



Välkommen till årsredovisningen för Brf Äppellunden 1 i Bollebygd

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Bollebygd.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2013-08-29. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2015-11-05 och nuvarande stadgar registrerades 2016-08-30 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Flässjum 3:122	2015	Bollebygd kommun

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Älvsborg.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2015-2016 och består av 3 flerbostadshus

Värdeåret är 2016

Föreningen har 30 bostadsrätter om totalt 2 346 kvm. Byggnadernas totalyta är 2346 kvm.

Styrelsens sammansättning

David Annas	Ordförande
Rolf Larking	Styrelsesuppleant
Annika Johansson	Styrelseledamot
Lena Persson	Styrelseledamot
Pierre Glans	Styrelseledamot

Valberedning

Rose-Marie Blom sammankallande

Björg Naasset Möller

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen två ledamöter i förening

Revisorer

Gregory Bishop Internrevisor
Jan Smith Revisorssuppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-24.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2050.

Utförda historiska underhåll

2023 ● Målning av yttre förråd

Avtal med leverantörer

Ekonomisk Förvaltning	SBC
Yttre Förvaltning	HSB
Varmvattenmätning	Brunata
Hisservice	Cibes Lift Group
Hisslarm	Cibes Lift Group
Elmätning laddstolpar	Garö AB
Elleverans	Vattenfall

Övrig verksamhetsinformation

Styrelsen har bland annat under året tagit in tre offerter på solceller men beslutat att avvakta med installation på grund av det höga ränteläget. Styrelsen har även tagit in offerter för utbyggnad av laddstolpar för laddning av elbilar. Det arbetet fortsätter under 2024.

Under året har styrelsen beviljat en andrahandsuthyrning i ett år.

En garantiåtgärd har utförts under 2023. Loftgångarnas golv har åtgärdats med ny beläggning i samtliga tre hus. Åtgärden slutbesiktigades i 2023-10-09.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Höjningen av årsavgiften från och med januari 2023 med 7,5%.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 8%.

Förändringar i avtal

Byte av leverantör för ekonomisk förvaltning från och med 2024-01-01. Föreningen byter från SBC till Lots Ekonomi AB.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 46 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 1. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 984 495	1 870 374	1 774 919	1 705 046
Resultat efter fin. poster	-45 235	-82 857	-93 267	28 641
Soliditet (%)	64	64	64	63
Yttre fond	991 493	668 659	371 200	300 800
Taxeringsvärde	38 400 000	38 400 000	38 400 000	38 400 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	790	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	89,7	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	10 431	10 574	-10 717	-11 286
Skuldsättning per kvm totalyta	10 431	10 574	-10 717	-11 286
Sparande per kvm totalyta	222	206	202	249
Elkostnad per kvm totalyta, kr	127	156	101	63
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	67	63	69	56
Energikostnad per kvm totalyta	194	219	170	119
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,21	-	-	-
Räntekänslighet (%)	13,20	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för vatten (totalt 24 967 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Under 2023 är den stora påverkande negativa posten räntekostnader kopplade till föreningens fastighetslån. I övrigt är det ett större antal poster med mindre, både positiva och negativa, avvikelser. För att ta höjd för bland annat fortsatta höga räntekostnader under 2024 höjdes månadsavgifterna med 5,0% från och med januari 2024.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	44 700 000	-	-	44 700 000
Fond, yttre underhåll	668 659	-	322 834	991 493
Balanserat resultat	-448 116	-82 857	-322 834	-853 807
Årets resultat	-82 857	82 857	-45 235	-45 235
Eget kapital	44 837 686	0	-45 235	44 792 451

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-530 973
Årets resultat	-45 235
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-322 834
Totalt	-899 042

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	-899 042

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 984 495	1 870 374
Övriga rörelseintäkter	3	81 418	7 884
Summa rörelseintäkter		2 065 913	1 878 258
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	8	-107 372	-93 954
Personalkostnader	9	-56 485	-34 334
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-566 892	-566 888
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-849 952	-873 929
Summa rörelsekostnader		-1 580 701	-1 569 105
RÖRELSERESULTAT		485 212	309 153
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		14 081	2 759
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-544 528	-394 769
Summa finansiella poster		-530 447	-392 010
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-45 235	-82 857
ÅRETS RESULTAT		-45 235	-82 857

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 15	68 500 907	69 067 799
Summa materiella anläggningstillgångar		68 500 907	69 067 799
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		68 500 907	69 067 799
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		-4 448	11 648
Övriga fordringar	12	1 274 673	928 331
Summa kortfristiga fordringar		1 270 225	939 979
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 270 225	939 979
SUMMA TILLGÅNGAR		69 771 132	70 007 778

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		44 700 000	44 700 000
Fond för yttre underhåll		991 493	668 659
Summa bundet eget kapital		45 691 493	45 368 659
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-853 807	-448 116
Årets resultat		-45 235	-82 857
Summa fritt eget kapital		-899 042	-530 973
SUMMA EGET KAPITAL		44 792 451	44 837 686
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	14 753 000	24 472 000
Summa långfristiga skulder		14 753 000	24 472 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	9 719 000	335 000
Leverantörsskulder		345 178	70 837
Skatteskulder		1 552	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	159 951	292 255
Summa kortfristiga skulder		10 225 681	698 092
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		69 771 132	70 007 778

