

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Tallåsvägen 280, 186 51 Vallentuna  
Vallentuna kommun

Nybyggnadsår: 1986

Energideklarations-ID: 780514



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda:**  
58 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad [mars 2015]:**  
Energiklass C, 50 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Markvärmepump (el)

**Radonmätning:**  
Utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**  
Utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Peter Sundmark, PS  
Energideklaration AB, 2017-06-11

**Energideklarationen är giltig till:**  
2027-06-11

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**  
[www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn BRF Tallbacken	Organisationsnummer 716419-2002	Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress Tallåsvägen 280	Postnummer 18651	Postort Vallentuna
Land	Telefonnummer 070-7793532	Mobiltelefonnummer
E-postadress berit.malmstrom@hotmail.com		

**Byggnadens ägare - Övriga**
**Byggnaden - Identifikation**

Län Stockholm	Kommun Vallentuna	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklaras av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Bällsta 2:816		Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 106373	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>
Adress Tallåsvägen 284	Postnummer 18651	Postort Vallentuna	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Tallåsvägen 286	Postnummer 18651	Postort Vallentuna	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Tallåsvägen 288	Postnummer 18651	Postort Vallentuna	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Tallåsvägen 290	Postnummer 18651	Postort Vallentuna	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Tallåsvägen 292	Postnummer 18651	Postort Vallentuna	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Tallåsvägen 294	Postnummer 18651	Postort Vallentuna	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 106375	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>
Adress Tallåsvägen 296	Postnummer 18651	Postort Vallentuna	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Tallåsvägen 298	Postnummer 18651	Postort Vallentuna	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Tallåsvägen 300	Postnummer 18651	Postort Vallentuna	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 106378	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>
Adress Tallåsvägen 302	Postnummer 18651	Postort Vallentuna	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Tallåsvägen 304	Postnummer 18651	Postort Vallentuna	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Tallåsvägen 306	Postnummer 18651	Postort Vallentuna	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
4	2	106382	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 308			18651	Vallentuna	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 310			18651	Vallentuna	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 312			18651	Vallentuna	<input type="radio"/>

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	2	106385	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 314			18651	Vallentuna	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 316			18651	Vallentuna	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 318			18651	Vallentuna	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 320			18651	Vallentuna	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 322			18651	Vallentuna	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 324			18651	Vallentuna	<input type="radio"/>

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
6	2	106389	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 326			18651	Vallentuna	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 328			18651	Vallentuna	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 330			18651	Vallentuna	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 332			18651	Vallentuna	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 334			18651	Vallentuna	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 336			18651	Vallentuna	<input type="radio"/>

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
7	2	106390	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 338			18651	Vallentuna	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 340			18651	Vallentuna	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 342			18651	Vallentuna	<input type="radio"/>

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
8	2	106391	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 344			18651	Vallentuna	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 346			18651	Vallentuna	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 348			18651	Vallentuna	<input type="radio"/>

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
9	2	106392	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 350			18651	Vallentuna	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 352			18651	Vallentuna	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 354			18651	Vallentuna	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 356			18651	Vallentuna	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 358			18651	Vallentuna	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 360			18651	Vallentuna	<input type="radio"/>

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
10	2	386183	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 280			18651	Vallentuna	<input checked="" type="radio"/>
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning		
Bällsta 2:815					
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
1	2	106353	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 218			18651	Vallentuna	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 220			18651	Vallentuna	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 222			18651	Vallentuna	<input type="radio"/>

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
2	2	106358	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 224			18651	Vallentuna	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 226			18651	Vallentuna	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 228			18651	Vallentuna	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 230			18651	Vallentuna	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 232			18651	Vallentuna	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 234			18651	Vallentuna	<input type="radio"/>

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
3	2	106361	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 236			18651	Vallentuna	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 238			18651	Vallentuna	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 240			18651	Vallentuna	<input type="radio"/>

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
4	2	106363	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 242			18651	Vallentuna	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 244			18651	Vallentuna	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 246			18651	Vallentuna	<input type="radio"/>

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	2	106364	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 248			18651	Vallentuna	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 250			18651	Vallentuna	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 252			18651	Vallentuna	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 254			18651	Vallentuna	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 256			18651	Vallentuna	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 258			18651	Vallentuna	<input type="radio"/>

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
6	2	106367	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 260			18651	Vallentuna	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 262			18651	Vallentuna	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 264			18651	Vallentuna	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 266			18651	Vallentuna	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 268			18651	Vallentuna	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 270			18651	Vallentuna	<input type="radio"/>

Husnummer 7	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 106369	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress Tallåsvägen 272		Postnummer 18651	Postort Vallentuna	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Tallåsvägen 274		Postnummer 18651	Postort Vallentuna	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Tallåsvägen 276		Postnummer 18651	Postort Vallentuna	Huvudadress <input type="radio"/>	

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1986	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 10786 m <sup>2</sup>		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m <sup>2</sup>		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/>	
Antal våningsplan ovan mark 4		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal trapphus 9		Restaurang <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 151		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m <sup>2</sup> vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader <input type="text"/> l/s,m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej		Köpcentrum <input type="text"/>	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa <input type="text" value="100"/>	

# Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																				
1601 - 1612		<input type="checkbox"/>																																																				
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																				
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td><input type="text"/> kWh <input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td><input type="text"/> kWh <input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td><input type="text"/> kWh <input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="text"/> kWh <input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="text"/> kWh <input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td><input type="text"/> kWh <input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>EI (vattenburen) (7)</td> <td><input type="text"/> kWh <input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>EI (direktverkande) (8)</td> <td><input type="text"/> kWh <input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>EI (luftburen) (9)</td> <td><input type="text"/> kWh <input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td><input type="text" value="520525"/> kWh <input type="radio"/></td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td><input type="text"/> kWh <input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td><input type="text"/> kWh <input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="text"/> kWh <input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td><b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b></td> <td><input type="text" value="520525"/> kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td><input type="text" value="107860"/> kWh <input type="radio"/></td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td><input type="text"/> kWh <input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	<input type="text"/> kWh <input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh <input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh <input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Ved (4)	<input type="text"/> kWh <input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh <input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/> kWh <input type="radio"/>	<input type="radio"/>	EI (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh <input type="radio"/>	<input type="radio"/>	EI (direktverkande) (8)	<input type="text"/> kWh <input type="radio"/>	<input type="radio"/>	EI (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh <input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Markvärmepump (el) (10)	<input type="text" value="520525"/> kWh <input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/> kWh <input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/> kWh <input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh <input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b>	<input type="text" value="520525"/> kWh		Varav energi till varmvattenberedning	<input type="text" value="107860"/> kWh <input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh <input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup> Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup> Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fjärrvärme (1)	<input type="text"/> kWh <input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																				
Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh <input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																				
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh <input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																				
Ved (4)	<input type="text"/> kWh <input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																				
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh <input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																				
Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/> kWh <input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																				
EI (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh <input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																				
EI (direktverkande) (8)	<input type="text"/> kWh <input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																				
EI (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh <input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																				
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text" value="520525"/> kWh <input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>																																																				
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/> kWh <input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																				
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/> kWh <input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh <input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																				
<b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b>	<input type="text" value="520525"/> kWh																																																					
Varav energi till varmvattenberedning	<input type="text" value="107860"/> kWh <input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>																																																				
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh <input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																				
		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>																																																				
		<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel<sup>2</sup> (15)</td> <td><input type="text" value="75502"/> kWh <input type="radio"/></td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel<sup>3</sup> (16)</td> <td><input type="text"/> kWh <input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel<sup>4</sup> (17)</td> <td><input type="text"/> kWh <input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>EI för komfortkyla (18)</td> <td><input type="text"/> kWh <input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla<sup>5</sup> (19)</td> <td><input type="text" value="0"/> kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b></td> <td><input type="text" value="596027"/> kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b></td> <td><input type="text" value="596027"/> kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	<input type="text" value="75502"/> kWh <input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	Hushållsel <sup>3</sup> (16)	<input type="text"/> kWh <input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)	<input type="text"/> kWh <input type="radio"/>	<input type="radio"/>	EI för komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh <input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	<input type="text" value="0"/> kWh		<b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b>	<input type="text" value="596027"/> kWh		<b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b>	<input type="text" value="596027"/> kWh																												
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	<input type="text" value="75502"/> kWh <input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>																																																				
Hushållsel <sup>3</sup> (16)	<input type="text"/> kWh <input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																				
Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)	<input type="text"/> kWh <input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																				
EI för komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh <input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																				
Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	<input type="text" value="0"/> kWh																																																					
<b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b>	<input type="text" value="596027"/> kWh																																																					
<b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b>	<input type="text" value="596027"/> kWh																																																					
Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Ange solfångararea <input type="text"/> m <sup>2</sup> Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																				
Finns solcellssystem? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Ange solcellsarea <input type="text"/> m <sup>2</sup> Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																				
Ort (Energi-Index) Märsta		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>8</sup> 620307 kWh																																																				
Energiprestanda 58 kWh/m <sup>2</sup> , år		...varav el 58 kWh/m <sup>2</sup> , år																																																				
		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 50 kWh/m <sup>2</sup> , år																																																				
		Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 59 - 73 kWh/m <sup>2</sup> , år																																																				

