

PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL

KÖPARE:

BYGGPLATS:

KALKYL UPPRÄTTAD AV:

Annica Svahn

DATUM:

2024-11-20

PRISER GÄLLER TOM:

2024-12-20

Träslöv 17:13

	KÖPARENS UPPGIFTER	VARBERGSHUS UPPSKATTNING	PRIS FRÅN VARBERGSHUS	ANMÄRKNING/SPECIFIKATION (EV DETALJER I BILAGA)
HUS	Byggsats		3 467 000 kr	Ängalyckan T, grundmålad, nyckelfärdig
	Sidobyggnad		411 000 kr	Garage 1, isolerat, nyckelfärdigt
	Materialval & ändringar	100 000 kr		Uppskattad summa på tillval
	DELSUMMA	0 kr	100 000 kr	3 878 000 kr
BYGGNATION	Schakt & utvändig VA	350 000 kr		Uppskattad summa för schaktarbeten, normala markförhållanden GK 1
	Murningsarbeten			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Snickeriarbeten			Ingår i Varbergshus entreprenad
	VA - installation			Ingår i Varbergshus entreprenad
	EL - installation			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Kakel och klinker			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Målningsarbeten			Inv. målning ingår i Varbergshus entreprenad
	Övrigt		30 000 kr	Avser utvändig färg
	Kontrollansvarig		25 000 kr	Oberoende part som kund anlitar
	Övriga kostnader		40 000 kr	Uppskattad summa för el under byggtid, denna kan variera beroende på årstid, väderförhållanden, husstorlek samt varierande elpriser
DELSUMMA	0 kr	445 000 kr	0 kr	DELSUMMA TOTALT 445 000 kr
TOMT	Köpeskilling tomt	3 000 000 kr		
	Lagfart	46 500 kr		1,5 % av tomtkostnad +eventuell exp. avgift
	Avstyckning			
	Nybyggnadskarta/bygglov		65 000 kr	Uppskattad summa för bygglovs kostnader mm
	Anslutning VA		300 000 kr	Uppskattad summa för egen VA-anläggning
	Anslutning el/fiber		80 000 kr	Uppskattad summa för el och fiber
	DELSUMMA	3 046 500 kr	445 000 kr	0 kr
BANK	Pantbrev & gravationsbevis			2 % av pantbrevskostnad + exp. avgift
	Räntor & bankavgifter			Tala med banken
	DELSUMMA	0 kr	0 kr	0 kr

TOTALSUMMA KALKYL

7 914 500 kr