

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Hammarby Kanal

Org.nr. 769606-9470

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	8
- balansräkning	9
- kassaflödesanalys	11
- noter	12
- underskrifter	15

Brf Hammarby Kanal

Org.nr. 769606-9470

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Styrelsens uppdrag

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Som underlag till budgeten har styrelsen också en underhållsplan som löper över 30-50 år och som senast reviderades under 2022.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2001-04-03. Föreningens ekonomiska plan är registrerad och nuvarande stadgar registrerades 2022-07-07 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed ett äkta privatbostadsföretag.

Föreningen är medlem i:

- Sickla Udde Samfällighetsförening (andel 3,15%) som driver sopsugsanläggningen,
- Sjöstadsföreningen Hammarby Sjöstad som är en ideell intresseförening för Brf:er för att bl.a. stärka stadsdelens profil gällande hållbar utveckling,
- Hammarby Sjöstad ekonomisk förening som bl.a. tillhandahåller infrastruktur för bredband i stadsdelen,
- Bostadsrätterna ekonomisk förening som är en intresseförening för Brf:er.

Fastighetsfakta

Förvärvet

Föreningens fastighet med fastighetsbeteckning Sundet 1 i Stockholms Kommun förvärvades 2001, fastigheten är belägen på adresserna Sickla Kanalgata 52 och 56.

Fastigheten/byggnaderna är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Bostadsrätterna/Folksam, ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Föreningens mark är upplåten med äganderätt.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten byggdes 2000 - 2001 och består av 2 flerbostadshus i fem våningar. Värdeåret är 2001.

Byggnadsytan utgörs av 3389 kvm lägenhetsyta och 665 kvm övriga ytor. Ytor för garage tillkommer.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 38 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenheterna fördelas enligt nedan;

1 rok	2 st
2 rok	15 st
3 rok	9 st
4 rok	8 st
5 rok	4 st

Därutöver har föreningen en föreningslokal samt en gästlägenhet och bastu att nyttja.

Brf Hammarby Kanal

Org.nr. 769606-9470

Parkering/Garage

Föreningen har 3 parkeringsplatser utomhus och 23 parkeringsplatser inomhus i grannfastighetens garage. Garaget, Tjärnen GA: 1, är beläget i fastigheten Tjärnen 1 och föreningens andelstal är 38 %.

Gemensamhetsanläggning för garage och markparkering ägs och förvaltas tillsammans med Brf Hammarby Ekbacke genom ett avtal om delägarförvaltning.

Byggnadens tekniska status

Besiktning av fastigheterna och UHP 2017, 2019, 2022

Installation av bergvärmeanläggning 2020

Förvaltning

Ekonomisk förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har utförts av Nordstaden AB efter att föreningen upphandlat och avtalat med Nordstaden AB inför år 2021.

Teknisk förvaltning

Den tekniska fastighetsskötseln och förvaltningen har utförts av Fastighetsägarna AB. Styrelsen har även en arbetsgrupp som är beställare av och följer upp fastighetstjänsterna.

Föreningen har avtal för följande tjänster:

- fastighetsskötsel:	Fastighetsägarna AB
- fastighetsförvaltning:	Fastighetsägarna AB
- energianläggning, värme o ventilation:	Enstar AB
- värmestyrning:	EcoGuard
- värmeutredning:	SVI, Stockholm värmeinjusterings AB
- tilluftsvent, filterbyte, köksfläkt, frånluft:	Stockholm Bostadskontroll AB
- ventilationssystem underhåll:	Enstar AB (delat med Gösta Schelin AB)
- vatten:	Stockholm Vatten AB
- elhandel:	Switch Nordic Green AB
- elnät:	Ellevio AB
- kabel-TV:	Tele2 AB (fd Com Hem AB)
- städning:	ABSS (AB Sthlm Supportgroup)
- hushållssophämtning:	Sickla Udde Samfällighetsförening
- hämtning av källsorterat:	Remondis Sweden AB(fd Veolia Recycling AB)
- trädgårdsskötsel:	LK & LT Anläggning och Fastighetsvård KB
- snöröjning gårdsplan o trappor:	Habitek AB
- snöröjning o bevakning tak:	Essinge Plåt AB
- underhållsplan:	Fastighetsägarna AB
- hissunderhåll:	Kone AB
- hissbesiktning:	Kiwa Inspecta AB
- översyn brand-/rökkluckor	Brandsäkra AB
- LED-belysningsunderhåll:	Miljöbelysning Sweden AB
- el reparationer o underhåll:	Johan Hallingstam, JB Elektriska AB
- rör o avlopp:	Olofsson o Svedberg Rörmontage AB
- stamspolning:	Solna stamspolning AB
- garagedrift i gemensam fastighet:	Brf Hammarby Ekbacke
- webbhotell:	Surftown AS
- bredbandsleverantör för gruppanslutning	Banhof AB
- inpasseringssystem porttelefon	Storstadens Lås AB

Brf Hammarby Kanal

Org.nr. 769606-9470

Medlemsinformation

Medlemmar vid årets ingång 58 st

Medlemmar vid årets utgång 58 st

Under året har 2 överlåtelser skett.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köparen.

Styrelsen

Stefan Carneros	Ordförande
Catharina Lindgren	Vice ordförande
Gunilla Axelsson	Ledamot
Beatrice Wallenberg	Ledamot
Richard Ljungberg	Ledamot
Lars-Erik Edgarsson	Suppleant
Olof Rotbring	Suppleant (utgick ur styrelsen vid halvårsskiftet pga flytt)

Revisor

Christina Gotting	Gotting Revision AB
Barbro Lillkaas	Actus Revision AB Suppleant

Valberedning

Charlotte Edgarsson	Sammanställande
Simon Persson	(utgick ur valberedningen i december pga flytt)

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 9 (10) protokollförda sammanträden inräknat det konstituerande mötet. Därutöver har ett budgetmöte hållits.

Stämmor

Ordinarie stämma hölls den 31 maj 2023.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamhet

Under verksamhetsåret 2023 har hållits gemensam vår- och höststädning samt ett medlemsmöte i december med information om det preliminära ekonomiska resultatet 2023 och budgeten 2024. Styrelsen har under året också löpande skickat ut medlemsmejl med information om pågående och planerade händelser och förvaltningsaktiviteter.

Byggnad

- Deltagit i ett större gemensamt projekt gällande solceller/mikronät mm i Hammarby Sjöstad och Enstar AB. Ett genomförandeförslag är presenterat för styrelsen samt vid ett informationsmöte i föreningen.
- Ett större arbete gällande rengöring av värmesystemet och installation av olika filter genomfördes inför vinterperioden.
- En av de stora terrasserna i 56:an har konstaterats i behov av ombyggnad och under året har besiktning genomförts och i slutet av året har offertförfrågan lämnats ut.
- Ett större fönster där inre del har lossnat pga slitage har reparerats.
- Dygnetruntbelysningar innanför gatuportarna har installerats med LED liksom delar av utebelysningen.

Brf Hammarby Kanal

Org.nr. 769606-9470

Arbeten som utförts tidigare år:

2022

- Upphandlat Fastighetsägarna AB för veckovis fastighetsskötsel, löpande fastighetsförvaltning samt framtagande av ny underhållsplan.
- Förnyat underhållsavtal med Enstar AB gällande underhåll och kontroll av energianläggningen.
- Genomfört byte av regulatorer och magnetventiler i samtliga badrum gällande den vattenburna golvvärmen.
- Reparerat och servat samtliga maskiner i tvättstugan.
- Renovering av betongkonstruktionen i garaget.

2021

- Upphandling och installation av ett nytt inpasseringssystem i form nya kodlås med porttelefon och kortöppning.
- Gruppupphandling och byte av kommunikationsoperatör för föreningens och medlemmarnas internetuppkoppling med klart ökad prestanda och minskad kostnad för medlemmarna.
- Den vart femte år återkommande OVK:n (Obligatorisk ventilationskontroll) har genomförts och ett antal punkter både av förening och enskilda medlemmar åtgärdades innan godkännande.
- Byte av tilluftsfilter i samtliga lägenheter.
- Inledande upphandling av fastighetstjänster.
- Deltagit i utredning o upphandling av entreprenör till nödvändig garagerenovering.

2020

- Inom energiprojektet har anläggning för berg- och frånluftsvärme samt helt nya värmepumpar och värmestyrning installerats och driftsatts per 2020-06-01. Samtliga reglage på radiatorer har bytts ut och värmeavläsare installerats i samtliga lägenheter. Grovtvättstugan har omvandlats till elcentral för energianläggningen.
- Utredning av fuktproblem i garaget genomförd och garageport har bytts ut.
- Byte av tilluftsfilter i samtliga lägenheter

2019

- Sotning av rökgångar och kontroller av rökgasfläktar
- Effektivare cykelförvaring i cykelrummen – steg 1
- Restpunkt LED-installation i trapphus
- Garaget -bytt ventilationsanläggning o utvecklat inpasseringen
- Bytt källardörr efter inbrottsförsök
- Avloppsspölning i alla lägenheter genomförd
- Energideklaration genomförd inom lagstadgade tiden
- Hjärtstartare uppsatt i fastigheten
- Åtgärder efter brandbesiktning genomförda

Föreningens ekonomi

Övergripande beskrivning

Årets driftsresultat följer i stort årets budget men med avvikelser i de poster som påverkats av ökade priser och ej planerade kostnader.

Föreningen har under 2023 haft ett förhållandevis bra elavtal vilket sänkt kostnaderna jämfört med 2022 trots ungefärligt oförändrad förbrukning i föreningen jämfört med 2022.

För att intäkterna ska följa med de ökade priserna på el och vatten inhämtas individuell mätning (IMD) av el och vatten per hel- och halvårsskifte vilket ger mer rättvis individuell debitering av verklig förbrukning och kostnad i varje lägenhet.

Brf Hammarby Kanal

Org.nr. 769606-9470

Två av föreningens lån har förfallit under året och lades om dels i mars 2023 med en ny 3-årig ränteperiod, dels i september 2023 för det större lånet med rörlig 3-månadersränta tillsvidare.

Redovisningsmodell

Den ekonomiska modellen ändrades från och med verksamhetsår 2021 till redovisningsmodell enligt K3. Förändringen genomfördes för att anpassa redovisningen till att även kommande år kunna skriva av större underhållsåtgärder eller utveckling som föreningen ska genomföra i enlighet med underhållsplan och styrelsebeslut.

Byte av redovisningsmodell påverkar resultaträkningen även för år 2023 på så sätt att avskrivningen för byggnader och inventarier fortsatt ligger på den ökade nivån jämfört med åren före 2021. Det innebär också att resultatet för 2023 ligger på den nya nivån med underskott. Den höga avskrivningsnivån innebär ej att föreningens likviditet försämras.

Avgiftshöjning

Avgifterna höjdes den 1 april 2023 med 9%

Skatter och avgifter

För inkomståret 2023 var den kommunala fastighetsavgiften 1 589 kr per bostadslägenhet.

För föreningens lokaler uppgick fastighetsskatten till 27 940 kr och motsvarar 1% av taxeringsvärdet för lokaler.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 345 635	2 842 363	2 769 026	2 783 016
Res. efter finansiella poster	-1 416 057	-1 499 648	-1 232 806	-270 044
Årsavgift (kr/kvm bostadsrätts yta)	800	713	688	699
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	81	85	84	85
Skuldsättning (kr/kvm totalyta)	8 065	8 065	8 107	7 462
Skuldsättning (kr/kvm bostadsrätts yta)	9 648	9 648	9 698	8 926
Sparande (kr/kvm totalyta)	245	192	208	223
Räntekänslighet (%)	12	14	14	13
*Energikostnad (kr/kvm totalyta)	129	146	139	149

Bostadsrättsyta uppgår 3 389 kvadratmeter och totalyta uppgår till 4 054 kvadratmeter.

** Energikostnad = elkostnad+ vattenkostnad. Energikostnaden för 2020 innefattar även fjärrvärme under fem månader.*

Uppllysning vid förlust

Föreningens redovisade resultat försämrades markant från redovisningsår 2021 beroende på avsevärt högre avskrivningar vid övergången från redovisningsmodell K2 till K3.

Föreningens förmåga att finansiera framtida ekonomiska åtaganden är intakt då likviditeten hålls under kontroll genom att vi möter kostnads- och räntehöjningar med ökade avgifter och en stram utgiftsbudget.