<sup>1</sup> Summa 1-13 (Σ1)

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

<sup>6</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

<sup>7</sup> Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

<sup>8</sup> Underlag för energiprestanda



## Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning		
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag			
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis <sup>10</sup>	<input type="text"/>	% utan anmärkning

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
---	--------------------------	--------------------------------------

## Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
520 Bq/m3	Långtidsmätning enligt SSM	2009-04-30

# Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

## Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 780514)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</li><li><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</li><li><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</li><li><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</li><li><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</li><li><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</li><li><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</li><li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li></ul> <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</li><li><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</li><li><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</li><li><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</li><li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li></ul> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</li><li><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</li><li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li><input checked="" type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</li><li><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</li><li><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</li><li><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</li><li><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</li><li><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</li><li><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</li><li><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</li><li><input type="checkbox"/> Installation av solceller</li><li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</li><li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</li><li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</li><li><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</li><li><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</li><li><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</li><li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li></ul>
Minskad energianvändning 26500 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,62 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Installation av produkter för vattenbesparing Ett enkelt och billigt sätt att spara vatten och energi är att installera perlatorer och duschmunstycken som blandar vattnet med luft. Bra perlatorer och duschmunstycken ger samma komfort som innan men då de blandar in luft i vattenflödet förbrukas en mindre mängd vatten.		

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</li> <li><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</li> <li><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</li> <li><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</li> <li><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektivare värmekälla</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</li> <li><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</li> <li><input type="checkbox"/> Installation av solceller</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</li> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</li> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</li> <li><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</li> <li><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</li> <li><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul>
<p>Minskad energianvändning</p> <p><input type="text" value="46000"/> kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p><input type="text" value="0,14"/> kr/kWh</p>	
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Injustering av radiatorsystemet</p> <p>Rekommendation om att justera in radiatorsystemet för att få en jämnare temperatur och eventuellt en lägre framledningstemperatur vilket ger mindre värmedistributionsförluster.</p>		

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
<p><b>Värme</b></p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p><b>Ventilation</b></p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p><b>Belysning, kylning m.m.</b></p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>
<p>Minskad energianvändning</p> <p><input type="text" value="15000"/> kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p><input type="text" value="0,14"/> kr/kWh</p>	
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Inkoppling av fastighetens varmvatten på tvättmaskinerna                      I denna BRF finns bergvärme installerad. Därmed är det mest energieffektivt att använda fastighetens varmvattensystem för uppvärmning av tvättvattnet. I dagsläget värms vattnet upp via tvättmaskinens element. Hur stor besparingen blir beror naturligtvis på hur ofta det tvättas.</p>		

## Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas <div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div>
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar <div style="border: 1px solid #ccc; height: 30px; width: 100%;"></div>

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Radonmätningar är utförda i alla bostadsbyggnader 2009 med följande resultat:  
Bällsta 2:816  
Hus 1 60 Bq, Hus 2, 60 Bq, Hus 3 80 Bq, Hus 4 350 Bq, Hus 5 60 Bq, Hus 6 270 Bq, Hus 7 70 Bq, Hus 8 60 Bq, Hus 9 2730 Bq  
Bällsta 2:815  
Hus 1 170 Bq, Hus 2, 1470 Bq, Hus 3 340 Bq, Hus 4 1620 Bq, Hus 5 480 Bq, Hus 6 70 Bq, Hus 7 180 Bq

## Expert

Förnamn	Efternamn	
Peter	Sundmark	
Datum för godkännande	E-postadress	
2017-06-11	peter.sundmark69@gmail.com	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5546	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
PS Energideklaration AB		