2020 och för jämförelseåret 2019 uppgick den till 800 000kr		

Not 7 Skulder som avser flera poster

	2020-12-31	2019-12-31
Bostadsrättsföreningens totala skuld om 2 793 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
Kortfristiga övriga skulder avser amorteringar under kommande räkenskapsår fördelat på 4 amorteringar á 7000kr kvartalsvis.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder	2 765 000	2 730 467
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder	28 000	100 010

Not 8 Långfristiga lån

	2020-12-31	2019-12-31
Lån		
SEB 44918234		
Reverslån Tomassi Fastigheter 3%		
AB		
	-2 765 000	
	0	-2 730 467
	-2 765 000	-2 730 467

Reverslån till Tomassi Fastigheter AB har under lånet lösts och ett nytt lån hos SEB har tagits.

Bostadsrättsföreningen Hammarberget 1

Org.nr. 769633-1334

NOTER

Övriga noter

Not 9 Ställda säkerheter

2020-12-31

2019-12-31

Fastighetsinteckningar

2 800 000

800 000

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Halmstad 2021-

Joakim Stare

Bengt Bjarneteg

Johanna Bladh

Sebastian Hallin

Dan Brandt

Min revisionsberättelse har lämnats den

2021.

Per-Anders Wadman

Förtroendevald revisor