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	485 212	309 153
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	566 892	566 888
	1 052 104	876 041
Erhållen ränta	14 081	2 759
Erlagd ränta	-516 875	-348 722
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	549 310	530 078
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-57 432	-18 064
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	115 936	20 834
Kassaflöde från den löpande verksamheten	607 814	532 847
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-335 000	-335 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-335 000	-335 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	272 814	197 847
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	917 406	719 559
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 190 220	917 406

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Äppellunden 1 i Bollebygd har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodisering har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 - 10 %
---------	----------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 720 728	1 600 596
Hysesintäkter p-plats	104 730	96 852
Intäkter kabel-TV	107 640	107 640
Varmvatten	0	28 419
Varmvatten, moms	24 967	7 050
El, moms	0	1 369
Elintäkter laddstolpe moms	19 444	10 998
Övernattnings-/gästlägenhet	4 100	5 100
Pantsättningsavgift	1 575	12 317
Överlåtelseavgift	1 313	0
Öres- och kronutjämning	-2	33
Summa	1 984 495	1 870 374

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	72 927	0
Övriga intäkter	4 865	4 175
Återbäring försäkringsbolag	3 626	3 709
Summa	81 418	7 884

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	122 495	117 219
Hissbesiktning	4 388	4 203
Gårdkostnader	6 385	2 500
Gemensamma utrymmen	0	4 785
Garage/parkering	1 500	0
Serviceavtal	31 315	25 038
Förbrukningsmaterial	11 503	139
Summa	177 586	153 884

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Ventilation	0	3 450
Elinstallationer	10 544	2 632
Hissar	20 243	18 794
Summa	30 787	24 876

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	298 821	366 287
Vatten	156 341	147 856
Sophämtning/renhållning	34 548	31 406
Summa	489 710	545 549

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	38 978	36 728
Bredband	112 892	112 892
Summa	151 870	149 620

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	658	2 501
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	0	36
Fritids och trivselkostnader	432	0
Föreningskostnader	4 410	1 095
Förvaltningsarvode enl avtal	67 246	64 573
Överlåtelsekostnad	3 676	0
Korttidsinventarier	119	0
Administration	3 610	20 679
Konsultkostnader	22 151	0
Bostadsrätterna Sverige	5 070	5 070
Summa	107 372	93 954

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	45 000	27 500
Revisionsarvode arvoderad	0	1 250
Arbetsgivaravgifter	11 485	5 584
Summa	56 485	34 334

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	544 528	394 769
Summa	544 528	394 769

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	72 920 875	72 920 875
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	72 920 875	72 920 875
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-3 853 076	-3 286 189
Årets avskrivning	-566 892	-566 888
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 419 968	-3 853 076
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	68 500 907	69 067 799
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>17 527 000</i>	<i>17 527 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	33 000 000	33 000 000
Taxeringsvärde mark	5 400 000	5 400 000
Summa	38 400 000	38 400 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	84 453	6 372
Momsavräkning	0	4 553
Klientmedel	0	606 340
Transaktionskonto	1 176 740	0
Borgo räntekonto	13 480	311 066
Summa	1 274 673	928 331

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Sparbanken Sjuhärad AB	2024-10-30	1,15 %	9 384 000	9 384 000
Sparbanken Sjuhärad AB	2026-01-30	1,28 %	9 384 000	9 384 000
Sparbanken Sjuhärad AB	2025-12-30	5,45 %	5 704 000	6 039 000
Summa			24 472 000	24 807 000
Varav kortfristig del			9 719 000	335 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 22 797 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	116 501	88 848
Uppl kostnad arvoden	33 062	24 000
Beräknade uppl. sociala avgifter	10 388	7 541
Förutbet hyror/avgifter	0	171 866
Summa	159 951	292 255

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	28 152 000	28 152 000

NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Styrelsen har tagit beslut om att höja årsavgiften från januari 2024 med 5,0%.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Bollebygd

Annika Johansson
Styrelseledamot

David Annas
Ordförande

Lena Persson
Styrelseledamot

Pierre Glans
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Gregory Bishop
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

14.04.2024 19:48

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 13.04.2024 17:49

DOCUMENT ID:

rJ-zqtQ_x0

ENVELOPE ID:

SJIG5KXOXR-rJ-zqtQ_x0

DOCUMENT NAME:

Brf Äppellunden 1 i Bollebygd, 769626-8361 - Årsredovisning 2023.pdf

17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Pierre Kim Christoffer Bruce Glans pierre.glans@telia.com	Signed Authenticated	13.04.2024 17:51 13.04.2024 17:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/03/04) IP: 213.65.31.215
2. DAVID S T S ANNAS davidandersson.sts@gmail.com	Signed Authenticated	13.04.2024 18:10 13.04.2024 18:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/08/24) IP: 217.210.27.13
3. ANNIKA KLARA BIRGITTA JOHANS SON annika.johansson.mk@gmail.com	Signed Authenticated	14.04.2024 17:15 14.04.2024 17:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/12/02) IP: 213.65.21.78
4. LENA PERSSON lenabollebygd@hotmail.com	Signed Authenticated	14.04.2024 17:43 14.04.2024 17:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/04/24) IP: 213.65.33.90
5. GREGORY BISHOP gregorybishop054@gmail.com	Signed Authenticated	14.04.2024 19:48 14.04.2024 19:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/12/17) IP: 217.215.20.197

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed