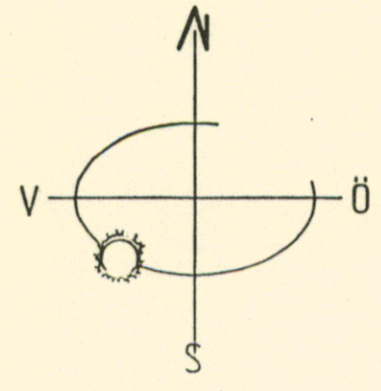


Plankarta



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- 0000, 0 Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Väg
- Lövskog
- Barrskog

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Gata som ingår i lokalnätet
- NATUR Naturområde
- GC-VÄG Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B₁ Bostäder
- B₂ Bostäder alternativt kyrkolokaler som inte är störande för omgivningen
- B_J Bostäder alternativt småindustri/hantverk som inte är störande för omgivningen

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +000.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- Allmänna platser skall i huvudsak utformas i överensstämmelse med tillhörande illustration

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Den sammanlagda byggnadsarean får inte överstiga 250 kvadratmeter per tomt
- e₂ Den sammanlagda byggnadsarean får inte överstiga 800 kvadratmeter. Området får delas i högst fyra tomter.
- e₃ Den sammanlagda byggnadsarean får inte överstiga 800 kvadratmeter för industri/hantverk alternativt 400 kvadratmeter för bostäder. Området får delas i högst två tomter.
- e₄ Den sammanlagda byggnadsarean får inte överstiga 800 kvadratmeter. Området får delas i högst åtta tomter.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Ulfart får inte anordnas
- fril Endast friliggande hus

För hela området gäller:

- Bostadsfastighets huvudbyggnad får uppföras i högst två våningar till en höjd av högst 5,5 meter. Därutöver får vind ej inredas.
- Övriga byggnader får uppföras i högst en våning till en höjd av högst 3,0 meter.
- Källare får ej uppföras.
- De geotekniska förhållandena medför att byggnader inte får utföras i vinkel eller närmare varandra än fyra meter med mindre än att lämpligheten därav kan styrkas genom särskild utredning.
- Nya grundvattenuttag får ej göras.
- Dagvattnet skall infiltreras.

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetiden utgår 5 år efter det att planen vunnit laga kraft

Illustrationskarta



Upplysningar

Planförslaget utgörs av denna plankarta med bestämmelser och illustrationskarta samt därtill särskild beskrivning, genomförandebeskrivning, miljökonsekvensbeskrivning, samrådsredogörelse och fastighetsförteckning

Grundkartan är upprättad efter koordinatsystem 5 gon V 1938, rikets kartsystem 1950, Lidköping 1949-1951, mätklass II. Rikets höjdsystem -1900.

Detaljplan för del av Råda Silverbyn området kring Hermelinvägen och Vesslevägen Lidköping, Lidköpings kommun

- Bn godkännande 1996 03 27
- KF antagande 1996 05 20
- Lagakraftvinnande 1996 06 25

Upprättad i oktober 1995

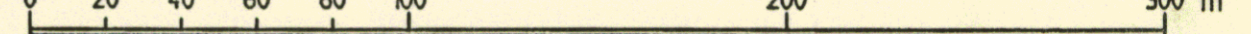
Kjell Larsson / stadsarkitekt
Torsten Lundin / stadsplaneingenjör



Kjell Larsson / stadsarkitekt

Torsten Lundin / stadsplaneingenjör

SKALA 1:2000



2020