Brf Hammarby Kanal

Org.nr. 769606-9470

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	37 399 000	69 996 000	2 425 025	-7 222 913
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:				
Reservering till fond för yttre underhåll			332 010	-332 010
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll			-201 036	201 036
Årets förlust				-1 416 057
Belopp vid årets utgång	37 399 000	69 996 000	2 555 999	-8 769 944

Resultatdisposition

Förslag till behandling av
föreningens förlust

Till föreningsstämmans förfogande
står

balanserad förlust	-7 353 887
årets förlust	-1 416 057
	-8 769 944

Styrelsen föreslår att

till fond för yttre underhåll reserveras	256 000
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-291 052
i ny räkning överföres	-8 734 892
	-8 769 944

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande
resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Brf Hammarby Kanal

Org.nr. 769606-9470

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	3 345 635	2 842 363
		3 345 635	2 842 363
Rörelsens kostnader			
Reparation och underhåll		-384 105	-319 234
Drift	3	-1 278 864	-1 392 997
Administration	4	-140 036	-106 292
Personalkostnader		-70 300	-62 704
Avskrivningar av anläggningstillgångar		-2 119 164	-2 077 584
Fastighetsskatt		-88 322	-86 448
		-4 080 791	-4 045 259
Rörelseresultat		-735 156	-1 202 896
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		23 110	3 433
Räntekostnader		-704 011	-300 185
		-680 901	-296 752
Resultat efter finansiella poster		-1 416 057	-1 499 648
Årets resultat		-1 416 057	-1 499 648

Brf Hammarby Kanal

Org.nr. 769606-9470

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Not

2023-12-31

2022-12-31

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	133 164 278	134 146 840
Inventarier, verktyg och installationer	6	2 736	5 472
Pågående om- och tillbyggnad	7	66 715	1 133 866
		<u>133 233 729</u>	<u>135 286 178</u>

Summa anläggningstillgångar

133 233 729

135 286 178

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		139	1 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		61 798	58 175
		<u>61 937</u>	<u>59 675</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		1 456 668	1 000 565
Summa kassa och bank		<u>1 456 668</u>	<u>1 000 565</u>

Summa omsättningstillgångar

1 518 605

1 060 240

SUMMA TILLGÅNGAR

134 752 334

136 346 418

Brf Hammarby Kanal

Org.nr. 769606-9470

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		107 395 000	107 395 000
Fond för yttre underhåll		2 555 999	2 425 025
		<u>109 950 999</u>	<u>109 820 025</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-7 353 887	-5 723 265
Årets resultat		-1 416 057	-1 499 648
		<u>-8 769 944</u>	<u>-7 222 913</u>

Summa eget kapital

101 181 055 102 597 112

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	7	<u>13 169 005</u>	<u>22 184 605</u>
Summa långfristiga skulder		13 169 005	22 184 605

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	7	19 527 400	10 511 800
Leverantörsskulder		100 761	128 413
Skatteskuld		10 453	7 349
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>763 660</u>	<u>917 139</u>
Summa kortfristiga skulder		20 402 274	11 564 701

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

134 752 334 **136 346 418**

Not

2023-12-31

2022-12-31

Brf Hammarby Kanal

Org.nr. 769606-9470

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	2	-735 156	-1 202 896
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		2 119 164	2 077 584
Erhållen ränta m.m.		23 110	3 433
Erlagd ränta		-704 011	-300 185
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		703 107	577 936
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-2 262	2 791
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-27 652	-31 802
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-150 375	532 372
Kassaflöde från den löpande verksamheten		522 818	1 081 297
Investeringsverksamheten			
Förvärv av byggnader och mark	5	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	6	0	0
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-66 715	-1 133 866
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-66 715	-1 133 866
Finansieringsverksamheten			
Amortering långfristiga lån		0	-170 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		0	-170 000
Förändring av likvida medel		456 103	-222 569
Likvida medel vid årets början		1 000 565	1 223 134
Likvida medel vid årets slut		1 456 668	1 000 565

Brf Hammarby Kanal

Org.nr. 769606-9470

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). 2023:1, kompletterande upplysningar m.m i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	5-120
Inventarier, verktyg och installationer	10

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Nettoomsättning	2023	2022
Avgift bostad	-2 525 062	-2 249 338
Hysesint garage/p-platser	-416 180	-349 550
Vattenavgifter moms	-38 699	-34 690
Elavgifter	-145 919	-133 957
Uthyrningsrum	-17 800	-10 350
Bredband	-41 040	-47 430
Övrigt	-160 934	-17 048
	-3 345 634	-2 842 363

Brf Hammarby Kanal

Org.nr. 769606-9470

NOTER

Not 3 Drift	2023	2022
El	455 035	540 813
Vatten	66 312	52 012
Avfallshantering	110 263	94 848
Fastighetsförsäkringar	44 882	39 919
Kabel-TV/bredband	90 628	86 036
Förvaltningsarvode	55 433	89 510
Drift garage	66 664	123 357
Städning	68 476	65 552
Övrigt	321 171	300 951
	1 278 864	1 392 998
Not 4 Övriga rörelsekostnader	2023	2022
Revisionsarvoden	18 875	18 375
Konsultarvoden	0	6 375
Övrigt	121 161	81 542
	140 036	106 292
Not 5 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	148 796 395	148 796 395
Omklassificeringar	1 133 866	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	149 930 261	148 796 395
Ingående avskrivningar	-14 649 555	-12 574 707
Årets avskrivningar	-2 116 428	-2 074 848
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 765 983	-14 649 555
Utgående redovisat värde	133 164 278	134 146 840
Redovisat värde byggnader	102 796 044	103 776 038
Redovisat värde markanläggningar	10 234	12 802
Redovisat värde mark	30 358 000	30 358 000
	133 164 278	134 146 840
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärdet för föreningens fastigheter:	169 000 000	169 000 000
varav byggnader:	76 000 000	76 000 000

Brf Hammarby Kanal

Org.nr. 769606-9470

NOTER

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	53 528	53 528
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 528	53 528
Ingående avskrivningar	-48 056	-45 320
Årets avskrivningar	-2 736	-2 736
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 792	-48 056
Utgående redovisat värde	2 736	5 472

Not 7 Pågående om- och tillbyggnation	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 133 866	0
Inköp		1 133 866
Omklassificeringar	-1 067 151	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	66 715	1 133 866
Utgående redovisat värde	66 715	1 133 866

Not 8 Skulder till kreditinstitut	2023-12-31	2022-12-31
Stadshypotek 3,75% 572548	5 842 351	5 842 351
Stadshypotek 0,55% 502675	9 015 600	9 015 600
Stadshypotek 4,65% 635015	8 836 800	8 836 800
Stadshypotek 3,75% 572547	5 651 654	5 651 654
Stadshypotek 0,99% 419026	1 675 000	1 675 000
Stadshypotek 3,66% 609436	1 675 000	1 675 000
	32 696 405	32 696 405

Tre av föreningens lån har slutförfallodag inom 12 månader efter balansdagen. Dessa lån klassificeras och redovisas därför som kortfristiga.

Lån som villkorsändras under 2024 motsvarar 19 527 400 kr (2023 10 511 800 kr).

Not 9 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	36 000 000	36 000 000
Summa ställda säkerheter	36 000 000	36 000 000

Brf Hammarby Kanal

Org.nr. 769606-9470

NOTER

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Ett beslut togs av styrelsen i februari 2024 att genomföra en avgiftshöjning på 10 % från och med 2024-05-01.

Utredning gällande installation av energibesparande åtgärder som solceller och batterier fortsätter under 2024.

Stockholm

Digital underskrift

Stefan Carneros
Ordförande

Catharina Lindgren
Vice ordförande

Gunilla Axelsson
Styrelseledamot

Beatrice Wallenberg
Styrelseledamot

Richard Ljungberg
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Christina Gotting
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 17 maj 2024



ÅR 2023_240514.pdf

(417786 byte)

SHA-512: f305bb29320bd8478d7197afef26450816fd6
c301274e7c7d5f1afedc635215b95a2e8c4292c19ca955
fec3d3e6f621c3efa4c6d9ddce05fa24ee6ace16b3184

Underskrifter

2024-05-16 12:02:23 (CET)



Stefan Carneros, -

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-05-15 09:50:50 (CET)



Catharina Lindgren, -

Undertecknat med SMS

2024-05-14 20:59:48 (CET)



Gunilla Kristina Axelsson, -

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-05-16 15:06:24 (CET)



Beatrice Wallenberg, -

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-05-14 14:47:19 (CET)



Richard Ljungberg, -

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-05-17 09:03:05 (CET)



Christina Gotting, Gotting Revision AB

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning 2023 Brf Hammarby Kanal

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

3cba2f3561702475adc3c7a58e28f7dc3d8a3a6e7e3ebe4bae42e361bb411856db7b8cb49d42c35a6b734099d7a6369d45d8db4fc738f36d9c465ea61cd3391d



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskreven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holiändargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.